



Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Valide aqui este documento

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

CNM 164376.2.0002582-15
CNM 164376.2.0002582-15



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 - Salão 2 - Pq. Residencial Quinta da Lagoa - Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

2.582

01

Em 26 de junho de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas - MS

CNS nº 16.437-6

IMÓVEL. - UNIDADE AUTÔNOMA, denominada **CASA n. 18 (dezoito)** - Térrea, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA LUCIA V", implantado no lote 1A2A3A4A21A22A23A24A, Quadra 17, bairro Jardim Brasília, quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área total construída de 58,50m², sendo esta área de uso privativo de unidade autônoma, possuindo área em comum com a outra residência; possui uma fração ideal de 2,749% do terreno, que corresponde a uma área de 94,500m² do terreno de uso exclusivo da unidade. **EDIFICAÇÃO:** é composta pelos seguintes ambientes: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) WC e 02 (dois) quartos. Possui as seguintes confrontações: ao **NORTE** confronta com a Casa 17; ao **SUL** confronta com a Casa 19; ao **LESTE** confronta com a Casa 11; e ao **OESTE** confronta com a Rua Luiz Correa da Silveira. O terreno em que se assenta o edifício possui as seguintes metragens e confrontações: medindo 75,00m (setenta e cinco metros) de frente ao Norte, confrontando-se com a Rua 15 de Junho; 50,00m (cinquenta metros) ao Poente, confrontando-se com a Rua Luiz Correa da Silveira, a qual faz esquina; 50,00m (cinquenta metros) ao Sul, confrontando-se com o lote 05; 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) ao Nascente, confrontando-se com o lote 17; 25,00m (vinte e cinco metros) ao Sul, confrontando-se com parte do lote 17; e finalmente com 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) ao Nascente, confrontando-se com os lotes 18, 19 e 20, localizado do lado par do logradouro, formando a área total de 3.437,50m².

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 77.328, livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO:** Pelo contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores, contrato n. 8.4444.1658897-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11.977/09, datado de 17 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIOS:** **ANTONIO AELTON LISBOA DA COSTA**, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador da CNH n. 06587165773-Detran/MS, inscrito no CPF/MF n. 031.181.303-85, mantendo união estável com **ADRIELIA GOMES DE SOUSA**, brasileira, solteira, outros técnicos, portadora da carteira de Identidade RG n. 0428505120119-SSP/MA, inscrita no CPF/MF n. 062.430.993-26, residentes e domiciliados na Avenida Jary Mercante, n. 3519, casa 02, Jardim Angélica, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **CADASTROS:** Memorial descritivo datado de 01/10/2015 elaborado pela arquiteta Sabrina dos Santos Aleixo, CAU A91237-9 e guia de RRT 3111828. Convenção de Condomínio com 35 artigos devidamente registrada sob n. 24.185, livro 03, em 15/10/2015, neste Registro Imobiliário. **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 6.03.017.0158.00158. PRENOTAÇÃO:** 2.832 em 25/06/2024. Consulta negativa na CNIB hash/ 5dda.c9cc.45a0.e312.199b.95a8.6a0f.3e59.6463.ab33, para o CPF n. 031.181.303-85. Consulta negativa na CNIB hash/ fc63.b9d2.cd90.248f.470b.44cd.6d37.232e.eb80.c01f, para o CPF n. 062.430.993-26. Emolumentos: R\$ 31,05; FUNJECC 10% R\$ 3,10; FUNJECC 6,8% R\$ 2,11; FUNADEP 6% R\$ 1,86; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,24; FEADMP/MS

continua no verso

Página 1 de 3

Selo Digital AKH44937-093-NOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4N6R-6LZJC-UGKTL-RX4M8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Valide aqui este documento

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

CNM 164376.2.0002582-15
CNM 164376.2.0002582-15



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

2.582

01 V

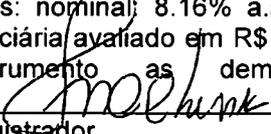
REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

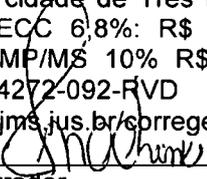
10% R\$ 3,10; ISSQN 5% R\$ 1,55. Dou fé, , Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.01/M.2.582. Prenotação: 2.832 em 25/06/2024. Averbado em 26/06/2024.

TRANSPORTE. De acordo com a registro n. 02 (dois) da matrícula n. 77.328, do livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca, datado de 04/12/2017, existe gravado no imóvel objeto da presente matrícula: **Alienação fiduciária.**

Pelo contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores, contrato n. 8.4444.1658897-3, mencionado no registro n. 01 (um) da referida matrícula, os devedores fiduciantes: **ANTONIO AELTON LISBOA DA COSTA** e **ADRIELIA GOMES DE SOUSA**, já qualificados; **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por **Camila Juvêncio Dias**, brasileira, casada, bancária, portadora da cédula de identidade RG n. 35.166.370-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 349.793.048- 26, doravante designada **CAIXA**, para garantia da dívida no valor de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), referente ao valor do financiamento a eles concedido, a ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 17/12/2017, no valor de R\$ 838,56, sendo prestação (a+J): R\$ 819,44; seguros: R\$ 19,12; taxa de juros: nominal: 8.16% a.a., efetiva: 8.4722% a.a.; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Constam do citado Instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Dou fé, , Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.02/M.2.582. Prenotação: 3269 em 24/07/2024. Averbado em 02/08/2024.

Consolidação de propriedade. Pelo requerimento datado de 22 de julho de 2024, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por Aureo Oliveira Neto, Gerente Operacional, inscrito no CPF/MF sob o n. 038.356.836-67, requer a presente averbação para constar que nos termos do § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciantes, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, bem como cancelada a alienação constante no Av.01.** Apresentou pagamento do "ITBI" no valor de R\$ 2.500,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 125.000,00, conforme guia de informação nº 4398312, conforme código de consulta: 2E2CCE43A941ED87 emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 282,50; FUNJECC 10%: R\$ 28,25; FUNJECC 6,8%: R\$ 19,21. FUNADEP 6%: R\$ 16,95; FUNDE-PGE 4%: R\$ 11,30; FEADMP/MS 10% R\$ 28,25; ISSQN 5% R\$ 14,13; SELO R\$ 25,00. Selo digital nº AAA54272-092-RVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé, , Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4N6R-6LZJC-UGKTL-RX4M8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 2582 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Três Lagoas - MS. Dou fé.

Três Lagoas, quarta-feira, 7 de agosto de 2024.

EMOLUMENTOS:	R\$ 39,13
FUNJECC(10%):	R\$ 3,92
FUNADEP(6%)	R\$ 2,35
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 1,57
FEADMP(10%)	R\$ 3,92
VALOR SELO	R\$ 2,00
TOTAL:	R\$ 52,89
PROTOCOLO Nº	3269

Selo Digital utilizado neste ato AKH44937-093-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Guilherme Vieira Gomes Neto
Oficial Registrador



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V4N6R-6LZJC-UGKTL-RX4M8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado