



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

1F

Matrícula nº 66.307

CNM: 029975.2.0066307-55

IMÓVEL: Constituído do lote de terreno próprio sob o endereço: **Rua São Francisco nº 16 Vila Riód , nesta cidade de São Luís/MA**, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1 de coordenadas N 9713503,220m e E 589382,500m, situado no limite com RUA SÃO FRANCISCO; deste, segue confrontando neste trecho com RUA SÃO FRANCISCO, Nº 16, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°53'31" e 6,00m até o vértice P2, de coordenadas N 9713497,235m e E 589382,930m; deste, segue confrontando neste trecho com JOAQUIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°53'33" e 33,00m até o vértice P3, de coordenadas N 9713494,872m e E 589350,015m; deste, segue confrontando neste trecho com TERCEIROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°53'35" e 6,00m até o vértice P4, de coordenadas N 9713500,856m e E 589349,585m; deste, segue confrontando neste trecho com MARIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°53'33" e 33,00m até o vértice P1, de coordenadas N 9713503,220m e E 589382,500m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro conforme croqui (Anexo A). O mesmo possui área construída em alvenaria de 70,62m², Área total de 198,00m² e perímetro de 78,00m. Composta de: 01 Sala, 01 Copa, 01 Cozinha, 03 Quartos e 01 Banheiro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIA: EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS E NEGÓCIOS PÚBLICOS S/A (EMARHP)**, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 06.281.794/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.622, fls. 66, Livro 2-I do Registro Geral deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 02 de agosto de 2017. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 25574492-493)

R. 01, Matrícula nº66.307 – Protocolo nº129.551, Página nº84. Certifico que, conforme Medida Provisória nº 759/16; Provimento nº 25/2015, da Douta Corregedoria de Justiça do Estado do Maranhão, assinado pela Desembargadora Nelma Celeste Sarney Costa, com fundamento na Lei nº 11.977/2009 e ainda Decreto nº 30.928/2015, alterado pelo Decreto nº 32.459/2016, ambos assinados pelo Governador do Estado do Maranhão, Flávio Dino, o imóvel objeto desta matrícula fica registrado em nome de **DOMINGAS VANDA FERNANDES DE AQUINO**, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, portadora da cédula de identidade RG nº 7861893-2 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 837.037.483-20 e seu marido **LUIS FERNANDO GOMES DE AQUINO**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 0001121540993 SESP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.095.893-95 residentes e domiciliados nesta capital, conforme documentos arquivados neste cartório. Tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 8.052,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 02 de agosto de 2017. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 25574494)

R. 02, Matrícula nº66.307 – Protocolo nº147.995. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: JOSE DA CONCEICAO NASCIMENTO NETO, brasileiro, nascido em 06/12/1998, vendedor de comércio, varejista e atacadista, portadora de Carteira de Identidade nº0483135020137-SSP-MA, solteiro e inscrito no CPF/MF sob o nº614.267.223-38, residente e domiciliado nesta cidade de São Luis-MA **TRANSMITENTES: DOMINGAS VANDA FERNANDES DE AQUINO**, brasileira, nascida em 22/06/1973, costureira casada, portadora da cédula de identidade RG nº000007861893-2 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF sob o nº837.037.483-20, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial do Livro 26 Registro Auxiliar da 4ª Zona de São Luis/MA e seu cônjuge **LUIS FERNANDO GOMES DE AQUINO**, brasileiro, nascido em 21/06/1984, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador da cédula de identidade RG nº0001121540993 SESP/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº007.095.893-95, residentes e domiciliados nesta cidade de São Luís/MA **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, passado nesta cidade aos 04 dias de abril de 2019. **VALOR:** R\$ 105.500,00 (cento e cinco mil, quinhentos reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$21.100,00; financiamento: R\$ 84.400,00. **Inscrição Imobiliária nº 34140063013900000.** O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 12 de abril de 2019. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 28313764-765)

R. 03, Matrícula nº 66.307 – Protocolo nº 147.995. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSE DA CONCEICAO NASCIMENTO NETO**, acima qualificada.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS



Matrícula nº 66.307

CNM: 029975.2.0066307-55

1V

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita do CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Mayron Fhorlan Costa Lobão, qualificado no contrato. **VALOR:** R\$84.400,00. **PRAZO E JUROS:** 360 meses, com taxa anual de juros nominal de 6.0000%, taxa anual de juros efetiva de 6.1677%. Sistema de Amortização: SAC. Época de Reajuste dos Encargos: conforme item 4 do contrato. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/05/2019, no valor de R\$674,37. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 12 de abril de 2019. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 28313766)

AV. 04, Matrícula nº 66.307, Protocolo nº 189.939, datado de 12/02/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 06/12/2024, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 02 e R. 03, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante JOSE DA CONCEICAO NASCIMENTO NETO, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 187.484 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120241410356, emitida em 04/12/2024, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 03/12/2024, no valor de R\$ 2.289,15 (dois mil, duzentos e oitenta e nove reais e quinze centavos), sobre base de cálculo de R\$ 114.457,74 (cento e quatorze mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos), conforme guia nº 27580139. Código Hash CNIB: wztm6okx0; hjrcgz280s. Selo: REGTOR029975R6EUNCM56UZFC220 - Ato: 16.9 - Emol.: R\$ 981,16; FERC: R\$ 29,43; FADEP: R\$ 39,24; FEMP: R\$ 39,24; Total: R\$ 1.089,07. Dou fé. São Luís/MA, 17 de fevereiro de 2025. Eu, Oficial Substituto, () Escrevente Autorizado.

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 18 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975DLYJEVDSIKMDCG17, 18/02/2025 15:16:51, Ato:
16.24.4, Parte(s): CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , Total R\$
96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



() Oficial Substituto(a)
(X) Escrevente Autorizado(a)

A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com