



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014010-53

MATRÍCULA

14010

Data:	03/08/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa** residencial multifamiliar denominada de casa "L" ocupa uma fração ideal de **0,078** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, de **nº 469**, do condomínio "RESIDENCIAL BUENOS AIRES - LA PLATA UNA" localizada na Rua Raimundo Expedito da Silva, bairro Lagoinha, Horizonte - CE, com área construída de **74,21m²** (setenta e quatro metros e vinte e um centímetros quadrados), área comum **729,97m²**, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 13.946, deste ofício: **LOTE 01 - UM TERRENO URBANO** de formato poligonal, com lados irregulares, localizado na Rua Raimundo Expedito da Silva, bairro Lagoinha, Horizonte/CE, com as seguintes confrontações: **AO NORTE: (frente)** no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 70,00m (setenta metros), partindo do ponto P1 de coordenadas E 554520.66m e N 9547602.07m, seguindo até o ponto P2 de coordenadas E 554590.29m e N 9547609.27m, limitando-se com a Rua Raimundo Expedito da Silva; **AO SUL: (fundos)**, medindo uma extensão de 70,00m (setenta metros), estando dividida em dois segmentos, sendo o primeiro, no sentido Oeste-Leste, tendo início no ponto P7 (coordenadas E 554525.94m e N 9547576.21m), seguindo até o ponto P4 (coordenadas E 554560.28m e N 9547583.01m), por onde mede uma distância de 35,00m (trinta e cinco metros), limitando-se com o Lote 02 do Residencial Buenos Aires - La Plata de propriedade de Ouse Empreendimentos Imobiliário; o segundo segmento, no sentido Oeste-Leste, tem início no ponto P4 (coordenadas E 554560.28m e N 9547583.01m) e segue até o ponto P3 (coordenadas E 554594.69m e N 9547587.72m), por onde mede uma distância de 35,00m (trinta e cinco metros), limitando-se com o Lote 09 da Quadra 55 do Loteamento Bosque da BR; **AO LESTE: (lado direito)**, no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 22,00m (vinte e dois metros), partindo do ponto P2 de coordenadas E 554590.29m e N 9547609.27m, seguindo até o ponto P3 de coordenadas E 554594.69m e N 9547587.72m, limitando-se com a Rua Maria Tomaz da Silva; **AO OESTE: (lado esquerdo)**, no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), partindo do ponto P1 de coordenadas E 554520.66m e N 9547602.07m, seguindo até o ponto P7 de coordenadas E 554525.94m e N 9547576.21m, limitando-se com a Rua João Enoque Filho. Perfazendo, assim, com as medidas acima descritas, um perímetro de 188,50m (cento e oitenta e oito metros e cinquenta centímetros) com uma **área territorial total de 1.680,00m²** (mil, seiscentos e oitenta metros quadrados). /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287723. /// ///
PROPRIETÁRIA - **OUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **46.674.061/0001-35**, com sede na Rua Maria Tomaz da Silva, nº 209, quadra 55, lote 08, bairro Lagoinha, Horizonte - CE. /// ///
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.13 da Matrícula nº 13.946**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE,



PiO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS,
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0014010-53
Ficha: 2

MATRÍCULA: 14010

assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

R. 04/14010 - REGISTRO - Prenotado em 31/08/2022 sob o nº 20631. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **EDUARDO PATRICIO FEITOSA DE MATOS**, já qualificado no R.03/14.010, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 113.458,93 (Cento e treze mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e noventa e três centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 23/09/2022, à taxa nominal de juros de 4.2500% ao ano, taxa nominal de juros de 0.3536% ao mês, taxa efetiva de juros de 4.3337% ao ano e taxa efetiva de juros de 0.3542% ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220831000036 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.118,00 - FERMOJU: R\$ 332,20 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 155,90 - FRMMMP: R\$ 155,90 - Selos Aplicados: AAP064665-07L9, AAP064666-07L9 - Tipo 13; AA0504033-F8I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de setembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/14010 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/01/2025 sob o nº 28939. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 23/01/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2025000861 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20/05/2025, devidamente recolhido em 21/05/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287723, avaliada em R\$ 171.504,75 (Cento e setenta e um mil quinhentos e quatro reais e setenta e cinco centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **EDUARDO PATRICIO FEITOSA DE MATOS**, devidamente qualificado no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 31/01/2025 às 13h:12min, na qual não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 10/03/2025, 11/03/2025 e 12/03/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014010-53

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14010

8.4444.2762451-8, datado de 30 de agosto de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250128000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.190,28 - FERMOJU: R\$ 219,04 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 209,53 - FRMMP: R\$ 209,53 - Selos Aplicados: ABO054608-N6L9 - Tipo 13; ABN542420-G9K9, ABN542419-I2K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de junho de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, HELIO CAVALCANTI ROCHA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14010, datada de 03/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 05 de junho de 2025

HELIO CAVALCANTI ROCHA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14010, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 05 de junho de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Hélio Cavalcanti Rocha
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABO054608-N6L9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CONSULTE A VALIDADE DO SELO DIGITAL EM:
selodigital.jtce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABN542420-G9K9
ABN542419-I2K9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
CONSULTE A VALIDADE DO SELO DIGITAL EM:
selodigital.jtce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 28Q9M-QPVJ7-RE67V-YKSUB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

HELIO CAVALCANTI ROCHA (CPF ***.811.993-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/28Q9M-QPVJ7-RE67V-YKSUB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>