

(K) PROTOCOLO 956248-115260

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

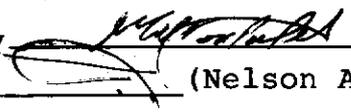
matricula
115.260

ficha
01

São Paulo, 30 de Janeiro de 1989

IMÓVEL: Uma unidade superior com entrada pelo nº 1167 da Avenida Padre Antonio José dos Santos, 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a area util e total de 184,50 metros quadrados, fração ideal no terreno de 38,6% equivalente a 193,00 metros quadrados no terreno. Contribuinte sem cadastro.

PROPRIETARIA: PERSIA CAMARGO GODOY, brasileira, viuva, do lar RG nº 526.439-M-18, CIC nº 921.967.308-82, residente e domiciliada nesta Capital no Largo da Polvora nº 141, aptº 71, Liberdade.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 na matricula 102010 deste Registro. O-
Escrevente Habilitado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.1 - 115.260 - São Paulo, 30 de Janeiro de 1989.

TRANSMITENTE: O espólio de PERSIA CAMARGO GODOY, falecida em-
12 de maio de 1988 no estado civil de viuva, RG nº 526439M-18
CPF nº 921.967.308-82.

ADQUIRENTE: THALES PUPO ABREU GODOY, brasileiro, advogado, RG
nº 1.458.894, casado com Eloina Reis Godoy em separação de ..
bens antes da Lei 6515/77, nos termos do pacto antenupcial la-
vrado no 23º Tabelião desta Capital, livro 503, fls 43, resi-
dente e domiciliado na Cidade de São Vicente, neste Estado, a
Praça 22 de Janeiro nº 407, aptº 143.

TÍTULO: Partilha homologada por sentença de 3 de novembro de-
1988.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 13 de dezembro
de 1988, com aditamento de 20 de janeiro de 1989, subscrito -
pelo Oficial Maior do 2º Ofício e assinado pelo MM Juiz de Di-
reito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, Foro Cen-
tral desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrola-
mento, processo nº 919/88.

(continua no verso)

matricula

115.260

ficha

01

verso

VALOR: CZ\$1.091.112,30 (hum milhão, noventa e um mil, cento e doze cruzados e trinta centavos). O Escrevente Habilitado, ...
Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior..
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.02 - 115.260 - São Paulo, 10 de abril de 2.001.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº..... 085.166.0128-5. O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.03 - 115.260 - São Paulo, 10 de abril de 2.001.

TRANSMITENTES: THALES PUPO ABREU GODOY, advogado aposentado, - RG nº 1.458.894-SSP/SP, com o consentimento de sua mulher.... ELOINA REIS DE GODOY, do lar, RG nº 3. 133.580-9-SSP/SP, brasileiros, CPF em comum nº 812.647.988-49, casados sob o regime da separação de bens, em 27 de junho de 1963, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 23º Tabelião de Notas desta Capital, em 11 de junho de 1963, livro 503, folhas 43, - registrada em 06 de setembro de 1984, sob nº 2212 no livro... três, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Antonio Bertoldo de Oliveira.. nº 36, Vila São José, no Município de Osasco, deste Estado.

ADQUIRENTE: NEMIAS DE SOUZA NOIA, brasileiro, advogado, RG nº 3.496.597-SSP/SP, CPF nº 113.918.718-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 18 de fevereiro de 1971, com Maria Blandina da Cruz Noia, portuguesa, do lar, RNE nº W....
> 561531-7-SE/DPMFAF, CPF nº 143.343.378-80, residentes e domiciliados na Alameda Guatemala nº 327, Alphaville Residencial II

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
115.260

ficha
02

São Paulo, 10 de abril de 2001

no Município e Comarca de Barueri, deste Estado.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de março de 2.001, do Tabelião de Notas da Comarca de Barueri, deste Estado, Livro 349, folhas 139/141.

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

Av.04 - 115.260 - São Paulo, 12 de novembro de 2.013.
(prenotação n° 689.211 - 14.10.2013).

Da Cédula de Crédito Bancário emitida em 20 de setembro de 2.013, verifica-se que MARIA BLANDINA DA CRUZ NOIA é portadora atualmente do RG n° 39.059.265-1-SSP/SP, e NEMIAS DE SOUZA NOIA, é portador da C.N.H. n° 00952284220, conforme prova cópias autenticadas dos referidos documentos. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.05 - 115.260 - São Paulo, 12 de novembro de 2.013.
(Prenotação n° 689.211 - 14.10.2013)

Da Cédula de Crédito Bancário n° 734.0248.003.0000 1846-9, emitida na Praça de Diadema, deste Estado, em 20 de setembro de 2013, consta que MARIA BLANDINA DA CRUZ NOIA, portuguesa, empresária, RG. n° 39.059.265-1-SSP/SP, CPF. n° 143.343.378-80, e seu marido NEMIAS DE SOUSA NOIA, brasileiro, empresário, C.N.H. n° 00952284220/contr-SP, CPF. n° 113.916.713-04, residentes na Alameda Guatemala, n° 327, Barueri, neste Estado, e como AVALISTAS: MARIA

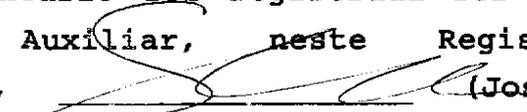
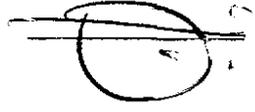
Continua no Verso

matricula
115.260

ficha
002

verso

BLANDINA DA CRUZ NOIA e seu marido NEMIAS DE SOUSA NOIA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF. n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida assumida por ELETRICA ITAIPU LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Padre Antonio José dos Santos, n° 1163, Cidade Monções, CNPJ. n° 51.556.033/0001-53, no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: Prazo Máximo: vencimento em 28 de agosto de 2014. Valor de Avaliação: R\$897.496,56. Demais cláusulas e condições constam do título que será microfilmado integralmente nesta data. A Cédula de Crédito Bancário foi registrada sob n° 14.851, Livro Três Registro Auxiliar, neste Registro. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 6 - 115.260 - São Paulo, 12 de dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 874.727 - 12/12/2019

Nos termos do instrumento particular de 11 de dezembro de 2019, é feita esta averbação para constar que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1° e 2° da Lei n° 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° 05 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Raquel

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
115.260

FICHA
003

São Paulo, 12 de Dezembro de 2019

Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523310000000346122191)

#MD5:1C35F2C6D9DE1C4DCE4811BFD52A64B4#

R.7 - 115.260 - São Paulo, 12 de dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 873.623 - 02/12/2019

Da Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil nº 734-0248003000018469, emitida na Praça de Diadema, deste Estado, em 26 de novembro de 2019, consta que MARIA BLANDINA DA CRUZ NOIA, portuguesa, empresária, RG. nº 39.059.265-1-SSP/SP, CPF. nº 143.343.378-80, e seu marido NEMIAS DE SOUSA NOIA, brasileiro, empresário, C.N.H. nº 00952284220/DETRAN-SP, CPF. nº 113.918.718-04, casados sob o regime da comunhão total de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Alameda Guatemala, nº 327, Barueri, neste Estado, e como AVALISTAS: MARIA BLANDINA DA CRUZ NOIA e seu marido NEMIAS DE SOUSA NOIA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida assumida por ELETRICA ITAIPU LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Padre Antonio José dos Santos, nº 1163, Cidade Monções, CNPJ. nº 51.556.033/0001-53, no valor de R\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais), pagáveis da seguinte forma: O prazo de vigência deste título de crédito é 7.200 dias. Valor de Avaliação: R\$1.330.00,00. Demais cláusulas e condições constam do título que será microfilmado

Continua no Verso

MATRÍCULA
115.260

FICHA
003
VERSO

integralmente nesta data. A Cédula de Crédito Bancário foi registrada sob n° 18.453 no Livro Três Registro Auxiliar, neste Registro. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000346131194)
#MD5:0A09575A9C2DD68F20309A89BFCE78AF#

Av. 8 - 115.260 - São Paulo, 19 de maio de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 956.248 - 19/04/2022

Atendendo o requerimento datado de 14 de abril de 2022, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/ME n° 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes MARIA BLANDINA DA CRUZ NOIA e NEMIAS DE SOUSA NOIA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 928.060, em 28 de julho de 2021, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.642.581,00. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000106728622U)
#MD5:9A8540C7916439E9047AA733968850DB#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 19/05/2022. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 38,17</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 10,85</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,43</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,01</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,62</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,83</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,78</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 63,69</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 38,17	Estado	R\$ 10,85	Sec. Fazenda	R\$ 7,43	Reg. Civil	R\$ 2,01	Trib. Justiça	R\$ 2,62	Min. Público	R\$ 1,83	Município	R\$ 0,78	Total	R\$ 63,69
Oficial	R\$ 38,17																
Estado	R\$ 10,85																
Sec. Fazenda	R\$ 7,43																
Reg. Civil	R\$ 2,01																
Trib. Justiça	R\$ 2,62																
Min. Público	R\$ 1,83																
Município	R\$ 0,78																
Total	R\$ 63,69																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000106728622U consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

