

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0043652-49

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

43.652

FICHA

01

14 julho 2017

IMÓVEL: O APARTAMENTO a ser construído, que corresponderá à futura unidade número trezentos e oito (308) do "BLOCO 05", no segundo pavimento, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAIS RUBI", constituído de 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) quarto, 01 (um) cômodo reversível, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta número 137, com área privativa real de 45,30m², área de uso comum não proporcional de 10,35m², área de uso comum 21,30m², área total de construção 76,95m² e área equivalente de construção 61,91m², e fração ideal de 0,0021996%, de uma área de terreno que mede cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta e dois metros quadrados (56.872,00m²), situado na Avenida Leopoldina Smarzarro, nº 322/386, Bairro São Lucas, nesta cidade.

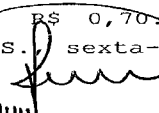
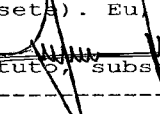
PROPRIETÁRIA: MOREMAIS 1601 SPE LTDA, empresa com sede na Rodovia Fued Nemer, s/nº, Km 7,5, sala 208, Distrito de Aracuí, Município de Castelo-ES, inscrita no CNPJ sob nº 24.705.531/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 e 3- 41.981 Lº 2, fls. 01.

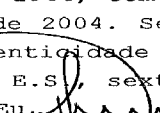
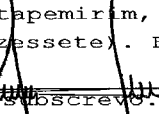
CADASTRO: 401-466-0325-0000 (75.663).

Protocolo: 114.532. Data: 11 de julho de 2017. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FBI1701.07239. Consulte autenticidade em

www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 14,02. FUNEPJ: R\$ 1,40. ISS: R\$ 0,70. FADESPES: R\$ 0,70. FUNEMP: R\$ 0,70. FUNCAD: R\$ 0,70. Total: R\$ 18,22.

Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 14 (quatorze) de julho de 2017 (dois mil e dezessete). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.1- 43.652. Protocolo: 114.532. Data: 11 de julho de 2017.

AFETAÇÃO. De acordo com a averbação procedida originariamente sob o número 4- 41.981 Lº 2, Protocolo 112.691, em 18 de outubro de 2016, procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula passa a ter o seu patrimônio de afetação da área total, de acordo com o Artigo 31-A e seguintes da Lei nº. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. Selo Digital de Fiscalização: 024588.FBI1701.07239. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., sexta-feira, 14 (quatorze) de julho de 2017 (dois mil e dezessete). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

AV.2- 43.652. Protocolo: 114.532. Data: 11 de julho de 2017.

HIPOTECA - De acordo com registro procedido originalmente sob o nº 101- 41.981 Lº 2, em data de 14 de julho de 2017, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Moremais 1601 SPE LTDA e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, emitido nesta cidade em 31 de março de 2017, que fica arquivado, a

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardim, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

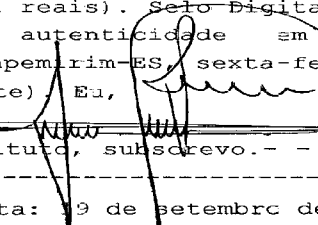
CNM: 024588.2.0043652-49

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

43.652

proprietária MOREMAIS 1601 SPE LTDA, já qualificada no R.2- 41.981 Lº 2, deu em HIPOTECA, as futuras unidades (apartamento/vagas de garagem) dos Blocos 05, 06, 07 e 08, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04; tendo como Devedora: **MOREMAIS 1601 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.705.531/0001-48, com sede na Rod. Fued Nemer, Km 7,5, s/nº, Sala 208, Distrito de Aracuí, Município de Castelo-ES; tendo como Fiadores: **MOISES CAPLUM BEKEMAN**, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF Nº 051.914.216-04 e portador da CNH nº 01435972959-DETRAN/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **ARIELA DE PELEGRINI NOVO**, brasileira, publicitária, inscrita no CPF nº 328.902.878-07 e portadora da CNH nº 02822734301-DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Rua das Estrelas, nº 1501, Vila da Serra, Nova Lima/MG; **PAULO LAQUINI NOVO**, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de separação de bens, inscrito no CPF nº 050.613.796-16 e portadora da CNH nº 02322341745-DETRAN/ES, residente e domiciliado na Rodovia Família Requieri, nº 194, casa 4, Loteamento Santa Mônica, Castelo/ES; **JOÃO ELIANO DELESPOSTE**, brasileiro, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 082.726.347-32 e portador da CNH nº 01123427594-DETRAN/ES, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **SABRINA OLIVEIRA DELESPOSTE**, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 097.064.487-64 e portadora da CNH nº 04268114160-DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Rua Antônio Vazzoller, nº 62, Bairro Independência, Castelo/ES; **LACCHENG ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.110.878/0001-54, com sede na Rod. Fued Nemer, Km 7,5, s/nº, Distrito de Aracuí, Município de Castelo-ES e **LACCHENG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.878.307/0001-60, com sede na Rod. Fued Nemer, Km 7,5, s/nº, Sala 209, Distrito de Aracuí, Município de Castelo-ES; tendo como Construtora: **LACCHENG ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.110.878/0001-54, com sede na Rod. Fued Nemer, Km 7,5, s/nº, Distrito de Aracuí, Município de Castelo-ES, sendo de R\$ 7.837.835,12 (sete milhões, oitocentos e trinta e sete mil, oitocentos e trinta e cinco reais e doze centavos) o valor da dívida, tendo o prazo para construção/legalização: 24 (vinte e quatro) meses, e, amortização: 24 (vinte e quatro) meses, acrescida da taxa de juros efetiva de 3,3000% ao ano, e demais condições constantes do título. O imóvel foi avaliado em R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais). Setor Digital de Fiscalização: 024588.FBI1701.07239. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim-ES, sexta-feira, 14 (quatorze) de julho de 2017 (dois mil e dezessete). Eu,  (Sayonara Pereira Altoé), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. - - - - -

AV.3- 43.652. Protocolo: 117.311. Data: 19 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0043652-49

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

43.652

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº

01

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS

habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações programa minha casa, minha vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, emitido nesta cidade, em 06 de agosto de 2018, contrato nº 8.7877.0411751-0, que fica arquivado, a hipoteca averbada sob o nº 2- 43.652 Lº 3, foi CANCELADA por determinação da credora. Selo Digital de Fiscalização: 024588.URX180203723. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: 28,53. Taxas: 8,54. Total: 37,07. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 02 (dois) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). E, eu, Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas, Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

R.4- 43.652. Protocolo: 117.311. Data: 19 de setembro de 2018.

COMPRA E VENDA. - De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações programa minha casa, minha vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, emitido nesta cidade, em 06 de agosto de 2018, contrato nº 8.7877.0411751-0, que fica arquivado, a proprietária MOREMAIS 1601 SPE LTDA., já qualificada neste preâmbulo, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 22.797,00 (vinte e dois mil, setescentos e noventa e sete reais) de recursos próprios, R\$ 1.603,00 (um mil, seiscentos e três reais) de desconto complemento concedido pelo FGTS, e, R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais) mediante o valor do financiamento concedido pela CEF, para **MÔNICA CRISTINA DUARTE RIBEIRO**, brasileira, solteira, servidor público municipal, inscrita no CPF sob o nº 001.839.197-42 e portadora do RG nº 872.706-SPTC-ES, residente e domiciliada na Rua Miguel Ferreira de Queiroz, nº 34, Bairro Monte Cristo, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Isento do ITBI conforme incentivo fiscal, guia protocolada sob nº 712/2018, em 06 de setembro de 2018. Selo Digital de Fiscalização: 024588.URX180203723. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: 896,67. Taxas: 268,99. Total: R\$ 1.165,66. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 02 (dois) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). E, eu, (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo.

R.5- 43.652. Protocolo: 117.311. Data: 19 de setembro de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações programa minha casa, minha vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, emitido nesta cidade, em 06 de agosto de 2018, contrato nº 8.7877.0411751-0, que fica arquivado, a proprietária **MÔNICA CRISTINA DUARTE RIBEIRO**, já qualificada no R.4- 43.652, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, destinado a construção da unidade indicada no preâmbulo, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001-04, sendo de R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais) o valor da dívida, que será amortizado em 353 (trezentos e cinquenta e três) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06/09/2018, e com a taxa de juros efetiva de 7,2290% ao ano e demais condições constantes do título, tendo como Interviente Construtora/Fiadora: **LATEC ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.110.878/0001-54, com sede na Rod. Fued Nemer, Km 7,5, s/nº, Distrito de Aracuí, Município de Castelo-ES, e como Entidade Organizadora/Incorporadora e Fiadora: **MOREMAIS 1601 SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardim, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Pag.: 003/005

Certidão na última página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WZDKY-NV9DP-XFB5K-JXTQF>.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

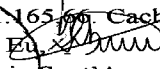
CNM: 024588.2.0043652-49

MATRÍCULA Nº

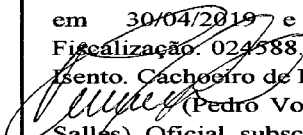
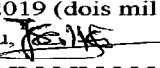
LIVRO Nº 2

(VERSO)

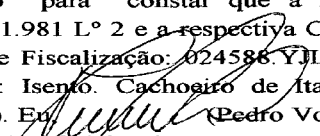
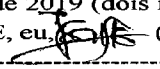
43.652

sob nº 24.705.531/0001-48, com sede na Rod. Fued Nemer, Km 7,5, s/nº, Sala 208, Distrito de Aracuí, Município de Castelo-ES; com prazo de 25 (vinte e cinco) meses para construção. Para fins de garantia fiduciária e leilão público, o imóvel foi avaliado em R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.09148. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: 896,67. Taxas: 268,99. Total: R\$ 1.165,66. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 02 (dois) de outubro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, digitei. E, eu,  (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

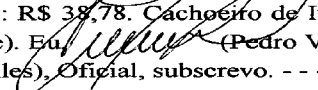
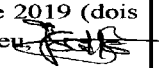
AV.6- 43.652. Protocolo: 118.891. Data: 11 de junho de 2019.

CONCLUSÃO DE OBRA – De acordo com os documentos arquivados, o imóvel objeto desta matrícula, situado na Avenida Leopoldina Smarzaró, nº 322 a 386, bairro São Lucas, nesta cidade, foi totalmente concluído, conforme “Habite-se” nº 040/2019, datado de 28 de março de 2019, “Habite-se” nº 053/2019, datado de 24 de abril de 2019, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Dpetalhada nº 026/2019, datada de 28 de maio de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 000982019-88888579 e nº 001552019-88888579, emitidas em 30/04/2019 e 21/06/2019, averbadas sob os nºs 135 e 136- 41.981 Lº 2. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.09148. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 02 (dois) de julho de 2019 (dois mil e dezenove). Eu,  (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.7-43.652. Protocolo: 118.891. Data: 11 de junho de 2019.

INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – De acordo com os documentos arquivados, procede-se esta averbação para constar que a Instituição e Especificação de Condomínio foi registrada sob o nº 137- 41.981 Lº 2 e a respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o nº 8370 Lº 3. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.09148. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 02 (dois) de julho de 2019 (dois mil e dezenove). Eu,  (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.8- 43.652. Protocolo: 118.891. Data: 11 de junho de 2019.

CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO – Pelo requerimento para cancelamento de afetação, emitido nesta cidade, em 17 de junho de 2019, que fica arquivado, a afetação originária averbada sob o nº 4- 41.981 Lº 02 e respectivamente averbada sob o nº 1- 43.652 Lº 02, foi CANCELADA por determinação da incorporadora, em virtude da conclusão de obra. Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.09148. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 29,83. Taxas: R\$ 8,95. Total: R\$ 38,78. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 02 (dois) de julho de 2019 (dois mil e dezenove). Eu,  (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.9- 43.652. Protocolo: 118.891. Data: 11 de junho de 2019.

INCLUSÃO DE CADASTRO – De acordo com a Certidão Detalhada nº 026/2019, datada de 28 de maio de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob o nº (91.965). Selo Digital de Fiscalização: 024588.YJL1803.09148. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 29,83. Taxas: R\$ 8,95. Total: R\$ 38,78. Cachoeiro de Itapemirim-ES, terça-feira, 02 (dois) de julho de 2019

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardim, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

CNM: 024588.2.0043652-49

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

43.652

LIVRO Nº 2

FICHA SUPLEMENTAR Nº

02

(dois mil e dezenove). Eu, Juliano de Salles (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles, Oficial, subscrevo. -----

AV.10- 43.652. Protocolo: 134.796. Data: 30 de maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Atendendo ao requerimento, datado de 30 de maio de 2025, emitido em Florianópolis/SC e de acordo com o procedimento de intimação registrado nesta Serventia sob o n.º 8873, livro 3 auxiliar, que ficam arquivados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins fiscais em R\$ 127.645,57 (cento e vinte e sete mil seiscentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), fica consolidado em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a devedora fiduciante MÔNICA CRISTINA DUARTE RIBEIRO, já qualificada, não atendeu à intimação para pagar a dívida, nos termos do artigo 26 da Lei n.º 9.514/1997, sendo que, sobre a propriedade ora consolidada, incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago em 20/05/2025, conforme guia de recolhimento n.º 7819936, protocolo n.º 342/2025. Selo Digital de Fiscalização: 024588.PZI2502.00407. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 1.343,65. Taxas: R\$ 403,09. Total: R\$ 1.746,74. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 16 (dezesesseis) de junho de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu, Angela Mendel da Cruz (Angela Mendel da Cruz), Escrevente, digitei. E, eu, Juliano de Salles Junior (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo. -----

CERTIFICO que, o imóvel acima descrito está livre de ônus, e que inexistem registros de Citações de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta certidão. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão.
CERTIFICO finalmente que, em virtude da Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob o n.º 10, desta matrícula, incide sobre o imóvel acima descrito a **restrição de disponibilidade** decorrente do artigo 27 da lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Cachoeiro de Itapemirim/ES, data e hora abaixo indicadas. -----

Juliano de Salles - Oficial

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - SERVENTIA EXTRA JUDICIAL - 1º OFÍCIO / 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Francisco Lacerda de Aguiar, nº 305, Ed. Fardin, 2º andar - Amarelo,
Cachoeiro de Itapemirim/ES - Tel: (28) 3027-2671

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo



Selo Digital de Fiscalização

Selo Digital: 024588.PZI2502.00468

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 70,59 Taxas R\$ 21,14 Total R\$ 91,73

Certidão expedida às 08:56:35 horas do dia 18/06/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Pag.: 005/005

Código de controle de certidão :



04365218062025

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WZDKY-NV9DP-XFB5K-JXTQF>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WZDKY-NV9DP-XFB5K-JXTQF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano De Salles (CPF ***.633.858-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WZDKY-NV9DP-XFB5K-JXTQF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>