



Valide aqui
este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0129404-06



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº. 129.404	DATA 19/04/2021	C.L. INSCRIÇÃO
IMÓVEL – Fração ideal de 0,002068 do respectivo terreno designado por LOTE 1, DO PA 42476, de Segunda categoria, onde existe o prédio nº 188 situado na Rua Das Oficinas, (a ser demolido), que corresponderá ao Apartamento 1309 do Bloco 01, com direito a 01 (uma) vaga de estacionamento para veículos de passeio, do edifício em construção situado na RUA DAS OFICINAS Nº. 188, medindo o terreno na totalidade 105,82m de frente para a Rua das Oficinas, 130,85m de fundos em dois segmentos de: 66,30m, mais 64,55m, 103,60m à direita, 128,20m à esquerda em três segmentos de: 24,67m, mais 22,97m, mais 80,56m. Confrontando à direita com o prédio nº 206 da rua das Oficinas e do esquerdo e fundos com o terreno da Rede Ferroviária Federal. PROPRIETÁRIA – CBR 059 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ nº 31.178.579/0001-00, com sede em São Paulo - SP. TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido por Arrematação conforme Carta de Arrematação da 67ª Vara do Trabalho desta Cidade (Proc. RT 0011609-96.2015.5.01.0067), assinada pelo MMº Juiz do Trabalho, Dr. Fabio Correia Luiz Soares, em 30/07/2019, contendo Auto de Arrematação datado de 23/10/2018, registrada no Livro nº 2, Matrícula nº 89.541, no ato R. 16, em 30/10/2019. O Oficial. <i>Isabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894 AV. 1 – 19/04/2021 – CONSIGNAÇÃO. Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R. 22, da Matrícula nº 89.541, em 02/10/2020. O Oficial. <i>Isabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894 AV. 2 – 19/04/2021 – ENQUADRAMENTO. Certifico, conforme consta averbado no ato AV. 23, da Matrícula nº 89.541, em 02/10/2020, que nos termos do requerimento de 31/07/2020 da CBR 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda., anteriormente qualificada e da declaração da Caixa Econômica Federal – CEF., datada de 23/07/2020, que o empreendimento de que trata o memorial de incorporação acima mencionado, é exclusivamente residencial, com 498 unidades, sendo que 70% das unidades estão enquadradas no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 3 – PMCMV e os outros 30% das unidades podem ser comercializadas fora do referido programa, conforme licença nº. 80/0142/2020, concedida pelo processo nº. 06/700825/2020, respeitando os parâmetros vigentes do Programa Minha Casa Minha Vida, uma vez que o enquadramento tem como parâmetro o valor efetivo de venda do imóvel. O Oficial. <i>Isabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894 AV. 3 – 19/04/2021 – TERMO DE AFETAÇÃO. Certifico, conforme consta averbado no ato AV. 24, da Matrícula nº 89.541, em 02/10/2020, que nos termos do requerimento de 31/07/2020, instruído por demais documentos probantes que ora se arquivam nesta serventia, e o que confere o art. 31-A da lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931, de 02/08/2004, a proprietária submete à incorporação imobiliária acima mencionada, ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados manter-se-ão apartados do patrimônio da proprietária, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos adquirentes. O Oficial. <i>Isabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94/2894		

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUH8Z-7TAMM-MR684-8TTFC>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUH8Z-7TAMM-MR684-8TTFC>

093617.2.0129404-06

MATRÍCULA Nº 129.404

FICHA 01 VERSO

AV. 4 – 19/04/2021 – TERMO DE COMPROMISSO.

Certifico, conforme consta averbado no ato AV. 25, da Matrícula nº 89.541, em 02/10/2020, que nos termos do requerimento datado de 31/07/2020, a proprietária CBR 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda., anteriormente qualificada, vem declarar que se responsabiliza pela averbação da doação do "LOTE ESCOLA", antes da concessão do "habite-se". O Oficial,

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 5 – 19/04/2021 – TERMO DE COMPROMISSO.

Certifico, conforme consta averbado no ato AV. 26, da Matrícula nº 89.541, em 02/10/2020, que nos termos do requerimento datado de 31/07/2020, a proprietária CBR 059 Empreendimentos Imobiliários Ltda., anteriormente qualificada, vem declarar que se responsabiliza pela averbação da demolição do prédio nº 188 da Rua das Oficinas, declarado no "caput" desta matrícula, antes da concessão do habite-se. O Oficial,

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 6 – 19/04/2021 – RESTRICÇÃO DE USO DE SOLO.

Certifico, conforme consta averbado no ato AV. 27, da Matrícula nº 89.541, em 08/01/2021, que nos termos do requerimento de 26/10/2020, instruído pela Licença Ambiental Municipal concedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente SMAC, em 04/09/2020, conforme Decreto Municipal nº 40.722, de 08/10/2015, com base no Processo 14/200.267/2020, - LMR nº 000055/2020, foi constatado que o terreno localizado na Rua das Oficinas nº 188 – Engenho de Dentro/RJ, de propriedade de CBR 059 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, foi classificado como Remediação de área contaminada, segundo a Resolução INEA nº 52/2012, havendo restrições ao uso do solo e da água subterrânea". O Oficial,

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

R. 7 – 19/04/2021 – HIPOTECA.

Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mutuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária da Caixa Econômica Federal/CEF de 04/12/2020, registrado no R.29, da Matrícula nº 89.541, em 09/03/2021, a CBR 059 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, deu o BLOCO 01 composto dos apartamentos 101/110, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312 e 1401/1412; BLOCO 02 composto dos apartamentos 101/110, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312 e 1401/1412; e BLOCO 03 composto dos apartamentos 101/110, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712, 801/812, 901/912, 1001/1012, 1101/1112, 1201/1212, 1301/1312 e 1401/1412; constantes do memorial mencionado anteriormente, em primeira e única hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$63.222.808,80, a ser paga em 36 prestações mensais e sucessivas, sendo a taxa nominal de juros e os reajustes monetários e encargos constantes do contrato; tendo sido atribuído o valor de R\$118.146.000,00, da garantia hipotecária. O Oficial,

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 8 – 02/07/2021 – DESLIGAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 460.981).

Certifico, que fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da hipoteca, devidamente transportada para o ato R.7, conforme Instrumento Particular da Caixa Econômica Federal – CEF., datado de 14/01/2021. Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK27644 FAA. O Oficial,

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

(CONTINUA NA FICHA 02)

onr

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0129404-06



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA Nº 129.404	DATA 19/04/2021	CL INSCRIÇÃO
----------------------	-----------------	-----------------

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA 129.404, LIVRO 2

IMÓVEL – Fração Ideal de 0,002068 do respectivo terreno designado por LOTE 1, DO PA 42476, de Segunda categoria, onde existe o prédio nº 188 situado na Rua Das Oficinas, (a ser demolido), que corresponderá ao **Apartamento 1309 do Bloco 01, com direito a 01 (uma) vaga de estacionamento para veículos de passeio**, do edifício em construção situado na **RUA DAS OFICINAS Nº. 188**.

R. 9 – 02/07/2021 – COMPRA E VENDA - (Prot. 460.981).

Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 14/01/2021, **CBR 059 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **SAMIR TEIXEIRA TANNURE**, brasileiro, solteiro, enfermeiro, CPF nº 125.271.337-11, residente e domiciliado em Valença - RJ, pelo preço de R\$254.000,00, pago conforme condições constantes do título; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.367.349, em 02/02/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$254.000,00. **Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK27645 CEC.** O Oficial,

Isabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

R. 10 – 02/07/2021 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 460.981).

Pelo instrumento particular que serviu de base ao ato R.9, **SAMIR TEIXEIRA TANNURE**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$204.582,44, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidação da propriedade em favor do credor; fica atribuído o valor de R\$254.000,00, para fins de leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$204.582,44. **Selo de fiscalização eletrônico nº EDVK27646 CCB.** O Oficial,

Isabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV.11 – 02/08/2021 – CANCELAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO – (Prot. 462.354).

Certifico, nos termos do requerimento da **CBR 059 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** datado de 05/05/2021, fica cancelado o termo de compromisso objeto do ato AV-4, em virtude da referida doação ter sido registrada no ato R-1 da matrícula nº 129.137, em 04/03/2021. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDVK33599 CCD.** O Oficial,

ALEXANDRE VILGAS FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUH8Z-7TAMM-MR684-8TTFC>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUH8Z-7TAMM-MR684-8TTFC>

093617.2.0129404-06

MATRÍCULA Nº 129.404

FICHA 02 VERSO

AV. 12 – 18/07/2023 – NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO.

Certifico, nos termos da certidão nº 38498/2023, da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano da Prefeitura desta cidade, emitida em 09/09/2023, que de acordo com o Decreto nº 49.834 de 26/11/2021, a antiga Rua das Oficinas, passou a ser reconhecida como **RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES**, CL 07.809-7, conforme averbação efetuada no ato AV.13 da matrícula nº 129.254, nesta data. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 13 – 18/07/2023 – DEMOLIÇÃO.

Certifico, nos termos da certidão nº 23/0138/2023, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação da Prefeitura desta cidade, datada de 04/05/2023, processo: 02/03/000458/2019, que foi concedida Licença de demolição do prédio nº 188 (industrial), situado na Rua das Oficinas Jornalista Luiz Mendes, tendo a aceitação da demolição sido concedida em 28/04/2023, conforme averbação efetuada no ato AV.14 da matrícula nº 129.254, nesta data. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 14 – 21/08/2023 – REABILITAÇÃO DE USO DE SOLO.

Certifico, que a "REABILITAÇÃO DE USO DE SOLO" do imóvel objeto desta matrícula foi habilitada, conforme Termo Municipal de Encerramento -TME nº. 2023/00004, expedido pela Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro - SMDEIS, de 12/06/2023, Proc. 14/200.267/2020, que fica atestada a recuperação da área considerando os parâmetros da Resolução CONAMA nº 420/2009: "a área foi classificada como ÁREA REABILITADA (AR) PARA USO DECLARADO – RESIDENCIAL/COMERCIAL, conforme Resolução Conama nº. 420/2009, e ficam proibidos a captação e o uso de água subterrânea, provenientes deste lote e de seu entorno, para quaisquer fins" de acordo com os estudos ambientais elaborados pela Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro - SMDEIS, reabilitando para uso residencial o empreendimento localizado no LOTE 1, do PA 42476, de Segunda categoria, da RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES. Averbado no Livro 2, Ficha 02 verso, da Matrícula nº 129.254, no ato AV.15, em 21/08/2023. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 16 – 16/10/2023 – RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL.

Certifico que as alíneas "D", "E", "G", "H", e "J", constantes do Memorial de Incorporação devidamente registrado no ato R.22 da Matrícula nº 89.541, em 02/10/2020, foram retificadas, conforme "ALTERAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO", datada de 20/06/2023, apresentada por CBR 059 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, de acordo com a reaprovação do projeto de construção, em 03/03/2023, Processo nº 06/700825/2020, nova Licença de Obras nº 23/0347/2022, averbada no Livro 2, Ficha 02-verso, Matrícula nº 129.254, no ato AV.16, em 16/10/2023. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV. 17 – 16/10/2023 – HABITE-SE.

Certifico que o "HABITE-SE" do imóvel objeto desta matrícula foi concedido em 24/08/2023, conforme certidão nº 23/0268/2023, expedida em 25/08/2023, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação – Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbano – Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização – Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 – Méier (Processo nº 06/700825/2020), averbado no Livro 2, Ficha 02-verso, Matrícula nº 129.254, no ato AV.17, em 16/10/2023. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

(CONTINUA NA FICHA 03)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0129404-06



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 03

MATRÍCULA Nº 129.404

DATA 19/04/2021

CL
INSCRIÇÃO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02 DA MATRÍCULA Nº 129.404, LIVRO 2

IMÓVEL - Apartamento 1309 do Bloco 01, com direito a 01 (uma) vaga de estacionamento para veículos de passeio, do edifício situado na RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES Nº. 188.

AV. 17 - 13/11/2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Certifico que, foi registrada no Livro 3-B Registro Auxiliar, Ficha 01, sob o nº 6213, nesta data, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, do empreendimento "VIVAZ PRIME ZONA NORTE", situado na RUA DAS OFICINAS JORNALISTA LUIZ MENDES Nº 188, do qual faz parte dentre outras a unidade objeto desta matrícula. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 18 - M - 129404 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, fica retificado que o número de ordem dos atos anteriores (RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL e HABITE-SE), são: AV.15 e AV.16, respectivamente, e não como constou. Averbação concluída aos 03/12/2024, por Kataryna Braga (23473).

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 19 - M - 129404 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 504086, aos 23/07/2024. Pelos requerimentos de 22/07/2024 e 19/08/2024, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor SAMIR TEIXEIRA TANNURE, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 16/10/2024, 17/10/2024 e 18/10/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 03/12/2024, por Kataryna Braga (23473). Selo de fiscalização eletrônico nº EEVR 16142 UND.

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 20 - M - 129404 - INSCRIÇÃO: Prenotação nº 510496, aos 16/01/2025. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.474.106-6. Averbação concluída aos 09/05/2025, por Kataryna Braga (23473). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXU 32954 WTF. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escritor Substituto, 22299 - - - - -

AV - 21 - M - 129404 - AFETAÇÃO: Prenotação nº 510496, aos 16/01/2025. De acordo com o requerimento de 15/01/2025 e face a concessão do habite-se para o empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte, fica cancelada a afetação objeto do AV.3. Averbação concluída aos 09/05/2025, por Kataryna Braga (23473). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXU 32955 ZSZ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escritor Substituto, 22299 - - - - -

AV - 22 - M - 129404 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE : Prenotação nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUH8Z-7TAMM-MR684-8TTFC>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
129.404	093617.2.0129404-06	03-V

510496, aos 16/01/2025. Pelo requerimento de 15/01/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$265.082,31**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$265.082,31**, guia nº 2.809.471. Averbação concluída aos 09/05/2025, por Kataryna Braga (23473). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXU 32956 ZBX. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

AV - 23 - M - 129404 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
Prenotação nº 510496, aos 16/01/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R.10, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-22. Averbação concluída aos 09/05/2025, por Kataryna Braga (23473). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXU 32957 HGJ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 129404, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 09/05/2025.

Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundrat.....: **R\$ 2,17**
FETJ.....: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS.....: **R\$ 5,83**
Selo Fisc.: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXU 32958 DRA



Consulte a validade do selo em
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos da a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUH8Z-7TAMM-MR684-8TTFC>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Índice de Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital