







Valide aqui  
este documento

CNM nº: 111435.2.0160316-17

MATRÍCULA

160.316

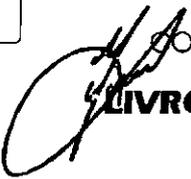
FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 15 de junho de 2023.

  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

em igual dia dos meses subsequentes. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais) conforme cláusula 18. De acordo com a cláusula 15 ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação e para os fins previstos no §2º, do artigo nº 26, da Lei 9.514/1997. Origem dos recursos: FGTS. Demais cláusulas e condições constantes no título.

Selo digital número: 111435321JU000587695QP236.

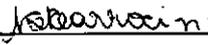
A Escrevente: , (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

**Av.06/160.316 - CADASTRO.**

Em 06 de maio de 2025 - (prenotação nº 572.575 de 27/09/2024).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 31 de março de 2025, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 25/04/2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 309.046.

Selo Digital: 1114353E1T000000853752258.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini)

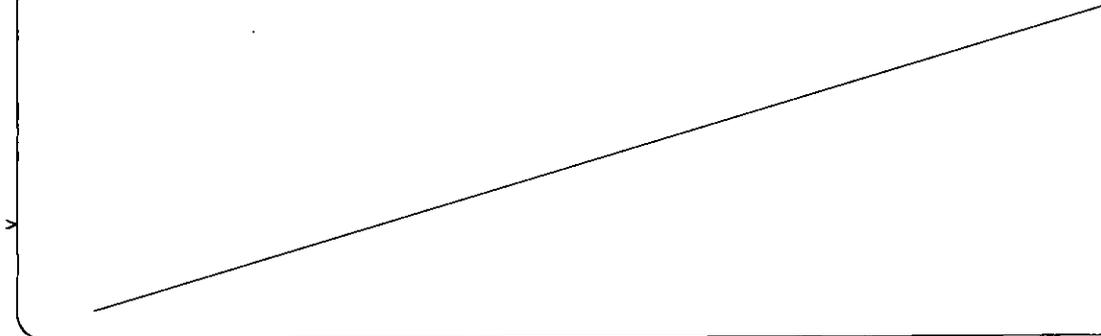
**Av.07/160.316 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Em 06 de maio de 2025 - (prenotação nº 572.575 de 27/09/2024).

Por requerimento mencionado na Av.06, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 05 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 170.650,31 (cento e setenta mil, seiscentos e cinquenta reais e trinta e um centavos). Valor venal: R\$ 61.234,80.

Selo Digital: 111435331T00000085375325S.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLRL5-M47FH-B5AJX-8NGPN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Código (CNS) nº: 11.143-5

## CERTIDÃO

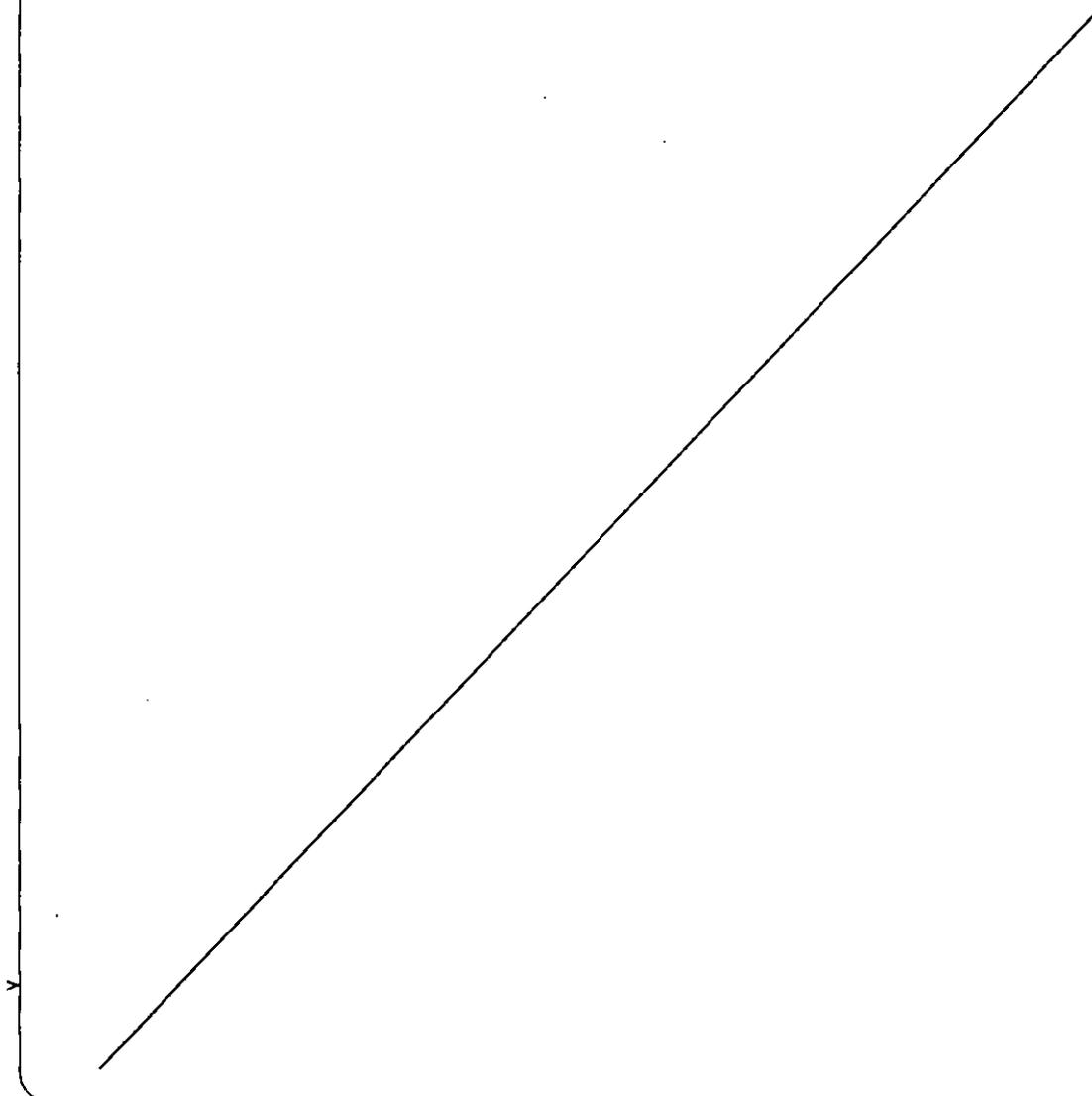
Prenotação nº 572.575 - IN01257944C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 160.316** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 06, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 06/05/2025 - 16:40

Assinada digitalmente, por:  
**Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente**

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.  
Selo Digital nº 111435391T00000085375125K. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLRL5-M47FH-B5AJX-8NGPN>