

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA, SP.

Processo nº 1003551-44.2021.8.26.0451

CONDOMÍNIO ELITS PARK nos autos da **EXECUÇÃO** que move em face de **EDUARDO GRIN PETROCELLI**, feito supra epigrafado, por seus advogados, respeitosamente vem à presença de V. Exa. requerer seja considerada a média das avaliações existentes, referente os apartamentos do Condomínio Elits's Park na cidade de Piracicaba/SP disponíveis à venda, as quais apresentaram os seguintes valores:-

1. AVALIAÇÃO: R\$ 265.000,00 – IMOBILIÁRIA SÃO JUDAS – (<https://www.imobiliariasjudas.com.br/22209/apartamento-para-venda-ed-elits-park-em-piracicaba>)

2. AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 – MIGUEL IMÓVEIS – (<https://miguelimoveis.com.br/imovel/6713/apartamento-2-quartos-condominio-elits-park-nova-america-piracicaba/>)

3. AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 – VIVA REAL – BARTHOLOMEU CONSULTORIA – (<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nova-america-bairros-piracicaba-com-garagem-74m2-venda-RS260000-id-2511314674/>)

SOMA DAS TRÊS AVALIAÇÕES – R\$ 785.000,00 / 3
(NÚMERO DE AVALIAÇÕES) = R\$ 262.000,00 – MÉDIA DAS AVALIAÇÕES.

Assim sendo, requer o prosseguimento do feito, considerando a avaliação do imóvel no valor de R\$ R\$ 262.000,00 (Duzentos e sessenta e dois reais).

Termos em que,
Pede deferimento.
Piracicaba, 12 de Agosto de 2022.

pp. André Ferreira Zoccoli
OAB/SP 131.015

pp. Camila Rodrigues
OAB/SP 322.729