

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0212219-96

LIVRO nº 2 - Registro Geral

27 de novembro de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 606 (seiscentos e seis), localizada no 6º pavimento, do Condomínio Único Residencial, situado na Avenida Barão do Bananal, 220, nesta cidade, que possui a área privativa de 51,000 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 44,390 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 95,390 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,506177% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social, elevador, caixa de escadas e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 604 e áreas livres; e lado esquerdo com apartamento número 608 e áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **402.752**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 5.501,84 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº15341, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **MOACIR PEREIRA DO NASCIMENTO**, RG nº 172034590-SP, CPF nº 044.748.158-40, brasileiro, viúvo, funcionário público civil aposentado, residente e domiciliado na Estrada Municipal RPR 432, apto 13, TP3, bloco A, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.155/171529, de 05/10/2022, e condomínio instituído sob o nº 334, na mesma matrícula, em 27/11/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000112384223Z.

AV.1/212219 - Prenotação nº 595.789, de 10/11/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 194.700,61 (cento e noventa e quatro mil, setecentos reais e sessenta e um centavos), nos termos do registro nº 156/171529. Ribeirão Preto, SP, 27 de novembro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000001124353234.

AV.2/212219 - Prenotação nº 630.702, de 26/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **MOACIR PEREIRA DO NASCIMENTO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 11/04/2025, conforme certidão datada de 08 de maio de 2025. Valor venal de R\$ 98.115,48. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000149029725D.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



212219 20/06/2025 2/2

Folha

1

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0212219-96

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 212219; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Assinado digitalmente. Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 630702 Ribeirão Preto, 20 de Junho de 2025.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000149030025E.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200		

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A01725D6-A03C-4DAD-A3AE-6A8D53925CA1>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (A01725D6-A03C-4DAD-A3AE-6A8D53925CA1)

PROTOCOLO Nº: 630702 Data/hora: 20/06/2025

Nº Registro: 212219

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A01725D6-A03C-4DAD-A3AE-6A8D53925CA1>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A01725D6-A03C-4DAD-A3AE-6A8D53925CA1>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA