



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 145888.2.0005107-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP
Código Nacional de Serventias/CNJ: 14588-8

Matrícula

Ficha

5.107

01F

Colina, 29 de setembro de 2014

IMÓVEL: Terreno urbano, sem edificação, constituído pelo lote 9 da quadra G, do Jardim Califórnia, situado na cidade de Colina/SP, na Rua C, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto localizado na Rua C, distante de 84,39 metros da Alameda 8, segue com distância de 10,00 metros de frente para a Rua C; deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 10 da Quadra G; deste deflete à direita com distância de 10,00 metros, confrontando com o Lote 31 da Quadra G; deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 8 da Quadra G, encerrando a área de 200,00 metros quadrados.

EDIFICAÇÃO: Não há.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 462.14.60.086.00.

PROPRIETÁRIA: URBANO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.613.427/0001-19, com sede em Leme-SP, na Rua Newton Prado, 371, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.5 da matrícula nº 3.554 e Loteamento registrado sob nº 3 da matrícula nº 3.759, deste Registro.

Matrícula aberta em virtude de loteamento. Protocolo nº 8.847, em 23 de abril de 2014.

Cristiane Galhardo Pereira Rodrigues - Escrevente Autorizada

R-1, em 18 de maio de 2016.

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 23 de março de 2016, com força de escritura pública (contrato nº 855553603896), a proprietária, URBANO PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MÁRCIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, praticante de solda, RG nº MG14419882-SSP/MG, CPF nº 087.773.856-40, residente e domiciliado em Colina-SP, na Rua 1, 191, Jardim Primavera, pelo valor de R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais). Consta do contrato que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: **MELLO ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 02.219.876/0001-59, com sede em Taquaritinga/SP, na Avenida Savério Salvagni, 174, Residencial Laranjeiras I. E demais condições constantes do contrato, cujo microfilme ficará arquivado neste Registro. Protocolo nº 12.326, em 09 de maio de 2016.

Gustavo H. M. Voltolini
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-2, em 18 de maio de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, MÁRCIO PEREIRA DOS SANTOS, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, por **alienação fiduciária** (Lei 9.514/97), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

Continua no verso.



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 145888.2.0005107-35

Matrícula

5.107

Ficha

01V

3/4, como credora fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), decorrente de financiamento com recursos do FGTS e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei 11.977/09), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$543,41 com vencimento para o dia 23 de abril de 2016. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$90.000,00. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MELLO ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.219.876/0001-59, com sede em Taquaritinga/SP, na Avenida Savério Salvagni, 174, Residencial Laranjeiras I. E demais condições constantes do contrato, cujo microfilme ficará arquivado neste Registro. Protocolo nº 12.326, em 09 de maio de 2016.

Gustavo H. M. Voltolini
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-3, em 27 de junho de 2017.

CONSTRUÇÃO. À vista do requerimento de 29 de maio de 2017, bem como do termo de habite-se nº 026/2.017 de 02 de maio de 2017 e da certidão de 14 de junho de 2017, extraída do proc. nº 3270/2017, expedidos pela Prefeitura Municipal de Colina/SP, faço constar que no terreno matriculado foi construído um **prédio residencial, com 46,35 m², que recebeu o nº 90 da Rua C**, estando quites com as contribuições previdenciárias junto à Receita Federal do Brasil, nos termos da certidão negativa de débito nº 001122017-88888351 (CEI: 51.235.11351/73), emitida em 26 de maio de 2017. Protocolo nº 14.015, em 05 de junho de 2017.

Gustavo H. M. Voltolini
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-4, em 30 de maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. À vista do requerimento de 16 de maio de 2025, firmado na cidade de Florianópolis/SC, procedo a esta averbação para constar que, tendo em vista que o devedor fiduciante foi regularmente intimado para pagamento das prestações em atraso referentes à alienação fiduciária lançada sob nº 2 (R-2) e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, fica a propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, nos termos dos Art. 26, § 7º e Art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97. Protocolo nº 26.602, em 27 de janeiro de 2025.

(Selo Digital: 1458883310026602BU0OQZ254)

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M42G9-DQ52M-P3CRC-QN32T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO (continuação)

CNM: 145888.2.0005107-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula

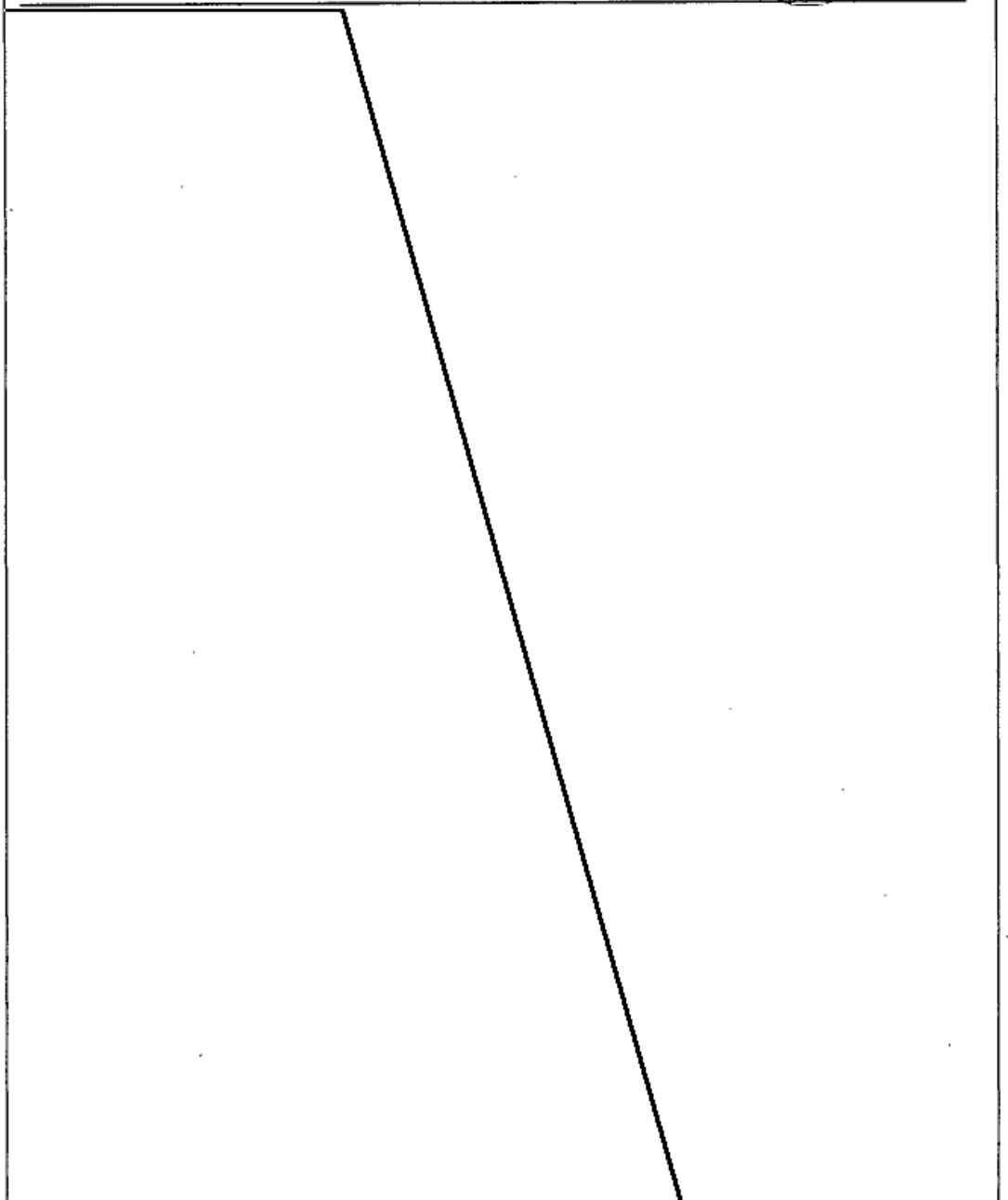
Ficha

5.107

02F

Colina, 30 de maio de 2025

Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Substituta do Oficial





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO (continuação)

Nº do pedido:35.511.

CERTIFICO, que a presente certidão, extraída por meio reprográfico, é cópia fiel da matrícula/registro auxiliar nº 5107. O referido é verdade e dou fé. Colina, 30 de maio de 2025. _____ (Kennedy de Freitas - Escrevente).

Emolumentos: R\$..... 44,20
Estado: R\$..... 12,56
Sec. Faz.: R\$ 8,60
Sinoreg: R\$..... 2,33
Trib. Justiça: R\$..... 3,03
SS: R\$.....0,88
Ministério Público: R\$.....2,12
Total: R\$..... 73,72

Página:4 de 4

1458883C30026602CB57W725V

Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço
eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr