



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0072771-32

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2024

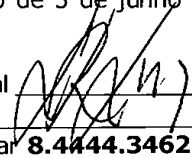
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **72771**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 8 (PARTE/LOTE D (PARTE ÁREA 3 (PARTE/SÍTIO ANA LÍDIA - ÁREA REMANESCENTE))) de Marília-SP, medindo 6,50 m de frente para a Rua Orly Luiz Livero, 19,25 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o Lote 7 (Parte/Lote D (Parte/Área 3 (Parte/Sítio Ana Lídia - Área Remanescente))) - matrícula 68334, 22,18 m do lado esquerdo, confrontando com a Área 2 (Parte/Sítio Ana Lídia - Área Remanescente))) - (matrícula 57114), e 17,51 m nos fundos, confrontando com o Lote E Parte/Área 3 (Parte/Sítio Ana Lídia - Área Remanescente) - (matrícula 68251), encerrando a área de **231,09 m2, contendo o prédio nº 224 da Rua Orly Luiz Livero de 59,82 m2, cadastrado sob nº 8754674 na PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.**

PROPRIETÁRIA: SE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, com sede na Avenida João Martins Codho nº 1955, Marília-SP, CNPJ 26957947/0001-89.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/68250 de 3 de junho de 2022 e matrícula 68335 de 10 de junho de 2022.

Marília, 20 de maio de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular **8.4444.3462636-9**, passado em Marília-SP em 4 de julho de 2024, protocolado sob nº **264518** em 5 de julho de 2024, a proprietária, SE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 328000,00 a **BRUNO HENRIQUE DA SILVA BELUTTO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 542357094-SP, CPF 484282078-01, residente e domiciliado na Rua Geralda Gomes de Oliveira nº 701, Marília-SP. Marília, 24 de julho de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.2- Conforme instrumento particular **8.4444.3462636-9**, passado em Marília-SP em 4 de julho de 2024, protocolado sob nº **264518** em 5 de julho de 2024, o proprietário, BRUNO HENRIQUE DA SILVA BELUTTO, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 262400,00 do FGTS, a ser pago em 420 parcelas mensais, vencendo a primeira em 5 de agosto de 2024, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, nominal e efetiva mensal de 0,6800%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, nominal e efetiva mensal de 0,6383%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 335000,00. Marília,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7ZZ-EGVVV-K54GM-9X8C8>

E:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

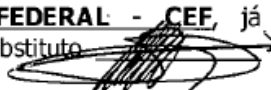


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0072771-32

24 de julho de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.3- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 19 de abril de 2025 do devedor fiduciante, **BRUNO HENRIQUE DA SILVA BELUTTO**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 30 de maio de 2025, protocolados sob nº **271478** em 24 de março de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 17 de junho de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 23 de junho de 2025. 09:00:02 Código de segurança: 1ff4-a5c5-694b-c4b2-394b-adae-c075-eeb4. Nº do pedido: 235.608.

O Escrevente/Oficial, _____.

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....	44,20
Estado: R\$.....	12,56
Ipesp: R\$.....	8,60
Sinoreg: R\$.....	2,33
Trib. Justiça: R\$.....	3,03
Minis. Público: R\$.....	2,12
ISS. Município: R\$.....	0,90
Total: R\$.....	73,74

Selo digital: 1238363C30271478V4BDZE25K

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7ZZ-EGVVV-K54GM-9X8C8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr