



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Koehn, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(38)3502-0306  
atendimento@ricurvelo.com.br



1/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-JL9L5-WUWA3>

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0023101-90		
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO — M. G.		
Oficiala Int., Irene Vianna Diniz		
MATRICULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
23.101	23.09.1999	Registro 01 e averbação 02, mat. 7.112, Lº 02
<p><b>IMÓVEL:</b> Lote nº 02, com a área de 240,00m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados), desmembrado de área maior do Lote nº 07, da quadra 25, do Loteamento RESIDENCIAL LOURDES- Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta Cidade, na Rua Assunção, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curvelo no Distrito 01, Setor 07, Quadra 064, Lote 0212, Unidade 001, com as seguintes confrontações:- Pela frente, com a Rua Assunção; lado direito, com o lote nº 01, deste desmembramento; lado esquerdo, com Ninon de Assis Guimarães, e, fundos, com Gestal de Souza Mattos.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> ANTONIO NILZO DUARTE e HERNAN YVES DUARTE</p> <p><i>Irene Vianna Diniz</i> Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.</p> <p>*****</p> <p>R-01-23.101- Prot. 1J, nº 43.613, pag. 114- de 21.09.99. <b>VENDEDORES:-</b> ESPÓLIOS DE MARIA NEUSA SOUZA DUARTE e HERNAN YVES DUARTE, neste ato representados por ANTONIO NILZO DUARTE, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta Cidade, portador do CPF nº 003.156.726-68, que também assina por si, conforme Alvarás-Judiciais extraídos dos autos de nº 11.196- inventário de Maria Neusa de Souza Duarte, e autos de nºs. 5273/5298- Inventário de Hernan Yves Duarte, pela Secretaria da 1ª. Vara Cível desta Comarca, nos 02.10.97. <b>COMPRADOR:</b> JOÃO BOSCO SAAD BEDRAN, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente na Rua Marquês de Maricá nº 570- Aptº 701- Bairro Santo Antonio, em Belo Horizonte/MG, portador do CPF nº 118.894.976-49. <b>TÍTULO:</b> Compra e Venda. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura pública de 15.09.1999, lavrada pela Tabelião do 1º ofício de Notas desta Comarca, no Lº 201, fls. 50/52. <b>IMÓVEL:</b> O acima matriculado. <b>VALOR:</b> R\$1.371,16. <b>INSS:</b> Isento, conforme Decreto-Lei nº 83.081, de 24.01.79. Dou fé. Curvelo, 23 de setembro de 1.999.</p> <p><i>Irene Vianna Diniz</i> Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.</p> <p>=====</p> <p>Av-02-23.101, Prot.1J,nº 43.833,Pag. 118, de 10.11.99. Por peti -</p>		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO — MG

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Koehn, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(38)3502-0306  
atendimento@ri.curvelo.com.br



2/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-JL9L5-WUWA3>

petição datada de 10.11.99, dirigida ao Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo/MG, nº 3104/91, Imóveis, JOÃO BOSCO SAAD BEDRAN requereu fosse averbada, no registro 01, mat. 23.101, supra, a construção de uma casa de morar, com a área de 47,00m<sup>2</sup>, no terreno objeto do citado registro, conforme planta aprovada em 27.09.99, processo nº 4163/99 e Habite-se datado de 13.10.99, processo nº 4419/99, localizados na Rua Assunção, s/nº, Bairro Jardim Lourdes, nesta Cidade, cadastrado no distrito 01, setor 07, quadra 064, lote 0212, unidade 001. Jun- tou certidão da Prefeitura Municipal, extraída do processo nº = 4778/99, datada de 10.11.99, para fins comprobatórios. Dita cons- trução está avaliada por R\$ 6.215,75. Dou fé. Curvelo, 12.11.1999

*Aurélio Joaquim da Silva* Oficial do Regis -  
tro de Imóveis da comarca de Curvelo, MG. -\*

R-03/23.101. Em 11 de setembro de 2007. Protocolo nº 61.819, de 03 de setembro de 2007.  
**COMPRA E VENDA.**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls.097/098, Livro 105, do 3º Ofício de Notas da Comarca de Curvelo/MG, em 13/07/07.

**VENDEDOR/TRANSMITENTE(s):** JOÃO BOSCO SAAD BEDRAN, solteiro, funcionário público federal, aposentado, RG nº M-590.142 SSP/MG, CPF nº 118.894.976-49, residente à Rua Espírito Santo, 2.284/301, bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, neste ato, representado por seu procurador SILAS TAVARES PINTO, casado, empresário, RG nº M-460.790 SSP/MG, CPF nº 066.699.136-72, residente à Rua Roldão Miranda, 420-A, bairro Cinquinho, em Contagem/MG.

**COMPRADOR/ADQUIRENTE(s):** ELIANE MARTINS GONÇALVES, separada judicialmente, funcionária pública estadual, RG nº MG-6.819.960 SSP/MG, CPF nº 033.601.576-30, residente à Rua Adauto Lúcio Cardoso, 203/102, bairro Tibira, Curvelo/MG.

**IMÓVEL:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 23.101.

**VALOR:** a) Real - R\$ 7.000,00 (sete mil reais); b) Fiscal - R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais).

**CONDIÇÕES:** Não há.

**OBRIGAÇÕES:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

O referido é verdade. Dou fé. *Aurélio Joaquim da Silva* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-04/23.101. Em 09 de julho de 2010. Protocolo nº 72.420, de 06 de julho de 2010.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Koehn, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(38)3502-0306  
atendimento@ri.curvelo.com.br



3/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-JL9L5-WUWA3>

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL, 038976.2.0023101-91		
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.		
Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador		
MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
23.101		Continuação - Ficha 02
<p><b>COMPRA E VENDA.</b></p> <p><b>Título:</b> Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28/05/2010, às fls. 066, Livro 161, 1º Ofício de Notas, Comarca de Curvelo/MG.</p> <p><b>Vendedor(es)/Transmitente(s):</b> ELIANE MARTINS GONÇALVES, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, RG nº MG-6.819.960 SSP/MG, CPF nº 033.601.576-30, residente na Avenida Maria Amália, 219/A, bairro Maria Amália, Curvelo/MG.</p> <p><b>Comprador(es)/Adquirente(s):</b> JOSÉ RONALDO CÉSAR IRENO, brasileiro, empreendedor, RG nº M-2.791.800 SSP/MG, CPF nº 475.304.486-68, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com KÁTIA SANDRA MOREIRA DIAS IRENO, residente na rua Vicente Guimarães, 141, apto. 1401, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, representado por Petrônio de Cássio César Ireno, brasileiro, divorciado, empreendedor, RG nº M-1.221.330 SSP/MG, CPF nº 303.293.106-15, residente na rua Pacifico Mascarenhas, 284, Centro, Curvelo/MG, conforme procuração lavrada no Livro 51, fls. 183, 3º Ofício de Notas, Comarca de Curvelo/MG.</p> <p><b>Intervêniente(s)/Anuente(s):</b> MÁRIO DA COSTA LIMA, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº MG-2.651.384, CPF nº 158.308.886-53, residente na rua Mato Grosso, 32, bairro Bela Vista, Curvelo/MG.</p> <p><b>Imóvel:</b> O Imóvel objeto do R-03/23.101, constante de terreno com 240,00m² e edificação residencial com 47,00m², situado na rua Assunção, 46, bairro Nossa Senhora de Lourdes, Curvelo/MG, cadastro municipal 01.07.064.0212.001.</p> <p><b>Valor:</b> R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).</p> <p><b>Condições:</b> Não há.</p> <p><b>Obrigações:</b> Obrigam-se a responder pela evicção de direito.</p> <p><b>Documentos Apresentados:</b> Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regul., ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.</p> <p>Emol. R\$389,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$150,21 - Total: R\$540,03.</p> <p>O referido é verdade. Dou fé. <u>Cássia Aparecida de Aguiar</u> Cássia Aparecida de Aguiar-Escrevente Autorizada.</p> <p>Av-05/23.101. Em 03 de novembro de 2011, Protocolo nº 78.977, de 26 de outubro de 2011, <b>Construção.</b> A requerimento, instruído com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curvelo/MG, noticiando o levantamento/aprovação/processo nº. 7476/2011, de 06/05/2011, onde consta uma edificação residencial com área de 47,00m², <b>averba-se</b> o acréscimo residencial de 21,04m², que teve planta aprovada sob processo nº 6958/2011, de 05/10/2011, habite-se nº 6981/2011, de 25/10/2011, totalizando a edificação residencial com <b>68,04m²</b>, localizada na rua Assunção, 46, bairro Residencial Lourdes, Curvelo/MG, cadastro municipal 01.07.064.0212.001.</p>		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Koehn, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(38)3502-0306  
atendimento@ricurvelo.com.br



4/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-UL9L5-WUWA3>

Avaliação do Acréscimo da Construção: R\$ 4.278,28. CNME: 038976.2.0023101-91

Emol. R\$78,59 - Taxa Fisc. Judic.: R\$29,73 - Total: R\$108,32.

O referido é verdade. Dou fé. *Aguiar* Silvana F. Aguiar D. Machado - Oficiala Substitua.

**R-06/23.101.** Em 26 de dezembro de 2011. Protocolo nº 79.677, de 20 de dezembro de 2011.  
**COMPRA E VENDA. Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 855551800348, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 30/11/2011.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** JOSÉ RONALDO CÉSAR IRENO, empreendedor, RG nº MG-2.791.800 PC/MG, CPF nº 475.304.486-68, e sua esposa KÁTIA SANDRA MOREIRA DIAS IRENO, do lar, RG nº MG-4.801.290 SSP/MG, CPF nº 743.067.406-25, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na rua Vicente Guimarães, 141, apto 1401, Belvedere, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** LENYANA LAGES RAMOS, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, RG nº M-9.210.999 SSP/MG, CPF nº 013.803.046-44, residente na rua Cesário Martins, 265, Cobra D' Água, Curvelo/MG.

**Imóvel:** O imóvel objeto do R-04 e Av-05/23.101, constante de terreno com área de 240,00m², e edificação residencial com área de 68,04m², situado na rua Assunção, 46, bairro Residencial Lourdes, Curvelo/MG.

**Valor:** R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-07/23.101.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 15/12/2011, no Banco Itaú. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emolumentos: Lei nº 12.424/2011 - PMCMV - 50%.

Emol. R\$444,47 - Taxa Fisc. Judic.: R\$168,05 - Total: R\$612,52.

O referido é verdade. Dou fé. *Aguiar* Silvana F. Aguiar D. Machado - Oficiala Substitua.

**R-07/23.101.** Em 26 de dezembro de 2011. Protocolo nº 79.677, de 20 de dezembro de 2011.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Contrato de Empréstimo Sob a Espécie de Mútuo. Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 855551800348, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 30/11/2011.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** LENYANA LAGES RAMOS, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, RG nº M-9.210.999 SSP/MG, CPF nº 013.803.046-44, residente na rua Cesário Martins, 265, Cobra D' Água, Curvelo/MG.

**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por Ilma Celeste Moreira Ferreira, economiária, RG nº M-2.370.333 SSP/MG, CPF nº 389.254.516-20, conforme procuração lavrada aos 20/04/2009, às fls. 034/035, Livro 2720, 2º Ofício de Notas de

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Koehn, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(38)3502-0306  
atendimento@ricurvelo.com.br



5/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-JL9L5-WUWA3>

 <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b> 038976.2.0023101-91 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.</b>		
MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
23.101		Continuação - Ficha 03
<p>Brasília/DF e substabelecimento lavrado aos 06/07/2010, às fls. 054/056, Livro 0867-P, 5º. Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. <b>Valor da Operação:</b> R\$ 81.151,63 (oitenta e um mil cento e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos). <b>Valor da Dívida:</b> R\$ 69.222,63 (sessenta e nove mil duzentos e vinte e dois reais e sessenta e três centavos). <b>Vencimento:</b> A vigência do contrato será por 300 meses, com o primeiro encargo em 30/12/2011. <b>Juros:</b> 4,5941% efetivos ao ano. <b>Destinação:</b> Pagamento do imóvel residencial urbano objeto desta matrícula. <b>Garantia:</b> Alienação Fiduciária do imóvel objeto do R-06/23.101, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). <b>Origem Do(s) Recurso(s):</b> FGTS/UNIÃO. <b>Mútuo/Resgate/Demais Valores:</b> 1) Concedidos pela credora: R\$ 69.222,63; 2) Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.929,00; 3) Recursos Próprios: R\$ 1.848,37. <b>Outras Cláusulas, Condições e Informações:</b> Constantes no título. <b>Documentos Apresentados:</b> Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados. <b>Emolumentos:</b> Lei nº 12.424/2011 - PMCMV - 50%. <b>Emol. R\$316,35 - Taxa Fisc. Judic.: R\$121,90 - Total: R\$438,25.</b>  O referido é verdade. Dou fé. <i>Aguiar</i> Silvana F. Aguiar D. Machado - Oficiala Substituta.</p> <p style="text-align: center;">-----  <b>Continua na Próxima Ficha</b></p>		
		
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG		

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

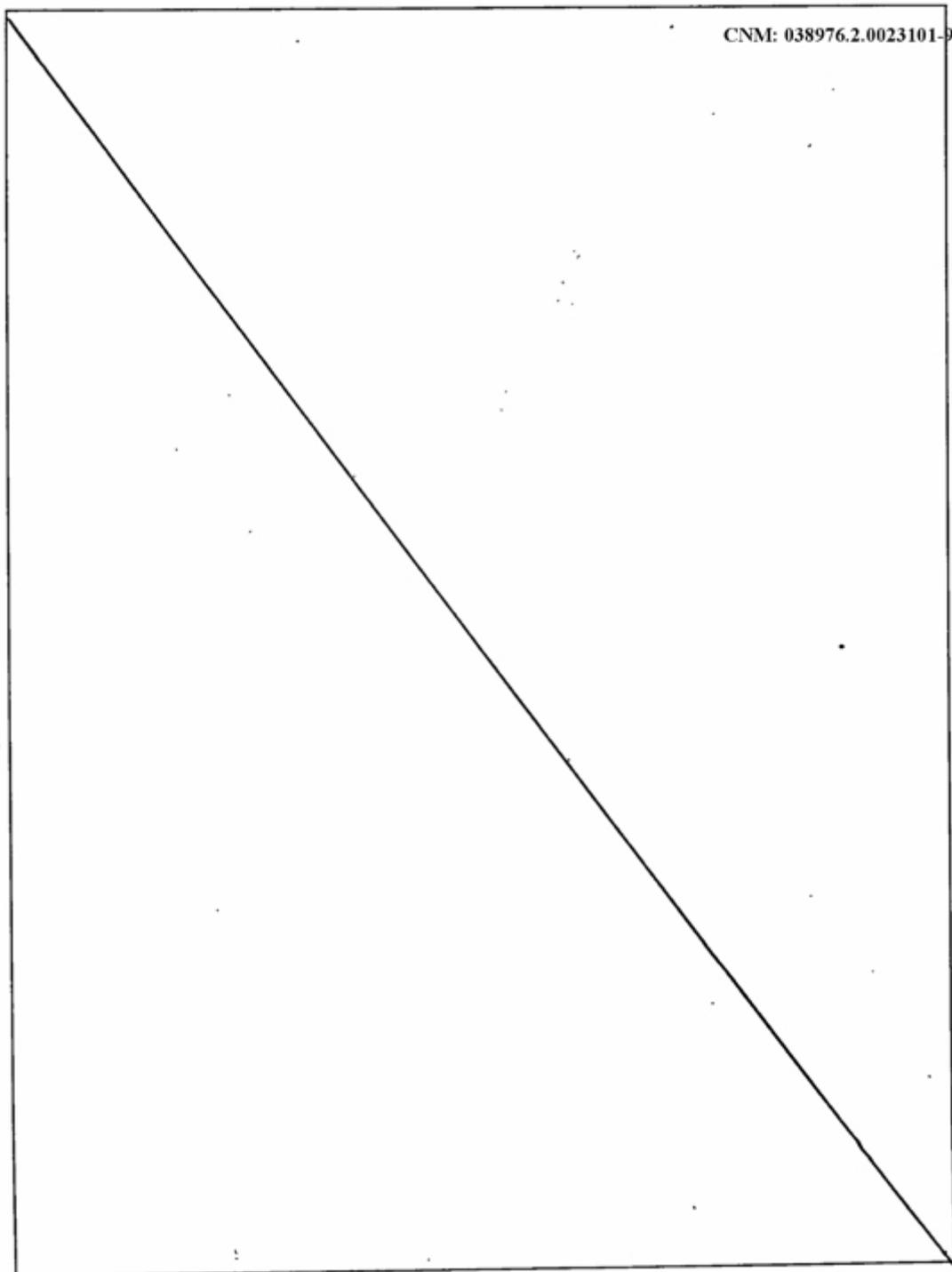
Rua Xavier Koehn, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(38)3502-0306  
atendimento@ricurvelo.com.br



6/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-JL9L5-WUWA3>



CNM: 038976.2.0023101-91

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>.  
Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Roim, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(38)3502-0306  
atendimento@ricurvelo.com.br



7/8

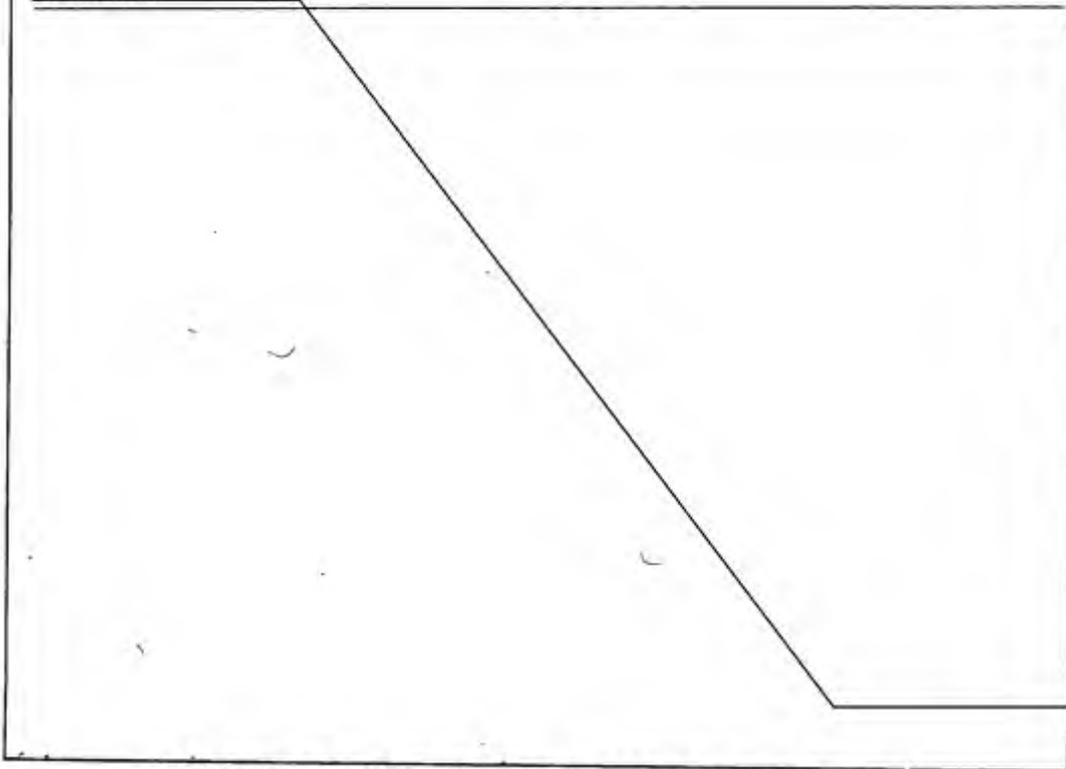
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-JL9L5-WUWA3>

CNM: 038976.2.0023101-91

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
23.101		Continuação - Ficha 04

AV-8/23.101. Em 24 de junho de 2025. Protocolo nº 132.350, de 10 de junho de 2025. **Consolidação de Propriedade Fiduciária.** Conforme o requerimento datado de 10/06/2025; a certidão expedida por esta Serventia em 17/02/2025, certificando que LENYANA LAGES RAMOS, CPF nº 013.803.046-44, foi intimada por meio do Diário de Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 16, 17 e 20 de janeiro de 2025, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-7/23.101; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI pago em 14/02/2024, no valor de R\$1.819,89; **Valor Fiscal: R\$90.994,43. Valor para fins de emolumentos: R\$90.994,43. Código: 1x4239 Emol: R\$ 1.877,79 - Recompe: R\$ 141,34 - Taxa Fisc. Judic.: R\$ 778,00 - ISS: R\$ 56,33 - Total: R\$ 2.853,46. Selo: IZL74752 - Cód. de Segurança: 0150665305915286. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé.** *A. Santos* Arielle de Almeida Santos - Escrevente.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURVELO - MG

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>. Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO

Rua Xavier Roim, nº 403, Centro- Curvelo/MG  
CEP: 35790-117

(35)3502-0306  
atendimento@ricurvelo.com.br



8/8

**CERTIFICO**, nos termos do art. 5º A da Lei Estadual 15.424/04, que foi feito o recolhimento das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao FDMP, ao FEGAJ e ao FEAGE.

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** Registro de Imóveis de Curvelo/MG

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, da lei 6.015/1973, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curvelo, 24/06/2025.

Documento assinado digitalmente por Arielle de Almeida Santos - Escrevente

## **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**Registro de Imóveis de Curvelo-MG**

Selo de Consulta Nº IZL74768  
Código de Segurança: 2146739861190487

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por:

**Arielle de Almeida Santos - Escrevente**

Pedido de Certidão nº: 132.350

24/06/2025



**Emol.:R\$ 26,97 + TFJ: R\$ 10,25 - ISS: R\$ 0,81**

**RECOMPE: R\$ 2,03 - ONR: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00**

**Valor Final: 40,06**

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42M84-K5PEY-JL9L5-WUWA3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso e validação podendo ser realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/> ou <https://validar.iti.gov.br/>.  
Sua validade deverá ser confirmada no site TJMG: <https://selos.tjmg.jus.br/>