



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	MSN
Nº 104802-2DI2-97	Nº 0 1	IND REAL — Lº 4AC FLS 212 Nº 81574

IMÓVEL: RUA TENENTE ANGELO RAIMUNDO BARREIRAS, lote 10, quadra "F" do PA-34.021, encontra-se localizado distante 45,00ms depois da interseção dos alinhamentos da Rua Tenente Arcy de Farias, lado par, com o da Rua Tenente Angelo Raimundo Barreiras, lado ímpar, medindo 10,00ms na linha de frente, igual largura na linha dos fundos por 25,00ms de comprimento de ambos os lados, confrontando a direita, com o lote nº 9, a esquerda com o lote nº 11 e nos fundos com terrenos da outorgante vendedora, sendo todos os confrontantes laterais do terreno de propriedade da mesma outorgante vendedora ou sucessores, e com uma área de 25,00ms². TÍTULO AQUISITIVO: 6º RGI, 3K, fls. 1, nº 9650. FRE nº 1.473.971-8, CL. nº 16.414-5. PROPRIETÁRIA: Companhia Predial, CGC nº 33.131.616/0001-50, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 13 de março de 1989. T.J.J. Autorizado, conferi e assinei

R-1 TÍTULO: VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 14/02/89, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 2516, fls. 016), a proprietária acima qualificada, vendeu a Neuma Maria de Menezes, brasileira, solteira, maior, CIC. 369.615.317/68, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de NCZ\$. 1.100,00. ITBI: guia nº 464.362.163.6 em 13/02/89. Rio de Janeiro, RJ, 13 de março de 1989. T.J.J. Autorizado, conferi e assinei.

R-2 TÍTULO: VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 22/12/1989, lavrada em notas da 12ª Circunscrição, 6ª Zona do Registro Civil (Lº J-306, fls. 60); a proprietária acima qualificada vendeu à Americo Barata Antunes, português, casado com Natalina Antunes, pelo regime da comunhão de bens, CIC nº 012.560.417-34, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de NCZ\$20.000,00. ITBI: guia nº 55856/89 em 20/12/89. Rio de Janeiro, RJ, 12 de janeiro de 1990. T.J.J. Autorizado, conferi e assinei.

R-3 TÍTULO: VENDA: FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 19/10/93, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 5050, fls.110/113) Américo Barata Antunes, do comércio, e s/m Natalina Antunes, de prendas do lar, potugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, ident. Rg. nºs RNE W360065-T e W385264-N, expedidas pelo SE/DPMAF, em 24/11/87 e CPF nº 012.560.417-34, residentes a Rua Ouro Branco, nº 990/301, venderam a Lourenço Stella, brasileiro, gráfico; casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Kátia Cilene Bruno Stella, IFP nº 03.566.006-7 de 06/07/79, CPF nº 434.253.057-00, residentes a Rua Rui Mafra, nº 305, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de CR\$400.000,00. ITBI: guia nº 183.492 em 29/10/93. Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 1995.

Continua no verso.

Mod. 015

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APRB-EVCSY-Z3H84-A3XKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APRB-EVCSY-Z3H84-A3XKM>

R-4-104802-TITULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TITULO: Escritura de 13.09.96 lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 5521 fls. 012/014). VALOR: R\$12.000,00. ITBI GUIA Nº359460 em 11.09.96. VENDEDORES: LOURENÇO STELLA, gráfico, e sua mulher KATIA CILENE BRUNO STELLA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF 434.253.057-00 e 704.442.857-68, residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRADORA SARA REGINA VASCONCELOS DA COSTA DIAS, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DANIEL DIAS FILHO, CPF 025.083.997-01, residente e domiciliada nesta cidade. ssn. Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 1998. O OFICIAL

R-5-104802- TITULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TITULO:Escritura de 11/04/2001, lavrada em Notas da 11ª Circunscrição desta cidade - (LºSO-262, fls.110/111). VALOR:R\$37.000,00. ITBI GUIA Nº 719.935 - em 11/04/2001. VENDEDORES:SARA REGINA VASCONCELOS DA COSTA DIAS, CI/M.M. nº373.722 de 06/07/98, já qualificada no ato R-4, e seu marido DANIEL DIAS FILHO, brasileiro, militar, CI/M.M. nº 287.132 de 30/04/94, CPF nº 434.242.017-15, residentes nesta cidade. --- COMPRADORA: ELISABETE GOMES DE ALMEIDA GRAÇA, brasileira, do lar CI/IFP nº07.287.246-8 de 26/07/84, CPF nº849.938.207-04, casada - com EDUARDO JOSÉ SILVA GRAÇA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. dst Rio de Janeiro,RJ, 25 de abril de 2001. O OFICIAL.

R-6-104802- TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO: Escritura de 14/08/2009, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 2.699, fls. 098/100v), prenotada sob o nº 601856 em 25/08/2009. VALOR: R\$63.000,00 (base de cálculo). TRANSMISSÃO: Guia nº 1400701 em - 14/08/2009. VENDEDORES: ELISABETE GOMES DE ALMEIDA GRAÇA, qualificada no ato R-5 e seu marido EDUARDO JOSÉ SILVA GRAÇA, brasileiro, técnico em eletrônica, CI/IFP nº 08.241.029-1 de 20/11/1986, CPF nº 879.085.737-20, residente nesta cidade. COMPRADORES: ROBERTO DE PAULA CARVALHO e sua mulher GREICE DA CUNHA CARVALHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos comerciantes, CNH/DETRAN-RJ nº ---- 00019355669 de 30/11/2005 e CI/IFP-RJ nº 08.988.911-7 de 01/09/1994, CPF nºs 012.152.147-82 e 035.506.397-24, residentes nesta cidade. ann. Rio de Janeiro, RJ, 10 de setembro de 2009. O OFICIAL.

R-7-104802 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular nº 1.4444.0533008-4 de 24/02/2014 (SFH), prenotado sob nº 702242 em 26/02/2014, hoje arquivado. VALOR: R\$395.000,00 (base de cálculo). TRANSMISSÃO: Guia nº 1856245 em 25/02/2014. VENDEDORES: GREICE DA CUNHA CARVALHO, e seu marido ROBERTO DE PAULA -- CARVALHO, CNH/DETRAN/RJ nº 00019355669 em 27/09/2010, qualificados no ato R-6. COMPRADORES: IGOR SANTOS DE PAULA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, CNH/DETRAN/RJ nº 01299024476- em 16/12/2009, CPF nº 087.115.087-52, e sua mulher FERNANDA CAMARTE DE PAULA, brasileira, fisioterapeuta, CI/DETRAN/RJ nº ----- 20.793.704-6 em 24/11/2008, CPF nº 103.766.297-03, casados pelo - regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei - nº 6.515/77, residentes nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento

CNM 089722 2.0104802-51

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 104802-2DI/2-97	Nº: 02	Lº: 4AC FLS.: 212 Nº: 81574

R-8-104802 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$355.500,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 420 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$3.335,72, vencendo-se a 1ª em 24/03/2014, tendo o (s) devedor (es) optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,3000% ao ano, sendo que esta taxa será cancelada nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$430.000,00; base de cálculo: R\$395.000,00 (R-7/104802). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** IGOR SANTOS DE PAULA e sua mulher FERNANDA CAMARTE DE PAULA, qualificados no ato R-7. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2014 O OFICIAL

AV-9-104802 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do Instrumento Particular de 24/02/2014, prenotado sob o nº 702242 em 26/02/2014, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-8/104802, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444 0533008-4 série 0214, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00 360 305/0001/04. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 25 de abril de 2014 O OFICIAL

AV - 10 - M - 104802 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 485721/2024-Caixa Econômica Federal - CESA V/BU de 31/05/2024, acompanhado de outros de 18/06/2024 e 23/07/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários IGOR SANTOS DE PAULA, CPF nº 087 115.087-52 e FERNANDA CAMARTE DE PAULA, CPF nº 103 766.297-03, via edital publicado sob os nºs 1442/2024, 1443/2024 e 1444/2024 de 06, 09 e 10 de setembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$355 500,00 (**Prenotação nº 901691 de 05/06/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 91963 KDX**). csp. Rio de Janeiro, RJ, 30/10/2024 O OFICIAL.

AV - 11 - M - 104802 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 485721/2024 - Caixa Econômica Federal de 27/02/2025, acompanhado do requerimento de 27/02/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2772147 em 14/02/2025; base de cálculo: R\$471.666,10. (**Prenotação nº 917031 de 06/03/2025**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 17361 GAT**). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APRB-EVCSY-Z3H84-A3XKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

AV - 12 - M - 104802 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8 desta matrícula, bem como a cédula de crédito imobiliário objeto do ato AV-9 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$355.500,00. (Prenotação nº 917031 de 06/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 17362 ACA). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/03/2025 . Certidão expedida às **16:40h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **26/03/2025** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEWU 17363 DHP</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">102,61</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">5,13</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">20,52</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">5,13</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">6,15</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td style="text-align: right;">5,50</td></tr> <tr><td>Total:</td><td style="text-align: right;">149,80</td></tr> </table>	Emol.:	102,61	Fundperj:	5,13	FETJ:	20,52	Funperj:	5,13	Funarpen:	6,15	I.S.S:	5,50	Total:	149,80
Emol.:	102,61														
Fundperj:	5,13														
FETJ:	20,52														
Funperj:	5,13														
Funarpen:	6,15														
I.S.S:	5,50														
Total:	149,80														

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APRB-EVCSY-Z3H84-A3XKM>