

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 9.807

FICHA N° 001-

I M O V E L

I M O V E L GLEBA Nº 10_A, situada neste município e comarca -
de TAQUARITUBA, nas Fazendas denominadas "SILVEI -
RAS" ou "RIBEIRÃO DO MUNIZ", também conhecida por "NUNES" ou "TAQUARI" e ain -
da "SOARES", com a área de 61,00 hectares, com as seguintes divisas e con -
frontações:- "iniciando junto ao marco "0-1" situado na margem direita da -
água de Francisco Dias, ha confrontação desta gleba com Fabio Gomes, e ponto
divisor com a gleba nº 6 de Francisco Soares de Oliveira, segue confrontando
com este, percorrendo rumo NE 71º30' - 330,00 metros até o ponto e marco -
N-1 e divisor desta gleba com a de nº 6 de Francisco Soares de Oliveira e a
gleba de nº 5 de Maria José Fortunata e seu marido José Faustino de Almeida;
deflete à direita , segue confrontando com estes últimos finalmente com a -
gleba de nº 4 de João Soares de Oliveira, 2ª gleba, percorrendo rumo SE 23º -
15" - 682,00 metros até o marco e ponto R-1; deflete à esquerda, segue con -
frontando com a gleba de nº 4 de João Soares de Oliveira, 2ª gleba, e percor
re rumo NE 79º15' - 425,00 metros até o ponto e marco T-1, situado junto do
leito da água do córrego e na confrontação desta gleba com a Fazenda São Jo
sé dos Irmãos Metran; deflete à direita, segue confrontando com a gleba ou -
Fazenda São José dos Irmãos Metran e subindo pelo leito do córrego, percorre
60,00 metros até o marco de nº 7, situado junto da cerca de arame; segue con
frontando com os mesmos, por cerca de arame existente na linha do perímetro,
percorre rumo SW 30º50' - 761,00 metros até o marco de nº 6, cravado junto -
do olho d'água; deflete à direita, segue pelo leito do olho d'água e percor
re 108,00 metros até chegar ao marco de nº 5 ou leito da água da estrada ve
lha, deflete à esquerda, confrontando com os mesmos, percorre pelo leito da
água da estrada velha, a distância de 380,00 metros até o marco de nº 4; de
flete à direita, segue confrontando com Sebastião Pinto, sobe pelo leito da
água até o olho d'água, marco de nº 3 e início de uma cerca de arame rumo NW
03º15' - 650,00 metros até o marco de nº 2, cabeceira da água do Francisco -
Dias e ponto divisor desta gleba com Fabio Gomes; segue confrontando com Fa
bio Gomes, pelo leito da água do Francisco Dias percorre 570,00 metros até -
o ponto e marco "0-1", divisor desta gleba com a de nº 6 de Francisco Soares
de Oliveira, ponto inicial da descrição destas divisas e confrontações.-" -

PROPRIETÁRIOS:

[illegible]

2 - SELEIY KIAN, RG. 2.749.983-SSP-SP. e CPF. 147.380 238/53, proprietário e sua mulher TOCIKO KIAN, RG. nº 15.754.163-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Firmino Gabriel da Luz, nº 171;

3 - NELSON APARECIDO BONIN, RG. 12.435.404-X-SSP-SP. e CPF. 016.558.798/98, lavrador e sua mulher MARIA CELILIA LACERDA BONIN, RG. 12.549.070-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares;

4 - JOAO SOARES DE OLIVEIRA, RG. 7.254.765-SSP-SP. e CPF. 150.371.778, lavrador e sua mulher IDALINA NOGUEIRA SOARES DE CAMPOS, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no Bairro dos Soares;

5 - MARIA JOSE FORTUNATA, RG. 21.713.595-SSP-SP. e CPF. 336.034.138/49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, no Bairro dos Soares;

6 - LAZARO APARECIDO NUNES, RG. 14.931.385-SSP-SP. e CPF. 064.253.948/03, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DOROTEIA DE OLIVEIRA NUNES, RG. 20.506.945-SSP-SP., residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares;

7 - FRANCISCO SOARES DE OLIVEIRA, RG. 7.368.730-SSP-SP. e CPF. 191.789.568/20, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, no bairro dos Soares;

8 - JOSE BENEDITO DE ALMEIDA, RG. 24.701.040-6-SSP-SP. e CPF. 465.796.728/20, brasileiro, solteiro, lavrador, menor púbere, filho de Joaquim Ortolano de Almeida e Luiza Aparecida de Almeida, residente e domiciliado neste município, no bairro dos Soares;

9 - DELMIRO DOGNANI, RG. 6.704.584-SSP-SP. e CPF. nº 510.984.408/00, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA GOMES DOGNANI, RG. 12.148.556-SSP-SP. e CPF. 041.219.698/04, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Lageado;

10 - LAZARA ELEUTERIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, e seu marido SEBASTIÃO DELFINO DA SILVA, CPF. nº 144.094.028/20, brasileiro, lavrador, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste -

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Borran Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **-9.807-**

FICHA Nº **-002-**

continuação da ficha nº001v/9.807....

município, no bairro dos Soares;

11 - JOAQUIM ORTOLANO DE ALMEIDA, RG. 8.607.529 -
SSP-SP. e CPF. 465.796.728/20, pecuarista e sua -
mulher LUIZA APARECIDA DE ALMEIDA, RG. 20.988.470-SSP-SP. , do lar, brasi -
leiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência -
da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no Bairro dos -
Soares;

12 - JOÃO NUNES JUNIOR, RG. 10.154.775-SSP-SP. e -
CPF. 162.135.998/00, brasileiro, solteiro, maior,
lavrador, residente e domiciliado neste município, no bairro dos Nunes.-

TITULO AQUISITIVO

Matrícula nº 7.859, livro 2, folha 01 a 02v, de 18
de julho de 1.997, deste registro imobiliário.-

MATRICULADO EM 25/SETEMBRO/2.006.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001 - 9.807 - Nos termos da carta de divisão expedida aos 23 de junho de
1.997, extraída dos autos de divisão em que consta como requerentes Ana Soa
res Nogueira e outros e como requeridos José Soares Ferreira, sua mulher e -
outros, processo nº 179/77, do Ofício Judicial desta comarca, devidamente -
assinado pela Exma. Sra. Dra. Rossana Teresa Curioni, MMª Juíza de Direito -
desta comarca, o imóvel retro matriculado sob nº 9.807, ficou pertencendo -
ao scondomino JOÃO NUNES JUNIOR, já qualificado no item 12, em sua totalida -
de, estimada em R\$252.000,00, cadastrada no INCRA sob nº 629.162.003.484-0,
área total: 104,1000 ha., mod. rural: 18,0153 ha., nº mod. rurais: 8,50; mod
fiscal: 20,0 ha., n) mód. fiscais: 5,2000; f.m.p. 2,0 ha., denominação Sítio
São João, em nome de João Nunes Junior; NIRF. 0.238,111-7)- REGISTRADO EM -
25/SETEMBRO/2.006.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

AV. 002 - 9.807 - Procede-se a presente averbação para ficar constando que nos
termos da certidão expedida em 21 de novembro de 2.007, nos Autos de Execução

FICHA Nº 002/9.807

Verso

de Título Extrajudicial (Proc. nº 316/06) em trâmite perante o ofício Judicial desta Comarca, foi determinada a penhora de uma parte ideal do imóvel retro - matriculado sob nº 9.807, havido pelo R. 001, correspondente a 2 alqueires de terras, para garantia da execução no valor de R\$27.467,89. Foi nomeado fiel - depositário o Executado João Nunes Junior, figurando como requerente a empresa Comercial Sul Paraná S/A - Agro- Pecuária. AVERBADO EM 11/JANEIRO/2.008.

POR

[Assinatura]

Daniela Bergamo
Escritvante Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.003-9.807- Procede-se à presente Averbação para ficar constando que nos termos da certidão expedida em 23 de junho de 2.008, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial (Proc. nº 765/2006) em trâmite perante o ofício Judicial desta Comarca, foi determinada a penhora de uma parte correspondente a 1/4, ou seja, 15,25 hectares do imóvel retro matriculado sob nº 9.807, havido pelo R.001, para garantia de execução no valor de R\$20.351,97. Foi nomeado fiel depositário o próprio Executado João Nunes Junior, figurando como exequente a empresa Bunge Fertilizantes S/A. AVERBADO EM 20/AGOSTO/2.008.

POR

[Assinatura]

Daniela Bergamo
Escritvante Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.04/9807- PROTOCOLO 44923. A vista da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região - Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 24/06/2013, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201306.2113.00011740-IA-209, Processo nº. 8638420115150047, qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOÃO NUNES JUNIOR - CPF.162.135.998-00**. - - - Taquarituba, 10/07/2013. Oficial Subst. *[Assinatura]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

AV.05/9807- PROTOCOLO 45492. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pela Vara do Trabalho de Itapeva - SP, datada de 25/11/2013, através de documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009 - Penhora On Line - Protocolo nº. PH000049486, nos Autos do Processo de Execução Trabalhista, Ordem nº. 00008638420115150047, em que figura como Exequente CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL - CNA, CNPJ.33.582.750/0001-78, e como Executado JOÃO NUNES JUNIOR - CPF.162.135.998-00, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA**, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-1.827,31, tendo sido nomeado como depositário JOÃO NUNES JUNIOR. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. - - - Taquarituba, 28/11/2013. Oficial Subst. *[Assinatura]* (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

CANCELADO - AVERBAÇÃO 0.7...

TAQUARITUBA - SP 14/07/14

continua na próxima ficha

LIVRO NUMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.807

FICHA

003

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Ricardo Campos Bueno
Oficial

Daniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

AV.06/9807- PROTOCOLO 46099, de 25/06/2014. A vista do Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região - Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 16/06/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201406.1615.00032013-TA-081, Processo nº. 8638420115150047 (AV.04), qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Schmidt Simões; o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de **JOÃO NUNES JUNIOR - CPF.162.135.998-00**.
Taquarituba, 08/07/2014. O Oficial (Ricardo Campos Bueno).

AV.07/9807- PROTOCOLO 46113, de 01/07/2014. Nos termos do Despacho/Ofício nº378/2014, expedido em 09/06/2014, assinado pelo MM. Juiz Trabalho de Itapeva, Exmo. Sr. Dr. Marcelo Schmidt Simões, nos Autos do Processo nº. 0000863-84.2011.5.15.0047 Pet, em que figura como requerente CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL, e como requerido JOÃO NUNES JUNIOR, com trâmite pela Vara do Trabalho de Itapeva - SP, procedo a presente averbação para consignar que foi determinado, o **CANCELAMENTO DA PENHORA** retro registrada sob nº. 05, ficando o Despacho/Ofício arquivado nesta Serventia, nesta data em pasta própria.
Taquarituba, 14/07/2014. O Oficial (Ricardo Campos Bueno).

R.08/9807- PROTOCOLO 46652, de 24/11/2014. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 435041, emitida aos 03/11/2014, acompanhada de Aditivo emitida aos 15/12/2014. Ambos na cidade de Porto Alegre - RS, como **EMITENTES: JOSÉ NUNES NETO**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG.8282787, CPF.336.031.708-49, endereço Sítio São João, s/n, matrícula 9807, zona rural, neste município de Taquarituba - SP, e, **JORGE MARCIO NUNES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG.00880440225, CPF.221.964.948-28, endereço Sítio Taquari, s/n, matrícula 1010, Bairro Medonho, neste município de Taquarituba - SP, como **DEVEDOR SOLIDÁRIO HIPOTECANTE: JOÃO NUNES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, RG.10154775, CPF.162.135.998-00, endereço Sítio São João, s/n, matrícula 9807, zona rural, neste município de Taquarituba - SP, deu ao **CREDOR: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A**, endereço na Avenida Soledade, nº 550, 8º andar, Petrópolis, Porto Alegre - RS, CNPJ nº 05.040.481/0001-82, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 67,07% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-306.000,00, à taxa de juros efetivos de 4,5% ao ano, com vencimento final para 17/10/2022, destinado a compra de equipamento agrícola, 01 colheitadeira, modelo BC4500, código finame 217520-6, valor R\$-256.140,00, e, 01 plataforma de corte, modelo plataforma Hiflex série 600F - 20ft, código finame 297978-4, valor R\$-49.860,00, totalizando o valor de R\$-306.000,00, pagável na forma constante do título, de acordo com as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.
Taquarituba, 23/12/2014. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

CONTINUA NO VERSO

Livro nº 02

FICHA Nº: 3/9.807

Verso

AV.9/9.807- PROTOCOLO 57.478, de 14/09/2023. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial desta Comarca de Taquarituba, emitida por Antonio Francisco Batista, em data de 14/09/2023, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000483668, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 00015709720068260620, em que figura como Exequente Bunge Fertilizantes S/A, CNPJ. 61.082.822/0001-53, e como Executado JOÃO NUNES JUNIOR - CPF.162.135.998-00 e MARIA MADALENA NUNES - CPF.256.762.468-63, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, de propriedade de João Nunes Junior, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-20.351,97, tendo sido nomeado como depositário o Sr. JOÃO NUNES JUNIOR. Taquarituba, 04/10/2023. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon). Selo Digital:1201133310A00000054131239

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis