



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

MATRÍCULA

- 103.010 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 24 de fevereiro de 2010

IMÓVEL: Apartamento nº 406, localizado no 4º pavimento tipo, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DO GARAPUVU**, aprovado pelo projeto nº 54409, habite-se total nº 520 de 29.12.2009, situado na Rua Sebastião Laurentino da Silva, nº 365, sito no Córrego Grande, neste Município, com as seguintes características: com área global de 104,1621m², área privativa de 83,31m², área de uso comum proporcional de 20,8521m², fração ideal do terreno de 1,0143% ou 25,2087m². O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 2.519,980m² e demais características constantes na matrícula nº 75.673.

PROPRIETÁRIA: PAVEI & HASSEMER CONSTRUTORA LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 04.031.397/0001-30, com sede à Rua Lauro Linhares, 2.123, Sala 211/A, Trindade, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 75.673 em 07.07.2005, neste Ofício Imobiliário.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-1-103010 - 24 de fevereiro de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 206.841 em 25/01/2010.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento expedido pela proprietária em 12.02.2010 e assinado por seu diretor **Wilson Dieter Hassemer**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3.997.721-8-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 304.630.929-53, residente em Florianópolis-SC. Emolumentos - R\$ 4,75

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-2-103010 - 23 de janeiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 250.190 em 16/01/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/01/2013, lavrada no livro nº 746, fls. 179/182, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob nº 52.48.086.1735.026-091.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-3-103010 - 23 de janeiro de 2013.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

MATRÍCULA

- 103.010 -

FOLHA

01V

VERSO

PROTOCOLO OFICIAL N°: 250.190 em 16/01/2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/01/2013, lavrada no livro n° 746, fls. 179/182, no 4° Tabelionato de Notas e 4° Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: PAVEI & HASSEMER CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu administrador Wilson Dieter Hassemer, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade n° 3.997.721 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob n° 304.630.929-53, residente e domiciliado na Rua Ferreira Lima, n° 122, apto. 1101, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, n° 1978, loja 10, Trindade, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador João Alcides Rocha, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação n° 00754228529 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 009.774.709-20, residente e domiciliado na Rua Sebastião Laurentino da Silva, n° 365, apto. 406, Córrego Grande, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 190.500,00, atualizado para R\$ 200.727,69 e avaliado pela PMF em R\$ 200.727,69.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 980,00.

Selo(s): CXJ06841-W9N0.

Registrado por

7 Gleci Palma Ribeiro Melo

R-4-103010 - 20 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 271.903 em 08/05/2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA Fácil - OP 734; e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis n° 734-1011.003.00001488-2, ambos expedidos pela Caixa Econômica Federal em 28/04/2014.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, n° 1.978, Trindade, Florianópolis/SC, neste ato representado por João Alcides Rocha, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 661015 SSP/SC, inscrito no CPF n°

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

MATRÍCULA

- 103.010 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de maio de 2014

009.774.709-20; e por Salete Maria Maia Rocha, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 832130 SSP/SC, inscrita no CPF nº 005.768.369-74, residentes e domiciliados na Rua Tenente Silveira, nº 584, apto 102, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE/CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Fernando Ferazza Machado, brasileiro, casado, economista, portador da carteira nacional de habilitação nº 01830081100 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 040.678.319-51, com endereço comercial em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 195/196 do livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF, e substabelecimento parcial de procuração lavrado às fls. 207/215 do livro 002, em 28/05/2012, no Cartório da Barra da Lagoa Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 800.000,00, junto com o imóvel da matrícula nº 103.132.

VENCIMENTO: 10/04/2015.

CONDIÇÕES: Condições da cédula, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 636,00, conforme autenticação nº 2.02C.ADF.154.9D4.0ED, Nosso Número: 0000.50020.1023.9125, datada de 07/05/2014, junto com o imóvel da matrícula nº 103.132. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.040,00.

Selo(s): DKB06701-VCWS.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-103010 - 30 de agosto de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 306.405 em 24/08/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 22/08/2016, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R-4" supra.** Emolumentos: R\$ 92,20 - Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EIO46895-YGV2.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

Continuação da Matricula: 103.010

MATRÍCULA
- 103.010 -

FOLHA
02V

VERSO

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-6-103010 - 30 de agosto de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 306.406 em 24/08/2016.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica; e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos com nº 0.000.000.000.285.015, e expedidos pela Caixa Econômica Federal, em 22/08/2016.

EMITENTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, nº 1.978, Loja 10, Trindade, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por: João Alcides Rocha, brasileiro, casado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 661015 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.774.709-20, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 920, apto. 920, Centro, Florianópolis/SC.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

VALOR: R\$ 850.000,00, junto com o imóvel da matrícula nº 103.132.

VENCIMENTO: 22/08/2019.

CONDIÇÕES: Valor líquido: R\$ 831.355,14. Número de Parcelas: 36. Prazo de Carência: 0. Valor da Prestação: R\$ 30.729,54. Data da liberação: 22/08/2016. Data Vencimento da 1ª Prestação: 22/09/2016. Data Vencimento da Operação: 22/08/2019. Valor IOF: R\$ 14.394,86. TARC: R\$ 4.250,00. Taxa de Juros Mensal Preixada: 1.500000%. Taxa de Juros Anual: 19,561817%. Custo Efetivo Total: CET Mensal: 1,650000% ao mês. CET anual: 21,990000% ao ano. Valor Total do Contrato: R\$ 850.000,00. Valor Liberado ao cliente: R\$ 831.355,14 - 97,81%. Despesas: IOF: R\$ 14.394,86 - 01,69%. Tarifa: R\$ 4.250,00 - 00,50%. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 490.000,00. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$ 490.000,00. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparelhamento da do Judiciário foi no valor R\$ 679,38, Nosso Número: 0000.50020.1256.5179, (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da matrículas nº 103.132). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

Continuação da Matrícula: 103.010

MATRÍCULA

- 103.010 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de agosto de 2016

obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.200,00 - Selo: R\$ 1,70.
Selo(s): EIO46956-828L.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-7-103010 - 14 de dezembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 340.025 em 06/12/2018.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 03/12/2018, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-6" supra**. Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo: R\$ 1,90.
Selo(s): FIM29258-6BF4.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-8-103010 - 14 de dezembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 340.026 em 06/12/2018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário nº 20.1011.606.0000545/65, emitida na praça de Florianópolis/SC, em 30/11/2018.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

EMITENTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, nº 1.978, LJ 10, Trindade, Florianópolis/SC, representada pelo seu sócio administrador João Alcides Rocha, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 661015 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 009.774.709-20, com endereço na Rua Sebastião Laurentino da Silva, nº 365, apto. 406, Córrego Grande, Florianópolis/SC.

VENCIMENTO: 30/11/2022.

VALOR: R\$ 1.000.000,00.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

Continuação da Matrícula: 103.010

MATRÍCULA

- 103.010 -

FOLHA

03V

VERSO

CONDIÇÕES: A presente alienação responde à 51,4% do valor nominal da operação de crédito. Dados do crédito: Valor líquido: R\$ 972.586,80. Número de parcelas: 48. Prazo de carência: 0. Valor da prestação: R\$ 27.226,25. Data da liberação: 30/11/2018. Data de vencimento da 1ª prestação: 30/12/2018. Data de vencimento da operação: 30/11/2022. IOF: R\$ 17.413,20. TARC: R\$ 10.000,00. Taxa de juros mensal: 1,15%. Taxa de juros anual: 14,71%. Custo efetivo total: CET mensal: 1,26% ao mês; CET anual: 14,45% ao ano. Valor total contratado: 1.000.000,00. Valor liberado ao cliente: 972.586,80. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 450.000,00. Praça de Pagamento: Florianópolis/SC. E demais condições constantes da cédula conforme via aqui arquivada

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 865,45, Nosso Número: 28346670001728934; e guia complementar de FRJ no valor de 63,58, Nosso Número: 28346670001746878. (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 103.010 e 103.132). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.360,00 - Selo: R\$ 1,90. Selo(s): FIM29272-UAAK.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-103010 - 28 de abril de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 420.381 em 25/04/2023.

ARROLAMENTO FISCAL - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Ofício SEF/GECOB nº 020/2023, vinculado ao Processo Administrativo nº 2300000049810, assinado por Thiago Teixeira e Souza de Carvalho - Auditor Fiscal da Receita Estadual do Estado de Santa Catarina, em 24/04/2023, **para inscrever o arrolamento fiscal procedido sobre os bens e direitos de SMMR COMÉRCIO DE TINTAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.340.825/0001-80, detentora de direito real no "R-3" e "R-8 desta matrícula.** Emolumentos: Isento.

Selo(s): GPG25248-5XU3.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

Continuação da Matrícula: 103.010

MATRÍCULA

- 103.010 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(☒) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-10-103.010 - 24 de abril de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 437.835 em 24/04/2024.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 08/04/2024 e na certidão expedida em 11/03/2024, pela Unidade Estadual de Direito Bancário, para constar que foi admitida a ação de execução nº 5002871-93.2019.8.24.0005, pelo 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que figura como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, e como executados: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ n. 02.340.825/0001-80; e OUTROS, tendo como valor da causa R\$ 702.579,60.

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-8" supra.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HBY94393-9UT6.

() Larbas Dias Gonçalves - Escrevente
(☒) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-11-103.010 - 26 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 457.102 em 22/04/2025(455.010 em 13/03/2025)(451.839 em 10/01/2025).

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 03/12/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$ 450.000,00.

OBSERVAÇÃO: Valor declarado para fins fiscais de R\$ 627.910,88. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.198,26 - ISS: R\$ 59,91 - FRJ: R\$ 272,35.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103010-17

MATRÍCULA

- 103.010 -

FOLHA

- 04 -

Continuação da Matrícula: 103.010

VERSO

Selo(s): HMQ32348-N274, HMQ32349-B6D3.

- [Handwritten signature]*
- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 - () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 - () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 457.102 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 29 de maio de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HMQ35452-ALMR
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG2Y7-ZH3UG-8NLYS-JKHY4>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

MATRÍCULA

-103.132-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 24 de fevereiro de 2010

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 72, localizada no pavimento Subsolo, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DO GARAPUVU**, aprovado pelo projeto nº 54409, habite-se total nº 520 de 29.12.2009, situado na Rua Sebastião Laurentino da Silva, nº 365, sito no Córrego Grande, neste Município, com as seguintes características: com área global de **42,8947m²**, área privativa de **21,12m²**, área de uso comum proporcional de **4,7711m²**, área de uso comum não proporcional de **17,0036m²**, fração ideal do terreno de **0,2321%** ou **5,7679m²**. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 2.519,980m² e demais características constantes na matrícula nº 75.673.

PROPRIETÁRIA: **PAVEI & HASSEMER CONSTRUTORA LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 04.031.397/0001-30, com sede à Rua Lauro Linhares, 2.123, Sala 211/A, Trindade, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **75.673** em 07.07.2005, neste Ofício Imobiliário.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-1-103132 - 24 de fevereiro de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 206.041 em 25/01/2010.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento expedido pela proprietária em 12.02.2010 e assinado por seu diretor **Wilson Dieter Hassemer**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3.997.721-8-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 304.630.929-53, residente em Florianópolis-SC. Emolumentos - R\$ 4,75

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-2-103132 - 23 de janeiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 250.190 em 16/01/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/01/2013, lavrada no livro nº 746, fls. 179/182, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem **inscrição imobiliária sob nº 52.48.086.1735.148-790**.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVWT7-62VFC-BM7WU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

MATRÍCULA

- 103.132 -

FOLHA

01V

VERSO

R-3-103132 - 23 de janeiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 250.190 em 16/01/2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/01/2013, lavrada no livro n° 746, fls. 179/182, no 4° Tabelionato de Notas e 4° Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: PAVEI & HASSEMER CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu administrador Wilson Dieter Hassemer, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade n° 3.997.721 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob n° 304.630.929-53, residente e domiciliado na Rua Ferreira Lima, n° 122, apto. 1101, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, n° 1978, loja 10, Trindade, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador João Alcides Rocha, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação n° 00754228529 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 009.774.709-20, residente e domiciliado na Rua Sebastião Laurentino da Silva, n° 365, apto. 406, Córrego Grande, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 41.000,00, atualizado para R\$ 55.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 55.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 294,00.

Selo(s): CXJ06842-A6MC.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-4-103132 - 20 de maio de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 271.903 em 08/05/2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA Fácil - OP 734; e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis n° 734-1011.003.00001488-2, ambos expedidos pela Caixa Econômica Federal em 28/04/2014.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, n° 1.978, Trindade, Florianópolis/SC, neste ato representado por João Alcides Rocha, brasileiro, casado, empresário, portador da

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVWT7-62VFC-BM7WU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

MATRÍCULA

- 103.132 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de maio de 2014

carteira de identidade nº 661015 SSP/SC, inscrito no CPF nº 009.774.709-20; e por Salete Maria Maia Rocha, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 832130 SSP/SC, inscrita no CPF nº 005.768.369-74, residentes e domiciliados na Rua Tenente Silveira, nº 584, apto 102, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Fernando Ferazza Machado, brasileiro, casado, economista, portador da carteira nacional de habilitação nº 01830081100 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 040.678.319-51, com endereço comercial em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 195/196 do livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF, e substabelecimento parcial de procuração lavrado às fls. 207/215 do livro 002, em 28/05/2012, no Cartório da Barra da Lagoa Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 800.000,00, junto com o imóvel da matrícula nº 103.010.

VENCIMENTO: 10/04/2015.

CONDIÇÕES: Condições da cédula, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 636,00, conforme autenticação nº 2.02C.ADF.154.9D4.OED, Nosso Número: 0000.50020.1023.9125, datada de 07/05/2014, junto com o imóvel da matrícula nº 103.132. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 312,00.

Selo(s): DKB06702-I6AA.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-103132 - 30 de agosto de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 306.405 em 24/08/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 22/08/2016, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R-4" supra.** Emolumentos: R\$ 92,20 - Selo: R\$ 1,70.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVWT7-62VFC-BM7WU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

Continuação da Matrícula: 103.132

MATRÍCULA
- 103.132 -

FOLHA
02V

VERSO

Selo(s): EIO46894-16J0.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-6-103132 - 30 de agosto de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 306.406 em 24/08/2016.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica; e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos com nº 0.000.000.000.285.015, e expedidos pela Caixa Econômica Federal, em 22/08/2016.

EMITENTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, nº 1.978, Loja 10, Trindade, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por: João Alcides Rocha, brasileiro, casado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 661015 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 009.774.709-20, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 920, apto. 920, Centro, Florianópolis/SC.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

VALOR: R\$ 850.000,00, junto com o imóvel da matrícula nº 103.010.

VENCIMENTO: 22/08/2019.

CONDIÇÕES: Valor líquido: R\$ 831.355,14. Número de Parcelas: 36. Prazo de Carência: 0. Valor da Prestação: R\$ 30.729,54. Data da liberação: 22/08/2016. Data Vencimento da 1ª Prestação: 22/09/2016. Data Vencimento da Operação: 22/08/2019. Valor IOF: R\$ 14.394,86. TARC: R\$ 4.250,00. Taxa de Juros Mensal Preixada: 1.500000%. Taxa de Juros Anual: 19,561817%. Custo Efetivo Total: CET Mensal: 1,650000% ao mês. CET anual: 21,990000% ao ano. Valor Total do Contrato: R\$ 850.000,00. Valor Liberado ao cliente: R\$ 831.355,14 - 97,81%. Despesas: IOF: R\$ 14.394,86 - 01,69%. Tarifa: R\$ 4.250,00 - 00,50%. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 24.000,00. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$ 24.000,00. E demais condições constantes do contrato conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da do Judiciário foi no valor R\$ 679,38, Nosso Número: 0000.50020.1256.5179, (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula, junto com o imóvel da

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVWT7-62VFC-BM7WU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

Continuação da Matricula: 103.132

MATRÍCULA

- 103.132 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de agosto de 2016

matrículas nº 103.010). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 209,23 - Selo: R\$ 1,70.
Selo(s): EIO46957-N06X.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-7-103132 - 14 de dezembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 340.025 em 06/12/2018.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 03/12/2018, **para constar o cancelamento da alienação fiduciária do "R-6" supra.** Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo: R\$ 1,90.
Selo(s): FIM29259-KNQ0.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente

Auxiliar

R-8-103132 - 14 de dezembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 340.026 em 06/12/2018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário nº 20.1011.606.0000545/65, emitida na praça de Florianópolis/SC, em 30/11/2018.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

EMITENTE: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.340.825/0001-80, com sede na Rua Lauro Linhares, nº 1.978, Lj 10, Trindade, Florianópolis/SC, representada pelo seu sócio administrador João Alcides Rocha, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 661015 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 009.774.709-20, com endereço na Rua Sebastião Laurentino da Silva, nº 365, apto. 406, Córrego Grande,

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

Continuação da Matrícula: 103.132

MATRÍCULA

- 103.132 -

FOLHA

03V

VERSO

Florianópolis/SC.

VENCIMENTO: 30/11/2022.

VALOR: R\$ 1.000.000,00.

CONDIÇÕES: A presente alienação responde à 51,4% do valor nominal da operação de crédito. Dados do crédito: Valor líquido: R\$ 972.586,80. Número de parcelas: 48. Prazo de carência: 0. Valor da prestação: R\$ 27.226,25. Data da liberação: 30/11/2018. Data de vencimento da 1ª prestação: 30/12/2018. Data de vencimento da operação: 30/11/2022. IOF: R\$ 17.413,20. TARC: R\$ 10.000,00. Taxa de juros mensal: 1,15%. Taxa de juros anual: 14,71%. Custo efetivo total: CET mensal: 1,26% ao mês; CET anual: 14,45% ao ano. Valor total contratado: 1.000.000,00. Valor liberado ao cliente: 972.586,80. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 64.000,00. Praça de Pagamento: Florianópolis/SC. E demais condições constantes da cédula conforme via aqui arquivada

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 865,45, Nosso Número: 28346670001728934; e guia complementar de FRJ no valor de 63,58, Nosso Número: 28346670001746878. (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 103.010 e 103.132). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 659,08 - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FIM29271-H83F.

() Gleci Palma Ribeiro-Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-103132 - 28 de abril de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 420.381 em 25/04/2023.

ARROLAMENTO FISCAL - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Ofício SEF/GECOB nº 020/2023, vinculado ao Processo Administrativo nº 2300000049810, assinado por Thiago Teixeira e Souza de Carvalho - Auditor Fiscal da Receita Estadual do Estado de Santa Catarina, em 24/04/2023, **para inscrever o arrolamento fiscal procedido sobre os bens e direitos de SMMR COMÉRCIO DE TINTAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.340.825/0001-80, detentora de direito real no "R-3" e "R-8 desta matrícula.** Emolumentos: Isento.

Selo(s): GPG25249-CNW7.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVWT7-62VFC-BM7WU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

Continuação da Matrícula: 103.132

MATRÍCULA

- 103.132 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-10-103.132 - 24 de abril de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 437.835 em 24/04/2024.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 08/04/2024 e na certidão expedida em 11/03/2024, pela Unidade Estadual de Direito Bancário, para constar que foi admitida a ação de execução nº 5002871-93.2019.8.24.0005, pelo 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que figura como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, e como executados: TINTAS ROCHA LTDA, inscrita no CNPJ n. 02.340.825/0001-80; e OUTROS, tendo como valor da causa R\$ 702.579,60.

OBJETO: O direito real de aquisição conferido pelo "R-8" supra.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.

Selo(s): HBY94392-JSI6.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-11-103.132 - 26 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 457.102 em 22/04/2025(455.010 em 13/03/2025)(451.839 em 10/01/2025).

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 03/12/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$ 64.000,00.

OBSERVAÇÃO: Valor declarado para fins fiscais de R\$ 89.302,88. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVWT7-62VFC-BM7WU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0103132-39

MATRÍCULA

- 103.132 -

FOLHA

- 04 -

Continuação da Matrícula: 103.132

VERSO

quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 304,35 - ISS: R\$ 15,22 - FRJ: R\$ 69,17.
Selo(s): HMQ32350-YDCW, HMQ32351-KE55.

- [Assinatura]*
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 - () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 - () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVWT7-62VFC-8M7WU>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 457.102 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 29 de maio de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HM35453-DYNQ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCCXE-ZVW77-62VFC-BM7WU>