

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
186.715Folha  
01

Frente

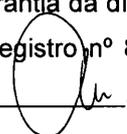
LIVRO nº 2 - Registro Geral

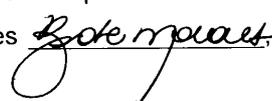
12 de novembro de 2019

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 22 (vinte e dois), localizada no 2º pavimento do bloco A, torre 5, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 24; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.105**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIO:** **FAUSTINO DIOGO PEREIRA**, RG nº 18.490.167-4-SP, CPF nº 081.590.108-93, brasileiro, solteiro, nascido em 22/02/1967, mecânico, residente e domiciliado na Rua Borborema, 530, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.80/176114, de 25/05/2017, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 11249031400000021186919D.

AV.1/186715 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.200,00 (cento e sete mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 81/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000021346119Y.

AV.2/186715 - Prenotação nº 632.139, de 20/03/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **FAUSTINO DIOGO PEREIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 09/04/2025, conforme certidão datada de 06 de maio de 2025. Valor venal de R\$ 113.996,60. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de junho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 1124903310000001488528256.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA \*\*

\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

Folha  
**1**  
Verso

Código Nacional de Matrícula  
**112490.2.0186715-75**

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186715; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2  
Certidão já cotada no título  
632139

Ribeirão Preto, 17 de Junho de 2025.

  
 Selo digital: 1124903C3000000148853125Z.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C0E56E2-7F47-4A2C-B1D3-A017DD0B5603>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

 Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (3C0E56E2-7F47-4A2C-B1D3-A017DD0B5603)

PROTOCOLO Nº: 632139 Data/hora: 17/06/2025

Nº Registro: 186715

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA( CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C0E56E2-7F47-4A2C-B1D3-A017DD0B5603>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C0E56E2-7F47-4A2C-B1D3-A017DD0B5603>



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA