

CNM:41707110448088

MATRICULA 44.294	IMÓVEL			Registro Anterior R2/41106	
	BAIRRO	13ª seção urbana	ÍNDICE		
DATA 20/1/1989	LOTE	22 e p/16 e 23	QUADRA	25	SEÇÃO
	RUA	Domingos Vieira		N.º	343
Sala 1003-10º pavto.Ed.Julita Guaraciaba Dias					
ÁREA DO LOTE		1.050,00m2		FR. IDEAL	0,654%

Livro 2
4º Ofício
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

GGC-Construções e Participações Ltda, CGC.MF/16.641.656/0001-23, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº1003 do 10º pavto do Ed.Julita Guaraciaba Dias, à rua Domingos Vieira, 343, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área real privativa de 25,59m², área comum de 8,09m², área real total de 33,68m² e seu terreno, fração ideal de 0,654% do lote 22 e parte dos lotes 16 e 23 do quarteirão 25 da 13ª seção urbana, com a área de 1.050,00m², limites e confrontações na planta respectiva.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

COD. Avi	MAT. Nº 44.294	REGISTROS E AVERBAÇÕES
<p>Prot.nº97.117- 20/01/1989- Baixa de Construção-Felo documento de 22/12/1988, nº4818/86, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 13/12/1988 concedeu o "habite-se" e a baixa de construção (proc.nº. 71.039/86/27) do prédio comercial nº343 da rua Domingos Vieira, com as seguintes características: subsolo:1.050,00m², 1º ao 14º pavto:292,14m²-casa, casa de máquinas:42,30m², construção no lote 22 e partes dos lotes 16 e 23 do quarteirão 25 da 13ª seção urbana, de acordo com o alvará 1614, de 10/07/1986, em nome de Centro Ótico Com.e Indústria Ltda, conforme a escritura particular de 07/07/86, de convenção de condomínio, registrada no Cartório sob nº2015, livro 3 e alusão prédio denomina-se Ed.Julita Guaraciaba Dias.A incorporação imobiliária do mencionado edifício foi registrada neste Cartório sob nº3 na rat.nº 41.106, para os efeitos da Lei 4591 de 16/12/64. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do IAFAS, de 13/01/1989, nº 034.101, série B, prot.411-501.10.02/076/89, em nome de GGC-Construções e Participações Ltda, relativa ao descrito imóvel construído com área de 5.182,26m². Dou fe.</p>		

- continua no verso -

TRANSPORTE

R.2 - 44.294 - Prot.nº 99.865 - 06/07/1989 - compra e venda- escritura do 6º Ofício-BH, fls.103, livro 490-N - 22/05/1989-vendedora: GGC- Construções e Participações Ltda, com sede nesta Capital, CGC/MF.16.641.656/0001-23; compradoras: Andréa Lúcia de Oliveira Rezende Martins, CPF/MF.569.866.026-34, CI. nº M - 3.222.869/SSPMG, e Ana Cristina de Oliveira Rezende Martins, CPF MF.569.829.096-20, CI.M-3.678.989/SSPMG, brasileiras, solteiras maiores, estudantes, residentes nesta Capital. Preço: NCz\$. . . \$135,00 , pago e quitado. Obrigam-se as compradoras à convenção de condomínio do Ed.Julita Guaraciaba Dias. Objeto da venda: a fração ideal do terreno retro matriculado, que corresponde à Sala 1003 do referido prédio, cuja construção foi feita em nome e por conta das mencionadas compradoras, pelo regime de simples administração, previsto pela lei 4591 de 16/12/64. Dou fé (emol: NCz\$23,40-art.40/lei 7399:NCz\$4,58 -L01, fls. 73).


Amadeu Ferraz - Oficial

Av-3-44.294. Protocolo nº 272.929, em 10/12/2010. **PENHORA.** De acordo com mandado datado de 25/11/2010, expedido dos autos n. 00335-2005-002-03-00-7, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em processo trabalhista, no qual figura como reclamada **MINAS HELP LTDA.** e como reclamante **JAIRO LOPES DAS CHAGAS,** o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 09/07/2010. Foi nomeado depositário: Ibiraty Martins. Imóvel avaliado em R\$68.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 15/12/2010. [dlt]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-4-44.294. Protocolo nº 431.133, em 06/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/10/2022, sob o n. 202210.0419.02386442-IA-320, emanada do processo n. 50451998220228130702, em trâmite perante a 4ª Vara Criminal de Uberlândia/MG, movido em face de **JAIR ALCANTARA VIEIRA,** CPF n. 569.811.396-34; **ANA CRISTINA DE OLIVEIRA REZENDE MARTINS,** CPF n. 569.829.096-20; **HEITOR MARTINS ALCANTARA VIEIRA,** CPF n. 111.129.406-26; e **OUTROS;** fica indisponível a fração correspondente a 50% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **ANA CRISTINA DE OLIVEIRA REZENDE MARTINS,** CPF n. 569.829.096-20. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC09090. Código de segurança: 3862-6613-9470-5462. Data da averbação: 30/01/2024. (pcm). Dou fé.

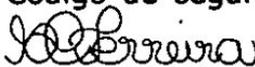


Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

R-5-44.294. Protocolo nº 448.561, em 05/02/2024. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 24/01/2024, expedido dos autos n. 1020928-58.2014.8.26.0100, da 11ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, em processo de execução, no qual figura como exequente **BANCO BTG PACTUAL S.A,** e executado **CONSTRUTORA SOMAR LTDA** e **OUTROS,** a fração de 50% do imóvel acima de propriedade de Andréa Lúcia, foi objeto de penhora. Valor da ação: R\$1.337.431,56. O

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº44.294****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$69,19. Taxa de fiscalização: R\$21,53. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HMH80070. Código de segurança: 5773-2141-5679-6458. Data do registro: 07/03/2024. (sgs). Dou fé.


Sâmia Carvalho Ferreira
Escritorante Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR