CNM: 112474.2.0085135-49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 816, LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO HELBOR OFFICES VILA RICA, SITUADO À AVENIDA CONSELHEIRO NÉBIAS, Nº 756 – contém sala, 02 wc's e um terraço; possui área privativa de 48,280m², área total de uso comum de 41,896m², perfazendo a área total de 90,176m², correspondendo a fração ideal de terreno de 0,0019957. Confronta, de quem da avenida olha para o edifício, com a sala comercial de final "7"; pelo lado direito com área de circulação do andar; pelo lado esquerdo com áreas do condomínio; e pelos fundos com a sala comercial de final "5". **Fica assegurado à sala o direito a utilização, de natureza obrigacional, de 01 vaga de garagem, localizada em qualquer dos mezaninos,** não havendo vaga pré determinada, utilizando obrigatoriamente, o serviço de manobristas. O edifício acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 79.502, onde a especificação condominial foi registrada sob nº 5, nesta data, e a convenção de condomínio registrada sob n. 5.909, livro 3 – Registro Auxiliar.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 85.135 | FICHA 1 VERSO

AV. 2 – 85.135. (retificação)

DATA:– 11 de abril de 2.012.

Nos termos da letra "a", inciso I, do artigo 213, da Lei no. 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931, de 02/08/2.004, procedo esta averbação para ficar constando que revendo o título que deu origem a esta matrícula, e dele constatei que **corretamente, a sala possui a área privativa de 44,220 m2, área total de uso comum de 39,642 m2, perfazendo a área total de 83,862 m2, correspondendo a fração ideal de terreno de 0,0018445.**

AVERBADO POR:- _____ **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, oficial substituto.-**

AV. 3 – 85.135. (cancelamento de hipoteca) - Prenotação nº 284.626

DATA:- 07 de março de 2.013.

Nos termos do instrumento particular passado na cidade de São Paulo, Capital, aos 29 de janeiro de 2013, procedo esta averbação para constar que o credor **BANCO BRADESCO S/A.**, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca referida na AV. 1, nesta matrícula.

AVERBADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado.**

AV. 4 – 85.135. (cadastro municipal) – Prenotação nº 288.516

DATA:– 01 de julho de 2013.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob **n.º 66.027.016.083.**

AVERBADO POR:- _____ **CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizada.**

R. 5 – 85.135. (venda e compra)

DATA:– 01 de julho de 2013.

Pela escritura de 31 de maio de 2013, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 400 – fls. 094, a proprietária **NÉBIAS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU o imóvel** desta matrícula, pelo preço de **R$. 290.555,26**, a **ANTONIO SEBASTIÃO PAVAN,** RG nº 367.562-SSP/SP., CPF/MF nº 073.925.678-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARILENE DE SANTIS PAVAN,** RG nº 4.750.507-2-SSP/SP., CPF/MF sob nº 045.577.698-96, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Castello Branco nº 6680, em Praia Grande–SP. Consta do título declaração firmada pela vendedora, sob as penas da Lei, que esta exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente, deixando, assim, de apresentar as certidões negativas de débitos federais e

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GLOBO LTDA - CPF/CNPJ: ***.502.490-** DATA: 22/07/2025 10:49:40 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 85.135) –

previdenciários, na forma da legislação em vigor. Valor venal R$. 130.675,84.

REGISTRADO POR:- Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizada.**

Av.6 / M-85.135 - RETIFICAÇÃO
Averbado aos 25 de março de 2022 - Prenotação nº 378.625 de 24/03/2022

De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e atendendo requerimento firmado em Santos-SP aos 24/03/2022, e revendo o Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio do **"EDIFÍCIO HELBOR OFFICES VILA RICA"**, que se encontra registrada sob nº 5, da matrícula 79.502 desta Serventia, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte confrontação: **pelo lado direto e pelos fundos com áreas do condomínio; e pelo lado esquerdo com exaustores e com área de circulação do andar.**

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto
Selo digital: 1124743311D50100378625220

Av.7 / M-85.135 - SEQUESTRO
Averbado aos 14 de novembro de 2023 - Prenotação nº 399.889 de 13/11/2023

Por Certidão de Sequestro emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000433480*, aos 02/09/2022, acompanhada de r. Ofício expedido em São Vicente-SP aos 04/04/2023 e de r. Ofício expedido em São Vicente-SP aos 31/10/2023, todos pela 1ª Vara Criminal de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar o **sequestro do imóvel**, levado a efeito nos autos da Ação Criminal nº 0006129-31.2022.8.26.0590, movida por SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTIÇA, CNPJ nº 51.174.001/0001-93, em relação a ALFREDO SOARES DE MOURA, CPF nº 017.959.478-88, visando o recebimento da importância de R$334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais); tendo sido nomeado como depositário do bem, ALFREDO SOARES DE MOURA. *Constam dos referidos ofícios para que seja realizada a averbação do sequestro do imóvel, mesmo que figurem como proprietários Antonio Sebastião Pavan e sua esposa Marilene de Santis Pavan, conforme regularmente descrito e imputado na denúncia; bem como expressa determinação para que o ato seja realizado independentemente do pagamento de custas e emolumentos.*

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1124743311DEA400399889231

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: GLOBO LTDA - CPF/CNPJ: ***.502.490-** DATA: 22/07/2025 10:49:40 - VALOR: R$ 22,13