

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76636	DATA: 14 de fevereiro de 2.003	Ficha: 01
------------------------------	------------------	--------------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 41 do 4º andar, do Bloco B-III do Edifício ELIT'S PARK, com entrada pela Rua Luiz Razera nº 1.144, em Piracicaba, Área útil 74,16 m2.; Área comum, incluindo uma vaga de garagem 27,67014 m2.; Área total 101,83014 m2.; Fração ideal de terreno = 0,642675%; Área equivalente de terreno 38,442241 m2. cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr. 01, setor 04, quadra 0149, lote 0414, sub-lote 0133, inscrição 1319108..

PROPRIETÁRIOS:- Espólio de EDUARDO GRIM, era brasileiro, aposentado, portador do RG nº 15.233.556-SP e do CIC nº 341.325.978-49, casado com JOSEPHA DE LIMA GRIM, brasileira, do lar, portadora do RG nº 15.234.024, e do CIC nº 309.168.768-61, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliada em Piracicaba, na Rua Luiz Razera nº 1.144, aptº 41, Dona Francisca nº 56. Piracicaba, 14 de fevereiro de 2.003. O Oficial designado, Protocolado e Microfilmado sob nº 85.647

REGISTROS ANTERIORES:- R-131/76503 e R-288/76503 de 14/02/2003. (R-150/76503-Especificação) (Livro 3 nº 6608 de 14/02/2003)

R-1/76636:- Protocolo nº. 96.347 de 17/09/2004.

PARTILHA (NUA-PROPRIEDADE) - Pelo formal de partilha datado de 24/03/2004, extraído dos autos nº. 040/02 de arrolamento, dos bens deixados por EDUARDO GRIM, CPF nº. 341.325.978-49, falecido em 14/07/2000, no estado civil de casado com Josepha de Lima Grim, a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO, estimada em R\$ 5.900,00 (integrando o usufruto), foi na partilha dos bens homologada por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 02/02/2004, transitada em julgado em 08/03/2004, adjudicada ao cessionário EDUARDO GRIN PETROCELLI, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, RG nº. 35.059.954-3/SSP/SP, CPF nº. 225.975.188-17, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Luiz Razera nº. 1144, bloco 03, ap. 41, Jardim Elite. Piracicaba/SP, 04 de outubro de 2004. As escreventes autorizadas:

Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

R-2/76636:- Protocolo nº. 96.347 de 17/09/2004.

PARTILHA (USUFRUTO) - Pelo formal de partilha referido no registro anterior, o

continua no verso...

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.636	DATA: 04/10/2004	Ficha: 01V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em R\$ 5.900,00 (integrando a nua-propriedade), foi na partilha dos bens homologada por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta Comarca, em 02/02/2004, transitada em julgado em 08/03/2004, adjudicado a viúva JOSEPHA DE LIMA GRIM, brasileira, do lar, RG nº. 15.234.024-SSP/SP, CPF nº. 309.168.768-61, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Luiz Razera nº. 1144, bloco 03, ap. 41, Jardim Elite. Piracicaba/SP, 04 de outubro de 2004. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves e Angela Maria Torrezan.

AV-3/76636:- Protocolo nº. 306.147 de 11/05/2021.

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO

REQUERIMENTO: Datado de 11/03/2021, firmado em Piracicaba/SP.

CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Certidão datada de 04/03/2021, expedida pelo Ofício de Justiça da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 26/02/2021.

PROCESSO E VARA: Processo nº. 1003551-44.2021.8.26.0451, da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO ELIT'S PARK, CNPJ nº. 54.020.359/0001-50.

EXECUTADO(S): EDUARDO GRIN PETROCELLI, CPF nº. 225.975.188-17; e JOSEPHA DE LIMA GRIM, CPF nº. 309.168.768-61.

SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DO(S) EXECUTADO(S): O executado EDUARDO GRIN PETROCELLI é nú-proprietário do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 2.304,89.

Piracicaba/SP, 21 de maio de 2021. A escrevente autorizada responsável: Angela Maria Torrezan

Continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRELLA D'ANGELO CALDEIRA FADEL e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/06/2025 às 18:32, sob o número WPA25701751660 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003551-44.2021.8.26.0451 e código rqNdtX10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 76.636

DATA: 21/05/2021

Ficha: 02F

(Priscila Milani Manzini) e a substituta do oficial: Priscila (Lilian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.1125163310306147KZFYP6215.

AV-4/76636:- Protocolo nº. 306.762 de 24/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202105.2115.01556061-1A-570 da "Central de Indisponibilidades", datado de 21/05/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EDUARDO GRIN PETROCELLI**, CPF nº. 225.975.188-17, conforme ordem emitida pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Piracicaba - Piracicaba - Central - 1 Ofício Cível, no processo nº. 10046042320198260451. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 28 de maio de 2021. A escrevente autorizada responsável: Thaís Cordeiro Fonseca (Lilian Michelle Ré Gerevini). Selo digital.1125163310306762T3R8LE21N.

AV-5/76636: - Protocolo nº. 324.448 de 21/06/2022.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 20/06/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1003551-44.2021.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 19/07/2021.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000421668.

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO ELIT'S PARK I, CNPJ nº. 54.020.359/0001-50.

EXECUTADO(S): EDUARDO GRIN PETROCELLI, CPF nº. 225.975.188-17; e JOSEPHA DE LIMA GRIM, CPF nº. 309.168.768-61.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.636	DATA: 04/07/2022	Ficha: 02V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.455,58.

DEPOSITÁRIO(A): EDUARDO GRIN PETROCELLI.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 28/06/2022.

Piracicaba/SP, 04 de julho de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor: Escrito (Thaís Bernardes Virgulino de Castro).

Selo digital.1125163310324448DWZTDS22Z.

AV-6/76636: - Protocolo nº. 333.327 de 16/01/2023.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 16/01/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0013414-12.2019.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 13/12/2022.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000448719.

EXEQUENTE(S): MARCIA ANDRADE BERNARDINO LEITE, CPF nº. 048.527.586-46.

EXECUTADO(S): EDUARDO GRIN PETROCELLI, CPF nº. 225.975.188-17.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 6.912,75.

DEPOSITÁRIO(A): EDUARDO GRIN PETROCELLI.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 24/01/2023.

Piracicaba/SP, 30 de janeiro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Gabriela Winckler Mazini.

Escrevente impressor: Q (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251633103333271QA83X235.

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.636	DATA: 11/01/2024	Ficha: 03F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

AV-7/76636: - Protocolo nº. 347.642 de 14/12/2023.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 13/12/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0009092-12.2020.8.26.0451 da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 16/11/2022.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000495859.

EXEQUENTE(S): COLEGIO SELETIVO LTDA, CNPJ nº. 02.013.256/0001-69.

EXECUTADO(S): EDUARDO GRIN PETROCELLI, CPF nº. 225.975.188-17.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 16.679,25.

DEPOSITÁRIO(A): EDUARDO GRIN PETROCELLI.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 10/01/2024.

Piracicaba/SP, 11 de janeiro de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: Jéssica Zanella Coral (Jéssica Zanella Coral).

Selo digital.112516331034/6421009EM24R.

AV-8/76636: - Protocolo nº. 368.394 de 21/03/2025.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 21/03/2025, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0007567-58.2021.8.26.0451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 19/02/2025.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000560437.

EXEQUENTE: MARISA APARECIDA SPADOTO PEREZ, CNPJ nº. 12.835.861/0001-79.

EXECUTADOS: EDUARDO GRIN PETROCELLI, CPF nº. 225.975.188-17 e MARIA CAROLINA DE

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 76.636	DATA: 28/03/2025	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

SOUZA ROZZATTO, CPF nº. 371.057.868-09.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: a NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 36.309,86.

DEPOSITÁRIO: EDUARDO GRIN PETROCELLI.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 26/03/2025.

Piracicaba/SP, 28 de março de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Walter Antonio Tenorio Pansani.

Escrevente impressor:  (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).

Selo digital.1125163310368394384E9U25Z.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

