

REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE TAQUARITUBA

DR. HÉLIO PÉCCHIO
Oficial

CLÁUDIO BONAN NUNES
Esc. Autorizado

ANTONIO DE OLIVEIRA
Oficial Maior

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 1.954

LIVRO Nº 2

FICHA Nº 001

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado na cidade de Coronel Macedo, desta Comarca de Taquarituba, com a área superficial de novecentos (900) metros quadrados - setor 01 20 01, fazendo frente para a rua Presidente Castelo Branco, onde mede trinta (30) metros; igual medida nos fundos, confrontando com Gabriel Garcia da Veiga e Marino Garcia da Veiga; por trinta (30) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo direito com José Antonio Garcia e Pelo esquerdo com a rua Itaporanga, com a qual faz esquina; existindo nesse terreno um cômodo construído de tijolos, coberto de telhas, próprio para posto de gasolina, e um galpão coberto de telhas construído de madeira.- **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ NERES DE MEIRA, RG.5.531.014-sp. e Cic.261.845.758/72, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens com Felícia Calimério de Meira, residentes em Coronel Macedo, desta Comarca.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição número 2.399 deste registro-imobiliário.- **MATRICULADO POR** (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/SETEMBRO/1980.-

R. 001-1.954 - TRANSMITENTES: JOSÉ NERES DE MEIRA e s/m. FELÍCIA CALIMERIO-DE MEIRA, já acima qualificados.- **ADQUIRENTES:** - ORLANDO NERES DE MEIRA, RG.5.656.687-sp. e Cic.437.680.248/00, casado no regime de comunhão parcial de bens com Maria Aparecida Machado Meira, e ONOFRE NERES DE MEIRA, RG. nº-7.669.385-sp. e Cic.497.812.948/68, solteiro, maior, ambos brasileiros, do comércio, residentes em Coronel Macedo.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 02 de setembro de 1980, no livro nº21, às fls. 15, nas notas do Tabelionato de Coronel Macedo, desta Comarca de Taquarituba, foi transmitido aos adquirentes pelo valor de Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros) o imóvel supra matriculado sob número 1.954, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/SETEMBRO/1980.-

AV. 002-1.954 - Procede-se a presente averbação para ficar constando o casamento de Onofre Neres de Meira com Teonila Aparecida de Almeida, no regime da comunhão parcial de bens, em 25 de abril de 1.981, conforme consta da certidão de casamento extraído do termo nº 718, fls. 175, livro B-03, do C.R.C.P.N. do município e comarca de Itaporanga, deste Estado, passando a mesma a assinar-se TEONILA APARECIDA DE ALMEIDA MEIRA, nos termos do requerimento firmado em 19 de dezembro de 1.990, pelo Oficial Maior do Cartório de Notas desta comarca.- **AVERBADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 14/FEVEREIRO/1.991.-

continua no verso

FICHA Nº 001-1.954 VERSO

R. 003-1.954 - DEVEDORA: ORLANDO NERES DE MEIRA & CIA. LTDA., sociedade comercial estabelecida à rua Presidente Castelo Branco, nº 140, na cidade de Coronel Macedo, SP., inscrita no CGC-MF. sob nº 53.060.588/0001-3 e na JU = CESP sob nº 35202721999, representada por seus sócios Orlando Neres de Meira e Onofre Neres de Meira, adiante qualificados.- CREDORA: SHELL BRASIL S/A (PETROLEO), com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 370, e escritório a rua Ribião Junior, nº 2.610, em São José do Rio Preto, Estado de São Paulo.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ORLANDO NERES DE MEIRA, RG. 5.656.687-SSP-SP. e CPF. 437.680.248/00, comerciante e sua mulher MARIA APARECIDA MACHADO MEIRA, RG. 12.802.373-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e ONOFRE NERES DE MEIRA, RG. 7.669.385-SSP-SP. e CPF. 497.812.948/68, e sua mulher TEONILA APARECIDA DE ALMEIDA MEIRA, RG. 9.517.685-SSP-SP., comerciante/do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Coronel Macedo.- TITULO:- Escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada aos 20 de dezembro de 1.990, nas notas do Cartório desta comarca, digo, desta município e comarca.- BENS DA GARANTIA:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel retro matriculado, em sua totalidade, pelo valor a ser apurado em execução, dando-se para os efeitos fiscais o valor de R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), para garantia de quaisquer débitos da devedora para com a credora, inclusive eventuais já existentes e anteriores a esta data, ou que venham a existir, de futuro, bem como em garantia de quaisquer prejuízos, inclusive juros de mora, outros encargos, multas, honorários advocatícios, faltas e demais cominações e ainda indenizações por perdas e danos provenientes de transações comerciais de qualquer espécie ou causas atuais e futuras.- OUTRAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: as constantes do título.- REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA-SALES), Escrevente Autorizado, em 14/FEVEREIRO/1.991.- / / / / / / / / / /

CANCELADO - AVERBAÇÃO 005
TACATUPA - 2 JUN 2005

R. 004-1.954 - Nos termos da carta de arrematação expedida aos 03 de março de 1.997, extraído dos autos de execução sob nº 701/88, do Ofício Judicial desta comarca, figurando como exequente o Banco do Estado de São Paulo S/A. e como executados Kiyoshi Hashimoto e Orlando Neres de Meira, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Andrea Ribeiro Borges MM.a Juíza de Direito desta comarca, uma parte correspondente a 25% do imóvel retro matriculado sob nº 1.954, de propriedade do executado Orlando Neres de Meira, foi, nos termos do auto de arrematação de 20 de julho de 1.995, transmitido ao arrematante ORLANDO NERES DE MEIRA FILHO, RG. 11.490.194-SSP-SP. e CPF. 027.033.498/07, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ZELIA TONON DE MEIRA, RG. 12.805.716-SSP-SP., pelos valor de R\$7.000,00 (sete mil reais).- REGISTRADO EM 03/FEVEREIRO

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel.: (0147) 62.1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
OficialBel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº 1.954

FICHA Nº 002

continuação da ficha nº 001v/1.954

1.999.

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales

OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10.918.649-SSP-SP
CIC 026.896.288/05

AV. 005-1.954 - Por instrumento particular de 05 de maio de 2.005, devidamente legalizado, a Shell Brasil Ltda., na forma representada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 003-1.954, liberando o imóvel do gravame.- AVERBADO EM 22/JUNHO/2.005.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrevente Substituto
RG: 10.918.649-SSP-SP
CPF: 026.896.288-05

AV. 006-1.954 - Procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de Orlando Neres de Meira, ocorrido aos 11 de julho de 2.000, conforme consta da certidão expedida aos 11/7/2000, do SRCPN. do município de Coronel Macedo, desta comarca, extraída do termo nº 3.481, livro C-08, fls. 71v, que fica arquivada neste R.I.- AVERBADO EM 02/AGOSTO/2.006.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrevente Substituto
RG: 10.918.649-SSP-SP
CPF: 026.896.288-05

R. 007 - 1.954 - EMITENTE:- ONOFRE NERES DE MEIRA & CIA LTDA., CNPJ. nº 53.060.588/0001-35.- AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTE:- MARIA APARECIDA MACHADO DE MEIRA, (CPF. 087.847.808/60); ORLANDO NERES DE MEIRA FILHO e s/m.- MARIA ZELIA TONON DE MEIRA, (CPF. 257.374.218/05); ONOFRE NERES DE MEIRA e s/m. TEONILA APARECIDA DE ALMEIDA MEIRA (CPF. 794.393.148/34), todos já qualificados.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 40/00686-7, passada nesta cidade, aos 14 de junho de 2.006.- TÍTULO, digo, VALOR: R\$60.756,16, destinados a aplicação na reforma, modernização do patio e substituição de tanques na sede da emitente, VENCIMENTO:- Em 14 de junho de 2.011, pagavel na forma constante do título.- JUROS:- 5,33% a.a. BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 1.954, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 02/AGOSTO/2.006.- (L23,R-10.015)

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrevente Substituto
RG: 10.918.649-SSP-SP
CPF: 026.896.288-05

AV.08/1954- PROTOCOLO 42025. Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **CONTAMINADO EM PARTE**, conforme teor do Processo CETESB nº. 46/00083/05, nos termos da comunicação datada de 03/02/2012, feita pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, o qual fica arquivado nesta Serventia, nesta data.-- Taquarituba, 17/02/2012. Oficial Subst. *[Assinatura]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR