



PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE MACAIBA
 CNPJ/MF: 08.551.160/0001-30
 TABELIÃO: HILTON SALES CHAVES

**Hilton Sales Chaves, Oficial do 1 OFÍCIO DE NOTAS DE MACAIBA,
 C.P.F.129.775.194-91**

Certifica que este título foi prenotado em 30/12/2024 sob o número 332071

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202500937400011436GFZ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	937402002179019
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500937400011124ELZ	AV- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	937402002179019



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN202400937400020557HDZ
 Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Macaiba, 23 de junho de 2025

Oficial

Emolumentos	RS	571,25
FDJ	RS	161,40
FRMP	RS	23,02
FCRCPN	RS	53,81
ISS	RS	28,56
PGE	RS	0,82
Total	RS	838,86

VÁLIDO SOMENTE COM
 AUTENTICAÇÃO
 MECÂNICA DO CAIXA




TA000073532

Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453; Instituição: MACAIBA - 1º OFÍCIO; em: 25/06/2025 12:14:38

Imóvel: Um Apartamento sob o nº 102, Tipo B, situado no 1º Pavimento, do Bloco E, parte integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL CHACARA SANTO ANTONIO**, situado na Rua Pedro Caetano de Macedo, nº 2.501, Campo da Mangueira, neste município de Macaíba/RN, composto de: Sala, Cozinha/Serviço, Circulação, quarto 1 e 2, Bwc Social, com área privativa de 42,77m; Área comum de 6,74m; Garagem com 12,50m; Área total 62,01m; e, Fração Ideal de 5544,9429/10800.

Proprietário: **BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.399.572/0001-60, com sede à Rua João Celso Filho, 1504, Cidade da Esperança, CEP: 59070-640, Natal/RN, representada legalmente neste ato neste ato representada pelo Sócio Diretor, Sr. **Valmir Fernandes de Souza**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.792.645-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 085.216.908-60, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº. 4980, Casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova, Natal/RN.

Registro Anterior: Por compra feita a **LUIZ CARLOS MENEZES DE FARIAS**, brasileiro, desquitado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 156.549.664-72, sendo filho de Antônio Elias de Farias e dona Maria de Lourdes Menezes de Farias, residente e domiciliado na Av. dos Ipês, nº 244, Bairro de Neópolis, Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório Único de Taipu/RN, no Livro nº 128, às fls. 133/135, em data de 28.10.2010, devidamente registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº, R.2-7.827, em data de 28.10.2010, posteriormente transformado em Empreendimento, registrado sob o nº R.3- na referida matrícula, em data de 16.04.2013, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.



Oficial do Registro

R.1-21.790 - ALVARÁ DE CONDOMÍNIO - Nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2016, apresentado pela proprietária **BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, instruído do Alvará de Condomínio nº **022/2016 - 2ª VIA RETIFICADA**, Processo nº 2011/SÃO-209, emitida em data de 26 de setembro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SÃO, assinada pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário), procedo ao registro do Alvará de Condomínio com as seguintes características: **TIPO DE USO: Condomínio Residencial Multifamiliar; Nº DE PAVIMENTOS: 04; Nº DE UNIDADES: 192 UH; ÁREA DO CONDOMÍNIO: 10.800,00m²; ÁREA CONSTRUÍDA: 9.647,02m². ESPECIFICAÇÕES:** A Área Total do Terreno: 10.800,00m²; conforme Escritura Pública. Este Alvará refere-se ao parcelamento de solo com uma área de 10.800,00m² (dez mil e oitocentos metros quadrados), constituído um condomínio residencial com **192** (cento e noventa e duas) unidades habitacionais, distribuídos em **06** (seis) blocos, sendo **Tipo A; Tipo B e Tipo C**, com área construída de **43,91m², 42,77m² e 45,95m²**, respectivamente. **ÁREA COMUM:** 1. Área Construída da casa de lixo e GLP: 31,83; 2. Área da Guarita: 13,72m²; 3. Área do Salão de Festas: 66,60m². O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.


Oficial do Registro

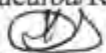
Av.2-21.790 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima qualificada, em data de 21.10.2016, instruído do **Alvará de Condomínio nº 022/2016 - 2ª VIA RETIFICADA**, Processo nº 2011/SAO-209, emitida em data de 26.09.2016; **Carta de Habite-se Parcial nº 218/2016 - 2ª VIA RETIFICADA**, emitida em 26.09.2016; **Certidão de Características nº 218/2016 - 2ª VIA RETIFICADA** - (Processo nº 2015/SAO-951), emitida em data de 26.09.2016, expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, devidamente assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 002442016-88888565**, emitida em data de 14.10.2016, com validade para 12.04.2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e **ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nºs 00021081681335010720 e 00021104381935012520**, emitidas pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte, emitidas em data de 14.02.2011, Jacqueline The Bonifácio Freire - engenheira, Registro Nacional 2108168133xxxx - Projeto Arquitetônico, e, José Roberto Campos Guedes, engenheiro, Registro Nacional 2110438193xxxx - Execução, procedo à **averbação** da construção da **Unidade Residencial denominada nº 102, Tipo B**, situado no **1º Pavimento, do Bloco E**, do empreendimento denominado **Residencial Chácara Santo Antonio**, situada na **Rua Pedro Caetano de Macedo, nº 2.501, Campo da Mangueira**, neste município de Macaíba/RN, com as seguintes características: **01 Sala, 02 Quartos, 01 Cozinha/Área de Serviço e 01 Banheiro Social**. Uma vaga de estacionamento descoberta com 12,50m². Cobertura é de telha de fibrocimento, estrutura em madeira de lei e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil de alumínio; paredes internas em tijolo cerâmico e acabamento emassado e com aplicação de tinta, alvenaria externa com aplicação de textura; As paredes da Cozinha possui revestimento cerâmico apenas acima da bancada e pintura impermeabilizante nas demais paredes até a altura de 1,50m e do BWC possui revestimento cerâmico na parte de banho e nas demais paredes recebeu pintura impermeabilizante até a altura de 1,50m; Instalações elétricas, hidráulicas são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. Limites e dimensões do Condomínio: **Norte**, Rua Jovelina Vieira Azevedo, medindo 119,30m e Rua Pedro Caetano de Macedo, medindo 31,40m; **Sul**, Rua João Damasceno de Lima, medindo 45,70 metros e Rua Pedro Caetano de Macedo, medindo 54,50m; **Leste**, Rua Pedro Caetano de Macedo, medindo 17,30m e 49,30m; e **Oeste**, diversos, medindo 87,90 metros. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDJ (Lei 7.088/97) - 7000002685536 - R\$ 7.007,09; FRMP (Lei 181/00) - nº 0000001114502 - R\$ 449,92; FCRCFN (Lei 8033/01) - R\$ 2.669,62. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.



 Oficial do Registro

Av.3-21.790 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Nos termos do requerimento apresentado pela Empresa proprietária **BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede na Rua Jaguarari, nº. 4990, Loja 02, Candelária, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.399.572/001-60 e Inscrição Estadual n.º 20211571-2, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN (NIRE) n.º. 24200472241, neste ato representada pelo Sócio Diretor, Sr. **Valmir Fernandes de Souza**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 10.792.645-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 085.216.908-60, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº. 4980, Casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova, Natal/RN, instruído do Requerimento de Averbação de Patrimônio de Afetação, datado de 20 de fevereiro de 2014, e em razão do meu ofício, procedi em data de 25 de fevereiro de 2014, no Livro "2" de Registro Geral, na Matrícula **7.827**, em cumprimento ao estabelecido pelo art. **31-A** e seguintes da Lei 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004, a competente **Averbação** lançada sob o **Av.4**, para fazer constar a **constituição do patrimônio de afetação**, incidente sobre o imóvel consistente de Incorporação do Empreendimento "**RESIDENCIAL CHÁCARA SANTO ANTONIO**", a ser construído na **Rua Pedro Caetano de Macedo, 2501, Campo da Mangueira, Macaíba/RN**, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados a incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e se

manterão apartados, tornando-se incomunicáveis, em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Compromete-se a Incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas a construção do edifício, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.

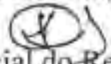

 Oficial do Registro

R.4-21.790 – ABERTURA DE CREDITO - Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças Nº **002.213.970**, datado de 15 de julho de 2014, o imóvel objeto da presente Matrícula foi dado em 1ª (**primeira**) e **especial Hipoteca** ao Banco do Brasil S/A **Credor** - sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital do Distrito Federal, por sua Agência Comercial de Natal/RN, prefixo 0022-1, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0022-16, representada pelo Sr. JOSAFÁ DE SOUSA GOMES, brasileiro, casado, bancário e economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 220.104.753-72, e RG nº 1259682, emitida em data de 06.08.1982 pela SSP/CE, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza/CE; e **devedor Hipotecante** - BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, com sede em Natal, à Rua João Celso Filho nº 1504, Cidade da Esperança, CEP: 59.070-640, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.572/0001-60, representada pelos sócios VALMIR FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº 085.216.908-60 e Identidade CNH nº 01108467926, emitida pelo DETRAN/SP em 16.02.2000, residente e domiciliado em Natal/RN, à Rua Jaguarari nº 4980, casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova - CEP: 59064-500 e ANA CRISTINA RINKEVICIUS FERNANDES DE SOUSA, brasileira, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob o nº 126.228.118-02 e Identidade nº 9700571X, emitida pela SSP/SP em 11.06.1996, residente e domiciliado em Natal/RN, à Rua Jaguarari nº 4980, casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova - CEP: 59064-500; **Construtora**: BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, acima qualificada, representada pela sócia ANA CRISTINA RINKEVICIUS FERNANDES DE SOUSA, acima qualificada; **Fiador**: VALMIR FERNANDES DE SOUSA, acima qualificado; EMPREENDIMENTO FINANCIADO E OBJETO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA; O IMÓVEL ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO; Valor do terreno: R\$ 450.000,00; **Descrição da obra objeto do financiamento**: Empreendimento denominado Residencial Chácara Santo Antonio, situado na Rua Pedro Caetano de Macedo 2501, Campo da Mangueira, Macaíba/RN, composto de seis (06) Blocos de apartamentos, identificados de "A", a "F", com cento e noventa e duas (192) unidades residenciais e suas respectivas vagas garagens; Abertura do Crédito no Valor de R\$ 9.473.649,00 (nove milhões, quatrocentos e setenta e três mil, seiscentos e quarenta e nove reais); **Encargos financeiros**: Durante o período de carência: Taxa efetiva a. a 8,30%; Taxa efetiva a. m 0,67%; Durante o período de amortização: Taxa efetiva a. a 8,30%; Taxa efetiva a. m 0,67% - Juros de Mora 1,00%; Multa Moratória: 2,00%, obedecendo todos os demais termos, cláusulas e condições estipulados no referido Contrato. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.



 Oficial do Registro

Av.5-21.790 – LIBERAÇÃO DE HIPOTECA - Em conformidade com o requerimento apresentado pela empresa BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA EPP, proprietária acima referida e qualificada, instruída pelo **TERMO DE AMORTIZAÇÃO PARCIAL E LIBERAÇÃO DA GARANTIA**, expedido pelo Banco do Brasil, datado de **09.05.2022**, devidamente assinada por seu representante legal o Sr. Esequias Oliveira Trajano, Matrícula nº 3023319-4, fica através deste **liberada a hipoteca** recaída sobre o imóvel constante no

R.4- acima mencionado. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FRMP** nº 0000002262287 - R\$ 3,75. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 26/05/2022.


Oficial do Registro

R.6-21.790 – COMPRA – PMCMV - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Habitação Meu Imóvel - CONTRATO Nº 8.4444.2721304-6, datado de 08 de Julho de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo(a) Sr.(a) IZAQUE FAUSTINO JUSTINO, (CPF/MF nº 707.167.584-82 e CNH/CI/RG nº 3.891.681-SSP/RN), brasileiro, engenheiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alcindo Dias Oliveira, nº 46, bairro Capim Macio, Natal/RN; por compra feita a Empresa BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.399.572/0001-60, com sede à Rua João Celso Filho, 1504, Cidade da Esperança, CEP: 59070-640, Natal/RN, representada legalmente neste ato representada pelo Sócio Diretor, Sr. **Valmir Fernandes de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.792.645-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 085.216.908-60, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº. 4980, Casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova, Natal/RN, pelo valor de **RS 100.000,00** (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CREDORA: **RS 80.000,00**; Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) **RS 19.717,00**; Recursos próprios: **RS 283,00**; Recursos da Conta vinculada do FGTS: **RS 0,00**; Do Somatório dos valores do Campo B4, a quantia de R\$ 84.000,00, destina-se à quitação de saldo devedor de contrato anteriormente firmado, com as condições estipuladas no referido contrato, e tendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **GERALDO ALVES FILHO**, (CPF/MF nº 595.376.714-53 e CI/CNH/RG nº 852.675-SSP/RN), brasileira, casada, economiária, procuração lavrada às fls. 145/146, do Livro 3373-P, em 24.04.2019, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 188/190, do Livro 12, em data de 16.08.2019, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FRMP** (Lei 181/00) - R\$ 64,68 (GUIA Nº 0000002294513). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 18/07/2022.**


Oficial do Registro

R.7-21.790 – ALIENAÇÃO - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Habitação Meu Imóvel - CONTRATO Nº 8.4444.2721304-6, datado de 08 de Julho de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 18/07/2022.**


Oficial do Registro

Av.8-21.790 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 332.071 - Nos termos do Ofício, datado de 19.12.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 032.579 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Especifica de Imóvel nº 96.842 -**

Sequencial: 20412088 - Inscrição Imobiliária: 1.0006.182.19.0561.0205.5, emitidas em data de 18.06.2025, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Habitação Meu Imóvel, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº 8.4444.2721304-6), emitido em data de 08 de julho de 2022, avaliado em **RS 103.607,55 (cento e três mil, seiscentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202500937400011124ELZ**. (Averbado por: Matheus Bento da Silva). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 23/06/2025.



Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR bertura: 05/12/2016

COMARCA DE MACAIBA - RN


REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL


Imóvel: Um Apartamento sob o nº 102, Tipo B, situado no 1º Pavimento, do Bloco E, parte integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL CHACARA SANTO ANTONIO**, situado na Rua Pedro Cactano de Macedo, nº 2.501, Campo da Mangueira, neste município de Macaíba/RN, composto de: Sala, Cozinha/Serviço, Circulação, quarto 1 e 2, Bwc Social, com área privativa de 42,77m; Área comum de 6,74m; Garagem com 12,50m; Área total 62,01m; e, Fração Ideal de 5544,9429/10800.

Proprietário: **BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.399.572/0001-60, com sede à Rua João Celso Filho, 1504, Cidade da Esperança, CEP: 59070-640, Natal/RN, representada legalmente neste ato neste ato representada pelo Sócio Diretor, Sr. **Valmir Fernandes de Souza**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.792.645-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 085.216.908-60, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº. 4980, Casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova, Natal/RN.

Registro Anterior: Por compra feita a **LUIZ CARLOS MENEZES DE FARIAS**, brasileiro, desquitado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 156.549.664-72, sendo filho de Antônio Elias de Farias e dona Maria de Lourdes Menezes de Farias, residente e domiciliado na Av. dos Ipês, nº 244, Bairro de Neópolis, Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório Único de Taipu/RN, no Livro nº 128, às fls. 133/135, em data de 28.10.2010, devidamente registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. **R.2-7.827**, em data de 28.10.2010, posteriormente transformado em Empreendimento, registrado sob o nº **R.3**- na referida matrícula, em data de 16.04.2013, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.


 Oficial do Registro

R.1-21.790 - ALVARÁ DE CONDOMÍNIO - Nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2016, apresentado pela proprietária **BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, instruído do Alvará de Condomínio nº **022/2016 - 2ª VIA RETIFICADA**, Processo nº 2011/SÃO-209, emitida em data de 26 de setembro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SÃO, assinada pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário), procedo ao registro do Alvará de Condomínio com as seguintes características: **TIPO DE USO: Condomínio Residencial Multifamiliar; Nº DE PAVIMENTOS: 04; Nº DE UNIDADES: 192 UH; ÁREA DO CONDOMÍNIO: 10.800,00m²; ÁREA CONSTRUÍDA: 9.647,02m². ESPECIFICAÇÕES:** A Área Total do Terreno: 10.800,00m²; conforme Escritura Pública. Este Alvará refere-se ao parcelamento de solo com uma área de 10.800,00m² (dez mil e oitocentos metros quadrados), constituído um condomínio residencial com 192 (cento e noventa e duas) unidades habitacionais, distribuídos em 06 (seis) blocos, sendo **Tipo A; Tipo B e Tipo C**, com área construída de **43,91m², 42,77m² e 45,95m²**, respectivamente. **ÁREA COMUM:** 1. Área Construída da casa de lixo e GLP: 31,83; 2. Área da Guarita: 13,72m²; 3. Área do Salão de Festas: 66,60m². O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.


 Oficial do Registro

Av.2-21.790 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima qualificada, em data de 21.10.2016, instruído do Alvará de Condomínio nº **022/2016 - 2ª VIA RETIFICADA**, Processo nº 2011/SAO-209, emitida em data de 26.09.2016; **Carta de Habite-se Parcial nº 218/2016 - 2ª VIA RETIFICADA**, emitida em 26.09.2016; **Certidão de Características nº 218/2016 - 2ª VIA RETIFICADA** - (Processo nº 2015/SAO-951), emitida em data de 26.09.2016, expedidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, devidamente assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 002442016-88888565**, emitida em data de 14.10.2016, com validade para 12.04.2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e **ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nºs 00021081681335010720 e 00021104381935012520**, emitidas pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte, emitidas em data de 14.02.2011, Jacqueline The Bonifácio Freire - engenheira, Registro Nacional 2108168133xxxx - Projeto Arquitetônico, e, José Roberto Campos Guedes, engenheiro, Registro Nacional 2110438193xxxx - Execução, procedo à **averbação da construção da Unidade Residencial denominada nº 102, Tipo B**, situado no 1º Pavimento, do **Bloco E**, do empreendimento denominado **Residencial Chácara Santo Antonio**, situada na **Rua Pedro Caetano de Macedo, nº 2.501, Campo da Mangueira**, neste município de Macaíba/RN, com as seguintes características: **01 Sala, 02 Quartos, 01 Cozinha/Área de Serviço e 01 Banheiro Social**. Uma vaga de estacionamento descoberta com 12,50m². Cobertura é de telha de fibrocimento, estrutura em madeira de lei e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro com perfil de alumínio; paredes internas em tijolo cerâmico e acabamento emassado e com aplicação de tinta, alvenaria externa com aplicação de textura; As paredes da Cozinha possui revestimento cerâmico apenas acima da bancada e pintura impermeabilizante nas demais paredes até a altura de 1,50m e do BWC possui revestimento cerâmico na parte de banho e nas demais paredes recebeu pintura impermeabilizante até a altura de 1,50m; Instalações elétricas, hidráulicas são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões do Condomínio:** **Norte**, Rua Jovelina Vieira Azevedo, medindo 119,30m e Rua Pedro Caetano de Macedo, medindo 31,40m; **Sul**, Rua João Damasceno de Lima, medindo 45,70 metros e Rua Pedro Caetano de Macedo, medindo 54,50m; **Leste**, Rua Pedro Caetano de Macedo, medindo 17,30m e 49,30m; e **Oeste**, diversos, medindo 87,90 metros. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDJ (Lei 7.088/97) - 7000002685536 - R\$ 7.007,09; FRMP (Lei 181/00) - nº 0000001114502 - R\$ 449,92; FCRCFN (Lei 8033/01) - R\$ 2.669,62. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.


 Oficial do Registro

Av.3-21.790 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Nos termos do requerimento apresentado pela Empresa proprietária **BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade limitada, com sede na Rua Jaguarari, nº. 4990, Loja 02, Candelária, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.399.572/001-60 e Inscrição Estadual n.º 20211571-2, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN (NIRE) n.º. 24200472241, neste ato representada pelo Sócio Diretor, Sr. **Valmir Fernandes de Souza**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 10.792.645-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 085.216.908-60, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº. 4980, Casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova, Natal/RN, instruído do Requerimento de Averbação de Patrimônio de Afetação, datado de 20 de fevereiro de 2014, e em razão do meu ofício, procedi em data de 25 de fevereiro de 2014, no Livro "2" de Registro Geral, na Matrícula **7.827**, em cumprimento ao estabelecido pelo art. 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004, a competente **Averbação** lançada sob o **Av.4**, para fazer constar a **constituição do patrimônio de afetação**, incidente sobre o imóvel consistente de Incorporação do Empreendimento **"RESIDENCIAL CHÁCARA SANTO ANTONIO"**, a ser construído na **Rua Pedro Caetano de Macedo, 2501, Campo da Mangueira, Macaíba/RN**, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados a incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e se

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

manterão apartados, tornando-se incomunicáveis, em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Compromete-se a Incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas a construção do edifício, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.


Oficial do Registro

R.4-21.790 - ABERTURA DE CREDITO - Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Hipoteca em Garantia e Outras Avenças Nº **002.213.970**, datado de 15 de julho de 2014, o imóvel objeto da presente Matrícula foi dado em 1ª (**primeira**) e **especial Hipoteca** ao Banco do Brasil S/A **Credor** - sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital do Distrito Federal, por sua Agência Comercial de Natal/RN, prefixo 0022-1, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0022-16, representada pelo Sr. **JOSAFÁ DE SOUSA GOMES**, brasileiro, casado, bancário e economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 220.104.753-72, e RG nº 1259682, emitida em data de 06.08.1982 pela SSP/CE, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza/CE; e **devedor Hipotecante** - BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, com sede em Natal, à Rua João Celso Filho nº 1504, Cidade da Esperança, CEP: 59.070-640, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.399.572/0001-60, representada pelos sócios VALMIR FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº 085.216.908-60 e Identidade CNH nº 01108467926, emitida pelo DETRAN/SP em 16.02.2000, residente e domiciliado em Natal/RN, à Rua Jaguarari nº 4980, casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova - CEP: 59064-500 e ANA CRISTINA RINKEVICIUS FERNANDES DE SOUSA, brasileira, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, inscrita no CPF sob o nº 126.228.118-02 e Identidade nº 9700571X, emitida pela SSP/SP em 11.06.1996, residente e domiciliado em Natal/RN, à Rua Jaguarari nº 4980, casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova - CEP: 59064-500; **Construtora**: BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, acima qualificada, representada pela sócia ANA CRISTINA RINKEVICIUS FERNANDES DE SOUSA, acima qualificada; **Fiador**: VALMIR FERNANDES DE SOUZA, acima qualificado; EMPREENDIMENTO FINANCIADO E OBJETO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA; O IMÓVEL ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO; Valor do terreno: R\$ 450.000,00; **Descrição da obra objeto do financiamento**: Empreendimento denominado Residencial Chácara Santo Antonio, situado na Rua Pedro Caetano de Macedo 2501, Campo da Mangueira, Macaíba/RN, composto de seis (06) Blocos de apartamentos, identificados de "A", a "F", com cento e noventa e duas (192) unidades residenciais e suas respectivas vagas garagens; Abertura do Crédito no Valor de R\$ 9.473.649,00 (nove milhões, quatrocentos e setenta e três mil, seiscentos e quarenta e nove reais); **Encargos financeiros**: Durante o período de carência: Taxa efetiva a. a 8,30%; Taxa efetiva a. m 0,67%; Durante o período de amortização: Taxa efetiva a. a 8,30%; Taxa efetiva a. m 0,67% - Juros de Mora 1,00%; Multa Moratória: 2,00%, obedecendo todos os demais termos, cláusulas e condições estipulados no referido Contrato. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 05/12/2016.


Oficial do Registro


Av.5-21.790 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA - Em conformidade com o requerimento apresentado pela empresa BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, proprietária acima referida e qualificada, instruída pelo **TERMO DE AMORTIZAÇÃO PARCIAL E LIBERAÇÃO DA GARANTIA**, expedido pelo Banco do Brasil, datado de **09.05.2022**, devidamente assinada por seu representante legal o Sr. Esequias Oliveira Trajano, Matrícula nº 3023319-4, fica através deste **liberada a hipoteca** recaída sobre o imóvel constante no

COMARCA DE MACAIBA - RN


REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

R.4- acima mencionado. Foram recolhidas as seguintes taxas: FRMP nº 0000002262287 - R\$ 3,75. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 26/05/2022.


 Oficial do Registro

R.6-21.790 - COMPRA - PMCMV - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Habitação Meu Imóvel - CONTRATO Nº 8.4444.2721304-6, datado de 08 de Julho de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo(a) Sr.(a) IZAQUE FAUSTINO JUSTINO, (CPF/MF nº 707.167.584-82 e CNH/CI/RG nº 3.891.681-SSP/RN), brasileiro, engenheiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alcindo Dias Oliveira, nº 46, bairro Capim Macio, Natal/RN; por compra feita a Empresa BRICK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.399.572/0001-60, com sede à Rua João Celso Filho, 1504, Cidade da Esperança, CEP: 59070-640, Natal/RN, representada legalmente neste ato representada pelo Sócio Diretor, Sr. Valmir Fernandes de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.792.645-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 085.216.908-60, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº. 4980, Casa 61, Condomínio Green Village, Lagoa Nova, Natal/RN, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 80.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) R\$ 19.717,00; Recursos próprios: R\$ 283,00; Recursos da Conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Do Somatório dos valores do Campo B4, a quantia de R\$ 84.000,00, destina-se à quitação de saldo devedor de contrato anteriormente firmado, com as condições estipuladas no referido contrato, e tendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por GERALDO ALVES FILHO, (CPF/MF nº 595.376.714-53 e CI/CNH/RG nº 852.675-SSP/RN), brasileira, casada, economiária, procuração lavrada às fls. 145/146, do Livro 3373-P, em 24.04.2019, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 188/190, do Livro 12, em data de 16.08.2019, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA. Foram recolhidas as seguintes taxas: FRMP (Lei 181/00) - R\$ 64,68 (GUIA Nº 0000002294513). O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 18/07/2022.


 Oficial do Registro

R.7-21.790 - ALIENAÇÃO - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Habitação Meu Imóvel - CONTRATO Nº 8.4444.2721304-6, datado de 08 de Julho de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se Alienado em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 18/07/2022.


 Oficial do Registro

Av.8-21.790 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 332.071 - Nos termos do Ofício, datado de 19.12.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 032.579 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 96.842 -

Matrícula: 21.790

CNM: 093740.2.0021790-19

Pág. 5

Data de abertura: 05/12/2016

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Sequencial: 20412088 - Inscrição Imobiliária: 1.0006.182.19.0561.0205.5, emitidas em data de 18.06.2025, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - Habitação Meu Imóvel, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº 8.4444.2721304-6), emitido em data de 08 de julho de 2022, avaliado em **R\$ 103.607,55 (cento e três mil, seiscentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202500937400011124ELZ**. (Averbado por: Matheus Bento da Silva). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 23/06/2025.

Oficial do Registro

1º Ofício de Notas de Macaíba

Oficial: *Hilton Sales Chaves*

Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel:(84)4042-0959
e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 937402002179019, nada mais consta, **ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO até esta data**. Expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Macaíba, 25/06/2025.

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Hilton Sales Chaves - Oficial

Total	R\$ 111,55
Protocolo	68968
Data Emissão	25/06/2025
Nº Selo	
RN202500937400011992PTU	

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937400011992PTU

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store