



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

01

Ficha:

2016

Ano:

LIVRO Nº 2

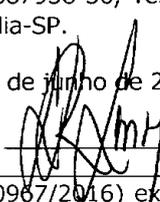
56826

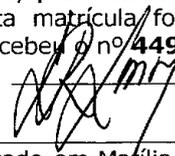
MATRÍCULA Nº

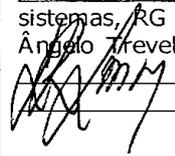
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE B (PARTE/LOTE 35) da quadra 64 do JARDIM SANTA ANTONIETA II no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 5,00 m de frente para a Rua Jorge Mussi, 35,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote A (parte/lote 35) - matrícula 56825, 35,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 36, e 5,00 m nos fundos, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 175,00 m2, distante 97,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Jorge Mussi e Bento de Abreu Filho.

PROPRIETÁRIOS: **DEVANIR FERRO**, brasileiro, empresário, RG 30824982-3-SP, CPF 284138128-52, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **FABIANA JUCIMARE SEREM FERRO**, brasileira, auxiliar de escritório, RG 40943143-6-SP, CPF 318887938-56, residente e domiciliado na Rua José Ferreira de Menezes nº 39, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/42452 de 8 de junho de 2015.

Marília, 29 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme **habite-se** (protocolo 10967/2016) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 13 de julho de 2016, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 001942016-88888020**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 2 de agosto de 2016, e **requerimento** passado em Marília-SP em 2 de agosto de 2016, protocolados sob nº **200164** em 2 de agosto de 2016, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **62,87 m2** que recebeu o nº **449** da **Rua Jorge Mussi**. Marília, 9 de agosto de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **8.4444.1381676-2**, passado em Marília-SP 8 de novembro de 2016, protocolado sob nº **202507** em 10 de novembro de 2016, os proprietários, DEVANIR FERRO, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, e a sua esposa, FABIANA JUCIMARE SEREM FERRO, vendedora, residentes e domiciliados na Rua Sebastião de Souza nº 158, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 165000,00 a **MAICON ANTÔNIO GONÇALVES LUIZ**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, RG 9578572-7-PR, CPF 064242749-60, residente e domiciliado na Rua Ângelo Trevelin nº 47, Marília-SP. Marília, 18 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PUCZ-QFSF6-UUKWX-H4XCM>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

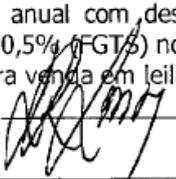
ridigital

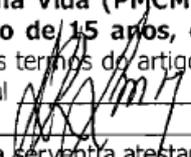


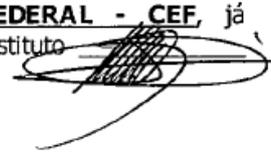
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0056826-46

R.3- Conforme instrumento particular **8.4444.1381676-2**, passado em Marília-SP 8 de novembro de 2016, protocolado sob nº **202507** em 10 de novembro de 2016, o proprietário, MAICON ANTÔNIO GONÇALVES LUIZ, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 9869,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 2200,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 130800,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 9 de dezembro de 2016, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, anual com desconto nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290% e com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 6,50% e efetiva de 6,6972%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 165000,00. Marília, 18 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.4444.1381676-2**, passado em Marília-SP 8 de novembro de 2016, protocolado sob nº **202507** em 10 de novembro de 2016, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de **rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 18 de novembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 3 de abril de 2025 do devedor fiduciante, **MAICON ANTÔNIO GONÇALVES LUIZ**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 30 de maio de 2025, protocolados sob nº **271278** em 14 de março de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 17 de junho de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PUCZ-QFSF6-UUKWX-H4XCM>



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 23 de junho de 2025. 08:59:14 Código de segurança: eb49-0f9e-0b73-024b-ace9-92a9-d74b-e8fc. Nº do pedido: 235.606.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20
Estado: R\$.....12,56
Ipesp: R\$8,60
Sinoreg: R\$.....2,33
Trib. Justiça: R\$.....3,03
Minis. Público: R\$.....2,12
ISS. Município: R\$.....0,90
Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30271278Y9NPK6255
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PUCZ-QFSF6-UUKWX-H4XCM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.