Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 75eee233-daa1-404f-b58c-cdf4da0d3a59

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de Abril de 2011	FLS. 1	MATRÍCULA 156.916

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 406,** da **Torre A,** do **"Condomínio Fit Cristal",** a ser construído, localizado no 4º pavimento, de centro em relação a Rua Dr. Campos Velho, do lado direito do edifício, com área real privativa de 50,11m², área real de uso comum de divisão proporcional de 30,27m², perfazendo a área real total de 80,38m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 5011/933278 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO** está situado no bairro Nonoai, no quarteirão formado pela Rua Dr. Campos Velho, Avenida Nonoai, Rua Márcio Dias, Rua Gregório da Fonseca ou da Fontoura e Rua Xavier da Cunha, a saber: Um terreno situado à Rua Dr. Campos Velho, antiga Travessa Cristal, medindo 30,55m, ao sudoeste, de frente a dita rua, de fundos mede 32,375m, ao nordeste, e entesta com imóvel de propriedade dos sucessores de Graciano Azambuja e Leão Silveira, de um lado, mede 220,69m, a sudeste, dividindo-se com imóvel de Zizette Velloso Gaspary e pelo outro lado, mede 225,94m, ao noroeste, dividindo-se com propriedade que é ou foi de George Barwinker, imóvel este com a área enunciada de 6.644,87m², situado a 68,1750m da esquina da Avenida Nonoai.
PROPRIETÁRIO/INCORPORADOR: **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em em São Paulo/SP.
REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-RG, matrícula nº.23.768 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.
Escrevente: L.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos:R$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.08017 R$ 0,30.

R.1-156.916, de 28 de abril de 2011. **ÔNUS-HIPOTECA**

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE, datado de 28/07/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R$.4.708.439,65. **AVALIAÇÃO:** R$.27.037.400,00.(valores juntamente com outros 305 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma. **JUROS:** Taxa Nominal: 9,5000%a.a. e Taxa Efetiva: 9,9249%a.a. **DEVEDOR:** **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em em São Paulo/SP. **FIADOR:** **GAFISA S/A.,** CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **CONSTRUTORA:** **CONSTRUTORA TENDA S/A.,** CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP.
"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: Nº 582.920 de 26/04/2011. Escrevente: L.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.41,40 e Selo: 0471.04.1100010.00476 R$ 0,50.

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 23/01/2023 16:28

AV-2-156.916, de 03 de janeiro de 2013. **RERRATIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO:** Conforme AV-11 da matrícula nº 23.768, em razão do novo projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre, expediente único nº 002.211497.00.6, datado de 31/05/2012, foi incluído nas partes de uso comum, um quiosque e uma quadra poliesportiva localizados no térreo do empreendimento, não ocasionando quaisquer modificações na localização, áreas e fração ideal da unidade.
PROTOCOLO: Nº. 628.885 de 21/12/2012. Escrevente: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 23,60 e Selo: 0471.03.1300001.01080 R$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300002.04633 R$ 0,30.

AV-3-156.916, de 27 de fevereiro de 2013. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 23/01/2013, instruído de provas hábeis por **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em São Paulo/SP, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.13-23.768. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 1756, da Rua Dr. Campos Velho, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1155, datada de 22/02/2013; CND nº 001632013-21200021, datada de 05/02/2013; ART nº 6355152, CREA nº RS175936.
PROTOCOLO: Nº. 632.384 de 08/02/2013. Auxiliar: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 23,60 e Selo: 0471.03.1300001.06195 R$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300010.03312 R$ 0,30.

AV-4-156.916, de 08 de maio de 2014. **CANCELAMENTO:** Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Primeiro do Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, de 11/04/2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: 666.419 de 02/05/2014. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 51,20. Selo 0471.04.1400010.02868: R$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo 0471.01.1400017.00743: R$ 0,30.

R-5-156.916, de 08 de maio de 2014. **COMPRA E VENDA**

CONTINUA A FOLHAS 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 75eee233-daa1-404f-b58c-cdf4da0d3a59
Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 23/01/2023 16:28
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, de 11/04/2014. **VALOR:** R$245.520,02. **AVALIAÇÃO:** R$245.520,02 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 157.069). **TRANSMITENTE**: **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em São Paulo/SP.
ADQUIRENTE: **VOLMIR SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA**, CPF 537.813.410-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: 666.419 de 02/05/2014. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 306,10. Selo 0471.07.1300051.06207: R$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R$ 1,70. Selo 0471.01.1400017.00757: R$ 0,30.

R-6-156.916, de 08 de maio de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, de 11/04/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R$220.968,00. **AVALIAÇÃO:** R$245.520,02 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 157.069). **PRAZO:** 420 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$2.207,58, vencendo-se a primeira em 11/05/2014. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%. **DEVEDOR (Fiduciante)**: **VOLMIR SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA**, CPF 537.813.410-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 666.419 de 02/05/2014. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 271,30. Selo 0471.07.1300051.06209: R$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R$ 1,70. Selo 0471.01.1400017.00771: R$ 0,30.

AV-7-156.916, de 05 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0156916-05.
Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200074.03454: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.03670: (Isento).

AV-8-156.916, de 05 de janeiro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 09/11/2022, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 75eee233-daa1-404f-b58c-cdf4da0d3a59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 23/01/2023 16:28

em Garantia nº155553024218, firmado em 11/04/2014. **VALOR:** R$380.122,62. **AVALIAÇÃO:** R$380.122,62 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº157.069). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.0021.2022.04987.4, de 18/10/2022, mediante recolhimento de R$11.403,68, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): VOLMIR SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA**, CPF 537.813.410-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 911.622 de 04/01/2023. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 461,30. Selo 0471.08.2200054.00915: R$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2200075.03680: R$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 156.916 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0156916-05

Atos:Certidao: R$ 38,50 - 0471.04.2300002.00395 - R$ 4,40, Busca: R$ 11,30 - 0471.02.2200070.09721 - R$ 2,50, Proc. Eletrônico: R$ 6,00 - 0471.01.2200080.00039 - R$ 1,80. Total: R$ 67,44
Porto Alegre, 05/01/2023

Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00007114 14

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 75eee233-daa1-404f-b58c-cdf4da0d3a59
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 23/01/2023 16:28

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de Abril de 2011	FLS. 1	MATRÍCULA 157.069

IMÓVEL: **ESTACIONAMENTO nº 47,** do **"Condomínio Fit Cristal",** a ser construído, descoberto, localizado no pavimento térreo, o nono a esquerda da segunda circulação secundária de veículos existente a esquerda de quem adentra no recinto da garagem pela rampa de acesso de veículos e segue pela circulação principal, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,64m², perfazendo a área real total de 11,22m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 106/933278 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO** está situado no bairro Nonoai, no quarteirão formado pela Rua Dr. Campos Velho, Avenida Nonoai, Rua Márcio Dias, Rua Gregório da Fonseca ou da Fontoura e Rua Xavier da Cunha, a saber: Um terreno situado à Rua Dr. Campos Velho, antiga Travessa Cristal, medindo 30,55m, ao sudoeste, de frente a dita rua, de fundos mede 32,375m, ao nordeste, e entesta com imóvel de propriedade dos sucessores de Graciano Azambuja e Leão Silveira, de um lado, mede 220,69m, a sudeste, dividindo-se com imóvel de Zizette Velloso Gaspary e pelo outro lado, mede 225,94m, ao noroeste, dividindo-se com propriedade que é ou foi de George Barwinker, imóvel este com a área enunciada de 6.644,87m², situado a 68,1750m da esquina da Avenida Nonoai.

PROPRIETÁRIO/INCORPORADOR: **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-RG, mat. nº.23.768 do 3º RI. desta Capital.

Escrevente: L.

Escrevente Autorizado(a): Ana Paula Barreto

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos:R$.11,60 e Selo: 0471.02.1000028.08171 R$ 0,30.

R.1-157.069, de 28 de Abril de 2011. **ÔNUS-HIPOTECA**

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE, datado de 28/07/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R$.4.708.439,65. **AVALIAÇÃO:** R$.27.037.400,00.(valores juntamente com outros 305 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma. **JUROS:** Taxa Nominal: 9,5000%a.a. e Taxa Efetiva: 9,9249%a.a. **DEVEDOR:** **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em em São Paulo/SP. **FIADOR:** **GAFISA S/A.,** CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo/SP. **CONSTRUTORA:** **CONSTRUTORA TENDA S/A.,** CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 582.920 de 26/04/2011. Escrevente: L.

Escrevente Autorizado(a): Ana Paula Barreto

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos:R$.41,40 e Selo: 0471.04.1100010.00628 R$ 0,50.

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD5JX-SAJ2N-96TGW-XBZ5Y

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

AV-2-157.069, de 03 de janeiro de 2013. **RERRATIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO:** Conforme AV-11 da matrícula nº 23.768, em razão do novo projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre, expediente único nº 002.211497.00.6, datado de 31/05/2012, foi incluída nas partes de uso comum um quiosque e uma quadra poliesportiva localizados no térreo do empreendimento, bem como a unidade autônoma objeto da presente matrícula passa a ter a seguinte localização: **ESTACIONAMENTO Nº 47**, a ser construído, descoberto, localizado no pavimento térreo, o décimo a esquerda da segunda circulação secundária de veículos existente a esquerda de quem adentra no recinto da garagem pela rampa de acesso de veículos e segue pela circulação principal.
PROTOCOLO: Nº. 628.885 de 21/12/2012. Escrevente: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 23,60 e Selo: 0471.03.1300001.01370 R$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300002.05859 R$ 0,30.

AV-3-157.069, de 27 de fevereiro de 2013. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 23/01/2013, instruído de provas hábeis por **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em São Paulo/SP, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.13-23.768. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 1756, da Rua Dr. Campos Velho, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1155, datada de 22/02/2013; CND nº 001632013-21200021, datada de 05/02/2013; ART nº 6355152, CREA nº RS175936.
PROTOCOLO: Nº. 632.384 de 08/02/2013. Auxiliar: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 23,60 e Selo: 0471.03.1300001.06258 R$ 0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300010.03378 R$ 0,30.

AV-4-157.069, de 08 de maio de 2014. **CANCELAMENTO:** Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Primeiro do Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, de 11/04/2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: 666.419 de 02/05/2014. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 51,20. Selo 0471.04.1400010.02869: R$ 0,70.

CONTINUA A FOLHAS 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD5JX-SAJ2N-96TGW-XBZ5Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo 0471.01.1400017.00753: R$ 0,30.

R-5-157.069, de 08 de maio de 2014. COMPRA E VENDA

Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, de 11/04/2014. **VALOR:** R$245.520,02. **AVALIAÇÃO:** R$245.520,02 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 156.916). **TRANSMITENTE**: **FIT 03 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 09.236.059/0001-58, com sede em São Paulo/SP.
ADQUIRENTE: **VOLMIR SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA**, CPF 537.813.410-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: 666.419 de 02/05/2014. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 306,10. Selo 0471.07.1300051.06208: R$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R$ 1,70. Selo 0471.01.1400017.00770: R$ 0,30.

R-6-157.069, de 08 de maio de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, de 11/04/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R$220.968,00. **AVALIAÇÃO:** R$245.520,02 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 156.916). **PRAZO:** 420 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$2.207,58, vencendo-se a primeira em 11/05/2014. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%. **DEVEDOR (Fiduciante)**: **VOLMIR SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA**, CPF 537.813.410-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 666.419 de 02/05/2014. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 271,30. Selo 0471.07.1300051.06210: R$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R$ 1,70. Selo 0471.01.1400017.00788: R$ 0,30.

AV-7-157.069, de 05 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:
Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0157069-31.
Auxiliar de Escrevente: Edipo Auguste
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200074.03455: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.03671: (Isento).

AV-8-157.069, de 05 de janeiro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD5JX-SAJ2N-96TGW-XBZ5Y

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Requerimento, de 09/11/2022, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº155553024218, firmado em 11/04/2014. **VALOR:** R$380.122,62. **AVALIAÇÃO:** R$380.122,62 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº156.916). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.0021.2022.04987.4, de 18/10/2022, mediante recolhimento de R$11.403,68, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): VOLMIR SEBASTIÃO GONÇALVES DA SILVA**, CPF 537.813.410-20, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
Obs: Este imóvel deverá ser ~~oferecido~~ em públicos leilões.
PROTOCOLO: 911.622 de 04/01/2023. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 461,30. Selo 0471.08.2200054.00916: R$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2200075.03690: R$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 157.069 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 26 de junho de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0157069-31.
Atos: Certidao: R$ 41,30 - 0471.04.2300032.01431 - R$ 4,40, Busca: R$ 12,10 - 0471.02.2300035.00409 - R$ 2,50, Proc. Eletrônico: R$ 6,40 - 0471.01.2300034.05736 - R$ 1,80. Total: R$ 71,65 Porto Alegre, 26/06/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.
Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00071753 13

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BD5JX-SAJ2N-96TGW-XBZ5Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado