



:52.790

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

## R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

#### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

2.906

01F

CNM: 089136.2.0002906-94  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

**Apartamento nº 204, do Prédio nº 115, da Rua Ipê, com 51,16m² de área construída e fração ideal de 10,08/100 do lote 12, da quadra 02, da Área B, da mesma Rua Ipê, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 35,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 13, pelo lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com partes dos lotes 7 e 6, todos da mesma quadra e da Adm. Imobiliária São Bernardo S/A ou sucessores, distante 30,00m à esquerda da curva de concordância formada com a Avenida Anhanguera, com área de 420,00m² situado em São Bernardo, neste município e Estado, de propriedade de ELISABETH NIELSEN PALMEIRO, brasileira, divorciada, médica, inscrita no CPF/MF nº 296.496.170-00, portadora da carteira de identidade nº 9011880391 SSP-RS, residente e domiciliada na Rua Ipê, 115, apto. 201, São Bernardo, neste município e Estado, havido por título registrado no R-5 e R-7, da matrícula 1.778, datados de 13.04.2004 e 29.11.2005, neste Cartório. Belford Roxo, 23 de Julho de 2007. Eu, (Leonardo Vinicius Rebelo Guimarães) Escrevente Autorizado, subscrevo.**

R -1- 2906 - (Prot.: 4.355) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização do FGTS da Compradora/Devedora, datado de 18.06.2007, a proprietária ELISABETH NIELSEN PALMEIRO, devidamente qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para SILVANIA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº. 131193062, IFP/RJ, inscrita no CPF/MF nº. 058.686.087-80, residente e domiciliada na Rua Mulundu, 13, QA, Parque Roseira, neste município e Estado, pelo valor de R\$ 26.000,00, sendo composto mediante recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$ 400,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11,427,35 e financiamento concedido pela Credora: R\$ 14.172,65. O ITBI foi pago em 03.07.2007, na agência da Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 523,00, através do DAM 2-857.539 (apuração PMBR: R\$ 26.000,00). Belford Roxo, 23 de Julho de 2007. Eu, (Leonardo Vinicius Rebelo Guimarães) Escrevente Autorizado, subscrevo.

R -2- 2906 - (Prot.: 4.355)- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra citado, a devedora fiduciante SILVANIA PEREIRA DE OLIVEIRA, devidamente qualificada no ato anterior, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., em garantia da dívida de R\$ 14.172,65, resgatável no prazo de 240 meses, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 6,0000 e efetiva de 6,1680, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$ 141,99, em 18.07.2007, de acordo com a cláusula sexta. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira Belford Roxo, 23 de Julho de 2007. Eu, (Leonardo Vinicius Rebelo Guimarães) Escrevente Autorizado, subscrevo. 423

AV-3 - 2.906 - (Prot. 71.116 de 02.10.2023) - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos do art.167, II, 5, da Lei 6.015/73 e art.1.273, V, do Código de Normas da

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEXI43459-JDL

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3C67-UDXQ9-RPKXJ-WTSGR>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Tabela de preços do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO**  
**R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro  
 CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

**2.906**

Ficha

**01V**

**CNM:089136.2.0002906-94**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Corregedoria Geral de Justiça do Rio de Janeiro, instruído com cópia da Certidão de Casamento, lavrada em 10.09.2014, matrícula 0932600155 2014 2 00077 055 0025643 22, sendo o casamento registrado em 10.09.2014, no Livro B-77, às fls.55, sob o termo nº 25643, do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais 2ª Circunscrição do 1º Distrito de Nova Iguaçu, neste Estado, procede-se a presente averbação para fazer constar a alteração do estado civil da proprietária SILVANIA PEREIRA DE OLIVEIRA, acima qualificada, de solteira para **casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BRUNO SOARES SERAPIÃO CORRIÇA**, tendo a proprietária passado a assinar **SILVANIA DE OLIVEIRA CORRIÇA**, nos termos da citada certidão, aqui arquivada. Belford Roxo, 11 de Outubro de 2023. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA28724-HNN**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$138,25; Pren. R\$27,83; Subtotal R\$166,08. FETJ R\$33,21; Fundperj R\$8,31; Funperj R\$8,31; Funarpen: R\$6,64; Lei 6.370/12 2% R\$3,31; Lei 7.128/15: R\$9,91; Selos R\$4,96; Total R\$239,71.

AV-4 - 2.906 - (Prot.:71.117) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.3085003-5, datado de 14.09.2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 10 de novembro de 2023. Eu, Bárbara Gomes Magalhães, Escrevente, Matrícula 94/23081, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA29866-QVJ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$153,02; Subtotal R\$153,02. FETJ R\$30,60; Fundperj R\$7,65; Funperj R\$7,65; Funarpen: R\$6,12; Lei 6.370/12 2% R\$3,06; Lei 7.128/15: R\$9,21; Selo R\$2,48; Total R\$219,79.

R-5 - 2.906 - (Prot.: 71.117) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.3085003-5, datado de 14.09.2023, a proprietária, SILVANIA DE OLIVEIRA CORRICA, acima qualificada, assistida nos termos do art. 1.647, I do Código Civil Brasileiro, por seu esposo Bruno Soares Serapiao Corrica, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº122616774, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº098.180.107-28, residente e domiciliado em R Silvania, 186, Rancho Novo, Nova Iguaçu, neste Estado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **CRISTIAN DOS SANTOS BARROS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Carteira de Identidade nº327353108, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº199.994.197-71, residente e domiciliado em R Sebastião Drumond, 6, Fundos, Anchieta, neste Município e Estado, pelo valor de R\$120.000,00, sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$90.460,48; Valor dos recursos próprios: R\$19.144,52; Valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$10.395,00. O ITBI nº72.08.023.009.536.5 foi pago no valor de R\$4.599,07 em 25.09.2023, através do DAM nº60435373, tendo sido o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação, com Código de Verificação nº115443204F, datada de 24.10.2023, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para efeitos fiscais, no valor de R\$153.000,00. Belford Roxo, 10 de novembro de 2023. Eu, Bárbara Gomes Magalhães, Escrevente, Matrícula 94/23081, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA29865-NYC**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$987,47; Comunicações R\$67,32; Pren. R\$13,91; Subtotal R\$1.068,70; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$21,33; Lei 7.128/15 5%: R\$67,35; Dist. R\$37,55; Selos R\$4,96; Total: R\$1.199,89. BIB CCJ/RJ nº02/26.23.11.10.15.632.

R-6 - 2.906 - (Prot.: 71.117) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3C67-UDXQ9-RPKXJ-WTSGR>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEXI43459-JDL**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO  
R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro  
CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

2.906

Ficha

02F

CNM: 089136.2.0002906-94

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

devedor fiduciante, CRISTIAN DOS SANTOS BARROS, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$90.460,48, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa de juros contratada nominal de 4.7500% ao ano, à taxa de juros contratada nominal de 0.3950% ao mês, à taxa de juros contratada efetiva de 4.8548% ao ano, à taxa de juros contratada efetiva de 0.3958% ao mês, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, no valor total com aplicação da taxa de juros contratada de R\$490,48, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16.10.2023. Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: R\$153.000,00. Belford Roxo, 10 de novembro de 2023, Eu, Barbara Gomes Magalhães (Bárbara Gomes Magalhães), Escrevente, Matrícula 94/23081, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA29867-HPS**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$729,87; Subtotal R\$729,87; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,59; Lei 7128/15 5%: R\$39,18; Selo R\$2,48; Total: R\$786,12.

AV- 7 - 2.906 - (Prot.: 73.636) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** -

Nos termos do requerimento, datado de 28.08.2024, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-6, da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº510842/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, CRISTIAN DOS SANTOS BARROS, qualificado no R-5, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois na segunda tentativa realizada no endereço indicado na notificação, o devedor não foi localizado, tendo sido informado que o mesmo não reside no endereço, estando em lugar incerto, conforme Certidão expedida em 05.11.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, CRISTIAN DOS SANTOS BARROS, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 03 de Dezembro de 2024. Eu, Marcelo Martins de Souza (Marcelo Martins de Souza), Escrevente, matrícula 94/25507, digitei. Eu, Wandersen de Souza Landulpho (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF18762-OVB**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$562,23; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$596,55; FETJ R\$118,26; Fundperj R\$29,56; Funperj R\$29,56; Funarpen: R\$35,47; Lei 6.370/12 2% R\$11,82; Lei 7128/15 5%: R\$31,71; Dist. R\$0,00; Selos R\$5,18; Total: R\$852,93.

AV-8 - 2.906 - (Prot.: 75.613) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 24.03.2025 e Ofício nº510842/2024 - Caixa Econômica Federal, datado de 25.03.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante CRISTIAN DOS SANTOS BARROS, qualificado no R-5, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do site [www.registroidemoveis.org.br](http://www.registroidemoveis.org.br), Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº1490/2024, datada de 13.11.2024, nº1491/2024, datada de 14.11.2024 e nº1492/2024, datada de 18.11.2024 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-6. O ITBI nº72.08.025.002.67.5 foi pago em 11.03.2025 no valor de R\$4.653,21, através do DAM nº65144606, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 27.05.2025, verificada sua autenticidade pelo código de verificação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3C67-UDXQ9-RPKXJ-WTSGR>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXI43459-JDL

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

2.906

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0002906-94

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

nº7946B95246, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. Belford Roxo, 03 de Junho de 2025. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEXI43122-REE**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$724,83; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$104,12; Subtotal R\$671,24; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$174,21; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$43,55; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$43,55; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$52,25; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$17,41; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$45,78; Dist. R\$42,26; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.296,01

AV-9 - 2.906 - (Prot.: 75.613) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 24.03.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procedeu-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-6 da presente matrícula, referente ao contrato n.º8.4444.3085003-5, datado de 14.09.2023, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 03 de Junho de 2025. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEXI43123-SDO**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$623,09; Pren. R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$623,09; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$124,61; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$31,15; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$31,15; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$37,38; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$12,46; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$32,77; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,67; BIB: R\$0,00; Total: R\$695,48

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 2906**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 04 de junho de 2025. Assinatura digital do escrevente, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade com matrícula 94/14377.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 108,60  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 21,72  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 5,43  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,43  
6% FUNARPEN (10.234/23) R\$ 6,51  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,17  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,71  
SELO - R\$2,87  
**Total: R\$ 158,44**

Belford Roxo, 06 de junho de 2025.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEXI43459-JDL**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3C67-UDXQ9-RPKXJ-WTSGR>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

