

CNM: 143115.2.0015747-08

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERQUILHO - SP**MATRÍCULA
15.747FICHA
01LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 143115**CERQUILHO - SP, 27 de dezembro de 2023.**

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL "tipo", sob nº 62 (sessenta e dois), localizado no 6.º (sexto) andar, da Torre G – FIGUEIRA, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE, situado na Rua Topázio, sob nº 441, no Bairro São Luiz, neste Município e Comarca de Cerquilha-SP, contendo 02 (dois) dormitórios, sala de estar/jantar, varanda, cozinha, WC e lavanderia, localizado na prumada dos fundos à direita, considerando-se de quem da Rua Topázio olha para a Torre G "FIGUEIRA", com a seguinte descrição: confrontando-se de quem da unidade olha para o hall de entrada, na frente com o hall de entrada e circulação e com as unidades autônomas designadas apartamentos de final "3"; no lado direito com área de luz e ventilação; no lado esquerdo com as unidades autônomas designadas apartamentos de final "1"; e nos fundos também com área de luz e ventilação, possui uma área útil e privativa de 49,49 metros quadrados, uma área comum de 12,7732 metros quadrados, perfazendo a área total de 62,2632 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,001473%, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da vaga de garagem descoberta e demarcada sob nº 612, no estacionamento coletivo do condomínio, para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, de pequeno ou médio porte.

CONTRIBUINTE: 8.01.01.02860.01

PROPRIETÁRIA: **FABIANE CRISTINA BARELA SEVERINO**, RG nº 461873138-SSP/SP, CPF/MF nº 375.992.928-10, brasileira, solteira, maior, nascida em 14/09/1989, analista de sistemas, residente e domiciliada na Praça Antonio Del Ben, nº 131, CDHU, Cerquilha-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula - 6.493, desta Unidade.Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)

Av-01/15.747 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em 27 de dezembro de 2023.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, em garantia do cumprimento das obrigações do Contrato, mencionado no Registro

(continua no verso)

MATRÍCULA

15.747

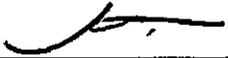
FICHA

01

VERSO

nº 815, da Matrícula nº 6.493, desta Unidade (título anterior), conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. (Protocolo nº 37.128 de 14/12/2023).

Selo: 143115331IS000055670SH23C

Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)

AV-02/15.747 - (CADASTRO). Em 29 de abril de 2025.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de Cerquilha-SP, **sob nº 8.01.01.02867.32**. Tudo conforme Requerimento, adiante mencionado, instruído com Certidão de Valor Venal nº 7835/2025, expedida em 23 de abril de 2025, pela Prefeitura Municipal de Cerquilha-SP. **(Protocolo nº 39.349 de 18/11/2024).**

Selo: 143115331IL000076028TH25A

Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)

AV-03/15.747 - (CONSOLIDAÇÃO). Em 29 de abril de 2025.

Procede-se à presente averbação, para ficar constando que, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **FABIANE CRISTINA BARELA SEVERINO**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – GAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente consolidação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme requerimento, datado de Florianópolis, 10 de abril de 2025, expedido pela CESA/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., instruído com Guia de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devidamente recolhida. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 148.466,45. (Protocolo nº 39.349 de 18/11/2024).**

Selo: 143115331LU000076029JT25E

Oficial  (Francisco Antonio Fogaça)

(continua na ficha 02)

