



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0102205-80

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
102.205

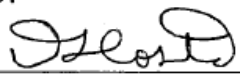
FICHA
01

Tatuí, 20 de maio de 2019

Apartamento nº 904, localizado no 9º pavimento, da Torre 03, do **Condomínio Portal Vale das Rosas**, situado na **rua João Batista Correia Campos, nº 1.100**, bairro Vila Doutor Laurindo, neste **Município de Tatuí(SP)**, com área útil de 52,01m²; área construída de 52,01m²; área comum de 52,6696m², e área total de 104,6796m², com fração ideal no terreno de 0,00466913.

Proprietária: **Karina Piatto Lopes**, brasileira, solteira, farmacêutica, RG nº 48.464.759-3-SSP-SP, CPF nº 411.520.258-05, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Chiquinha Rodrigues, nº 239, Vila Doutor Laurindo.

Registros anteriores: R.488 e R.544/92.237, Livro nº 2, respectivamente, em 21.08.2018 e 20.05.2019.

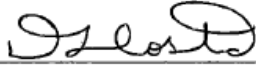
A Escrevente Autorizada  Daiane de Santana Costa.

Selo digital.11999031102733914THB1Q19W

AV.1/102.205 (Protocolo nº 273.391 de 23/04/2019) Tatuí, 20 de maio de 2019

Selo digital.1199903310273391G9U2OJ19H

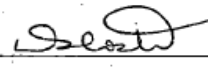
Imóvel **alienado fiduciariamente** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme R.489, da matrícula nº 92.237.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Autorizada.

AV.2/102.205 (Protocolo nº 329.571 de 23/01/2025) Tatuí, 16 de junho de 2025

Selo digital.11999033103295719CBFI425K

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R\$ 188.757,92 (cento e oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e dois centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 16 de maio de 2025, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0150.0174. Protocolo eletrônico nº IN01321045C.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBRGL-LYHG5-95V35-JR7TR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido de certidão nº 334.069

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 18 de junho de 2025.

Emolumentos.....: R\$ 44,20
Estado.....: R\$ 12,56
Sefaz.....: R\$ 8,60
Registro Civil.....: R\$ 2,33
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,03
ISSQN.....: R\$ 1,11
M.P.: R\$ 2,12
TOTAL.....: R\$ 73,95

Selo 1199903C303295710WKN1X258



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBRGL-LYHG5-95V35-JR7TR>