

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

MATRÍCULA N° -9.808-

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA N° =001=

IMÓVEL

I M Ó V E L

GLEBA Nº 10-B, situada neste município e comarca de TAQUARITUBA, nas Fazendas "SILVEIRAS" ou "RIBEIRÃO DO MUNIZ", também conhecida por "NUNES" ou "TAQUARI" e ainda -
- "SOARES", com a área de 35,8529 hectares, com as seguintes divisas e confrontações:- "iniciando junto ao marco C, situado na margem direita da água de Francisco Dias, na confrontação desta gleba com Francisco Gomes e ponto divisor com a gleba nº 7 do condômino Benedito Soares de Oliveira, segue confrontando com este, rumo NE - 68º00' - 500,00 metros até chegar ao ponto e marco N, situado junto ao caminho e divisor desta gleba com a de nº 8 de Lázar - Eleutéria de Oliveira e seu marido Sebastião Delfino da Silva; deflete à direita, confrontando com este último , percorre rumo NE 81º00' - 90,00 metros e marco P, situado na cabeceira da nascente; deflete à direita, segue con - frontando com a gleba de nº 08 de Lázar Eleutéria de Oliveira e seu marido Sebastião Delfino da Silva, e pelo leito da nascente percorre 320,00 metros até o ponto e marco Q, barra das nascentes e ponto divisor desta gleba com a de nº 8 dos referidos condôminos e a gleba de nº 5 de Maria José Fortunata e seu marido José Faustino de Almeida; deflete à direita, segue confrontando - com os últimos, gleba nº 5 (2ª gleba) e pelo leito da nascente, percorre - 170,00 metros até o ponto e marco D-1, situado na cabeceira da nascente; de - flete à esquerda, confrontando com os mesmos, percorre rumo NE 50º00' - 80,0 metros até o ponto e marco E-1; deflete à direita, segue confrontando com a gleba de nº 5 dos referidos condôminos até chegar ao marco F-1 e percorrendo rumo SE 20º00' - 120,00 metros; deflete à direita, segue confrontando com a gleba de nº 6, de Francisco Soares de Oliveira (2ª gleba) finalmente com a - gleba de nº 7, de Benedito Soares de Oliveira (2ª gleba) percorrendo rumo SW 80º15' - 630,00 metros até chegar junto ao leito da água de Francisco Dias, - ponto e marco G-1 e na confrontação com Francisco Gomes; deflete à direita, - segue confrontando com Francisco Gomes, e pelo leito da água de Francisco - Dias, percorre a distância de 560,00 metros até chegar ao marco "O" e divi - sor desta com a gleba de Benedito Soares de Oliveira, ponto inicial da des - crição destas divisas e confrontações.- Fica esta gleba gravada das servidões de água e caminho em favor das glebas vizinhas.- / -::--::--::--::--::--::--::-

PROPRIETARIES:-

1)- JOSE SOARES FERREIRA, RG. 7.356.630-SSP-SF. e CPF. 162.393.268/87, lavador e sua mulher MARIA VIEIRA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares; --::--::--::--::--::--::--::

- 2 - SELEIY KIAN, RG. 2.749.983-SSP-SP. e CPF. 147.380.238/53, proprietário e sua mulher TOCIKO KIAN, RG. 15.754.163-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Firmino Gabriel da Luz, nº 171;
- 3 - NELSON APARECIDO BONIN, RG. 12.435.404-X-SSP-SP. e CPF. 016.558.798/98, lavrador e sua mulher MARIA CECILIA LACERDA BONIN, RG. 12.549.070-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares;
- 4 - JOAO SOARES DE OLIVEIRA, RG. 7.254.765-SSP-SP. e CPF. 150.371.778, lavrador e sua mulher IDALINA NOGUEIRA SOARES DE CAMPOS, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares;
- 5 - MARIA JOSE FORTUNATA, RG. 21.713.595-SSP-SP. e CPF. 336.034.138/49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, no bairro dos Soares;
- 6)- LAZARO APARECIDO NUNES, RG. 14.931.385-SSP-SP. e CPF. 064.253.948/03, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DOROTEIA DE OLIVEIRA NUNES, RG. 20.506.945-SSP-SP., residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares;
- 7 - FRANCISCO SOARES DE OLIVEIRA, RG. 7.368.730-SSP-SP. e CPF. 191.789.568/-20, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, no bairro dos Soares;
- 8 - JOSE BENEDITO DE ALMEIDA, RG. 24.701.040-6-SSP-SP. e CPF. 465.796.728/20 brasileiro, solteiro, lavrador, menor púbere, filho de Joaquim Ortolano de Almeida e Luiza Aparecida de Almeida, residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares;
- 9 - DELMIRO DOGNANI, RG. 6.704.584-SSP-SP. e CPF. 510.984.408/00, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA GOMES DOGNANI, RG. 12.148.556-SSP-SP. e CPF. nº 041.219.698/04, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Lageado;
- 10 - LAZARA ELETUTERIA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar e seu marido SEBASTIÃO DELFINO DA SILVA, CPF. 144.094.028/20, brasileiro, lavrador, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no bairro dos Soares;
- 11 - JOAQUIM ORTOLANO DE ALMEIDA, RG. 8.607.529-SSP-SP. e CPF. 465.796.728/-20, pecuarista e sua mulher LUIZA APARECIDA DE ALMEIDA, RG. 20.988.470-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Claudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrivente Substituto

MATRÍCULA Nº 9.808

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 002

continuação da ficha nº 001v/9.808....

no bairro dos Soares;

12 - JOAO NUNES JUNIOR, RG. 10.154.775-SSP-SP. e CPF. 162.135.998/00, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, no bairro dos Nunes.-

TÍTULO AQUISITIVO:

Matricula nº 7.859, livro 2, ficha 01 a 02v, de 18 de julho de 1.997, deste registro imobiliário.-

MATRICULADO EM 25/SETEMBRO/2.006.- POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG. 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 001 - 9.808 - Nos termos da Carta de Divisão expedida aos 23 de junho de 1.997, extraída dos autos de divisão em que consta como requerentes Ana Soares Nogueira e outros e como requeridos José Soares Ferreira, sua mulher e outros, processo nº 179/77, do Ofício Judicial desta comarca, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Rossana Teresa Curioni, MMª Juíza de Direito desta comarca, o imóvel retro matriculado sob nº 9.808, ficou pertencendo em sua totalidade com, digo, sua totalidade ao condômino JOÃO NUNES JUNIOR, já qualificado no item 12, estimado em R\$148.100,00, cadastrado no INCRA sob nº 629.090, digo, 629.162.003.484-0, área total: 104,1000 ha., mod. rural: 18,01 53 ha., nº mod. rurais: 8,50; mod. fiscal: 20,00 ha., nº mod. fiscais: 5,200 f.m.p. 2,0 ha., denominação Sítio São João, em nome de João Nunes Junior - / NUNF. 0.238.111-7).- REGISTRADO EM 25/SETEMBRO/2.006.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

AV. 002 - 9.808 - Nos termos da certidão expedida aos 30 de março de 2.007, nos autos de execução de título extrajudicial, distribuídos em 21 de junho de 2.006, em que consta como exequente JORGE LUIZ FRANCO & CIA. LTDA. e como executado JOAO NUNES JUNIOR, processo nº 745/2006, no valor de R\$23.020,52 do Ofício Judicial desta comarca de Taquarituba, assinado pelo Escrivão Diretor da referida unidade, Adail Aparecido de Oliveira - Mat. 306.420, o executado foi citado em 30/08/2006, não efetuando o pagamento do débito, sendo em

FICHA Nº

002-9.808

Verso

efetivada a PENHORA sobre uma parte correspondente a 2,00 alqueires dentro da gleba de terras retro matriculada sob nº 9.808, ficando nomeado fiel depositário, o executado João Nunes Junior, já qualificado.- AVERBADO EM 19/ABRIL/2.007.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrivente Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

AV. 003 - 9.808 - Nos termos da certidão expedida aos 21 de maio de 2.007, nos autos de execução de título extrajudicial, distribuído em 28 de setembro de 2.006, em que consta como exequente SOUZA ADUBOS COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA e como executado JOÃO NUNES JUNIOR, processo nº 1.264/2006, no valor de R\$14.818,84, do Ofício Judicial desta comarca de Taquarituba, subscrita pelo Escrivão Diretor da Serventia, sr. Adail Aparecido de Oliveira, Mat. 306.420, consta que o devedor foi citado em data de 23/04/2.007, não efetuando o pagamento do débito, sendo efetivada a PENHORA sobre uma parte correspondente a dois (2) alqueires, dentro da gleba de terras retro matriculada sob nº 9.808, ficando nomeado fiel depositário, o executado João Nunes Junior.- AVERBADO EM 19/JUNHO/2.007.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrivente Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

CANCELADO - AVERBAÇÃO

TAQUARITUBA - SP 22 DEZ 2009

AV. 004 - 9.808 - Nos termos da certidão expedida aos 02 de julho de 2.007, nos autos de execução de título extrajudicial, em que consta como requerida FABIANA APARECIDA FIRMINO SIMÕES e requerentes JOAO NUNES JUNIOR, digo, e como devedores JOAO NUNES JUNIOR e MARIA MADALENA NUNES, processo nº 012/07, do Juizado Especial Cível da comarca de Itaporanga, deste Estado, assinada por Maria Julieta Abrami Monteirol Silva, Diretora de Serviço, foi determinado o registro da PENHORA sobre uma parte correspondente a um (1) alqueire, dentro da gleba de terras retro matriculadas sob nº 9.808, tendo como valor da causa R\$4.808,73 e valor da avaliação R\$25.000,00, ficando nomeado fiel depositário o sr. João Nunes Junior.- AVERBADO EM 27/JULHO/2.007.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales

Escrivente Substituto

RG: 10.918.649 - SSP - SP

CPF: 026.896.288-05

AV. 005 - 9.808 - Nos termos da certidão expedida aos 25 de outubro de 2007, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, em que consta como exequente SEPROTEC COMERCIO PRODUÇÃO E TÉCNICA DE SEMENTES LTDA, e como executada JOAO NUNES JUNIOR, processo nº 1.324/2.006 do Juizado Civil desta Comarca de Taquarituba, assinada por Adail Aparecido de Oliveira, Escrivão-Diretor, foi -

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mai. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Daniela Bergamo
Escrevente Autorizada

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.808

FICHA Nº 003

determinado o registro da ~~SENHORA~~ sob uma parte correspondente a 2 (dois) alqueires, dentro da gleba de terra retra matriculada sob nº 9.808, tendo como valor da causa R\$12.520,19 (doze mil quinhentos e vinte reais e desenove centavos), ficando nomeado fiél depositário o Sr. João Nunes Junior.

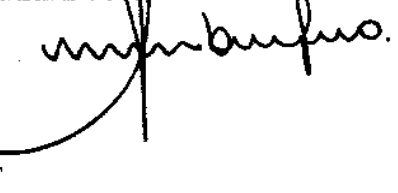
AVERBADO EM 05/NOVEMBRO/2.007. Daniela Bergamo

POR  **Escrevente Autorizada**
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R. 996-9.808 Nos termos da Carta de Arrematação, expedida em 07 de abril de 2.008, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial, (Processo nº 745/2006), em que consta como exeqüente Jorge Luiz Franco & Cia. Ltda., e como executado João Nunes Junior, cujo feito tramitou perante o Juizado Cível, desta Comarca, tendo decorrido o prazo para interposição de embargos à arrematação em 03 de março de 2.008, **FOI TRANSMITIDO AO ARREMATANTE NILTON GOMES CAMARGO**, RG. 29.870.220-4-SSP-SP, e CPF 316.835.518-69, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na rua Campos Sales, nº 242, nesta cidade e comarca de Taquarituba, deste Estado, parte ideal correspondente a 13,499605% do imóvel retro matriculado sob nº 9.808, conforme Auto de Arrematação de 27 de fevereiro de 2.008. Valor da arrematação: R\$32.261,59 (trinta e dois mil, duzentos e sessenta e um reais e cinquenta e nove centavos). **CONDIÇÕES: Não há. REGISTRADO EM 16/ABRIL/2.008.**

POR  **Daniela Bergamo**
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R. 997-9.808 Nos termos da Carta de Arrematação, expedida em 07 de abril de 2.008, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial, (Processo nº 1324/2006), em que consta como exeqüente Seprotec Comércio Produção e Técnica de Sementes Ltda., e como executado João Nunes Junior, cujo feito tramitou perante o Juizado Cível, desta Comarca, tendo decorrido o prazo para interposição de embargos à arrematação em 03 de março de 2.008, **FOI TRANSMITIDO AO ARREMATANTE NILTON GOMES CAMARGO**, RG. 29.870.220-4-SSP-SP, e CPF 316.835.518-69, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na rua Campos Sales, nº 242, nesta cidade e comarca de Taquarituba, deste Estado, parte ideal correspondente a 13,499605% do imóvel retro matriculado sob nº 9.808, conforme Auto de Arrematação de 27 de fevereiro de 2.008. Valor da arrematação: R\$30.700,00 (trinta mil e setecentos reais). **CONDIÇÕES: Não há. REGISTRADO EM 16/ABRIL/2.008.**

POR  **Daniela Bergamo**
Escrevente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R. 998-9.808 - TRANSMITENTE: NILTON GOMES CAMARGO, acima qualificado. **ADQUIRENTE: ANTONIO APARECIDO BERGAMO**, RG. 7.368.734-SSP-SP e CPF. 795.776.878-49, brasileiro, pecuarista, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com NELI GOMES BERGAMO, RG. 8.284.589-SSP-SP, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na rua Presidente Kennedy, 148.

FICHA Nº 003-9.808

Verso

nesta cidade e Comarca de Taquarituba-SP. TITULO: Por escritura pública de -
venda e compra, lavrada em 17 de abril de 2.008, no livro nº 078, às fls.366-
nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca, foi transmitido ao adqui-
rente pelo preço de R\$62.961,59 (sessenta e dois mil novecentos e sessenta e -
um reais e cinquenta e nove centavos), a Parte ideal correspondente a 26.99921
% do imóvel retro matriculado sob nº 9.808, havido pelos R.006 e R.007. Com -
pareceu como anuente ao ato, o Sr. NILTO GOMES DE CAMARGO, RG.10.155.050-SSP-
SP e CPF. 021.098.698-14, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domici-
liado na Fazenda Esperança, no Bairro do Medonho, neste município e Comarca, -
que, estando na posse do imóvel objeto desta escritura, anuia na presente -
transação, nada tendo a opor ou a reclamar quanto a mesma presente ou futura -
mente, desistindo inclusive quanto a eventual direito de preferência na aqui-
sição do mesmo, desocupando-o nesta data, entrando o ora comprador na posse -
imediate do imóvel. REGISTRADO EM 05/MAIO/2.008.

POR

Daniela Bergamo
Escritvente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

R.009-9.808- TRANSMITENTE: ANTONIO APARECIDO BERGAMO e sua mulher NELI GOMES BERGAMO, já qualificados no R.008. **ADQUIRENTE: JOAQUIM ORTOLANO DE ALMEIDA**, RG.8.607.529-SSP/SP e CPF.465.796.728-20, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 8.515/77, com LUIZA APARECIDA DE ALMEIDA, RG.20.988.470-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Bairro Paneminha, neste município e Comarca de Taquarituba-SP. TITULO: Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 02 de outubro de 2.008, no livro nº. 080, às fls. 171 nas Notas do Tabelionato deste município e Comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), a parte ideal correspondente a 26.99921% do imóvel retro matriculado sob nº. 9.808, havida pelo R.008. CONDIÇÕES: Não há. REGISTRADO EM 10/OUTUBRO/2.008.

POR

Daniela Bergamo
Escritvente Autorizada
CPF 334.865.548-08
RG 42.840.012-7 SSP/SP

AV.10-9.808- Nos termos do mandado expedido em 11 de dezembro de 2009, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº. 620.01.2006.002478-1/000000-000 Ordem nº. 1264/2006) em que figura como requerente Souza Adubos Comercio de Fertilizantes Ltda,e como requerido João Nunes Junior, cujo feito tramitou pelo Único Ofício Cível desta Comarca, procedo a presente averbação de CANCELAMENTO DA PENHORA retro averbada sob nº. 03, pelo valor de R\$-14.818,84. Taquarituba 22/12/2009. Escritvente Autorizada, (Bel. Daniela Bergamo).

AV.11/9808- PROTOCOLO 44923. A vista da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região - Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 24/06/2013, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201306.2113.00011740-IA-209, Processo nº. 8638420115150047, qual fica arquivada nesta Serventia

.....continua na ficha nº. 004.....

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISRua Mal: Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14)-3762-1662
CEP 18.740-000**COMARCA DE TAQUARITUBA**

Estado de São Paulo

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial DesignadoBel. Daniela Bergamo
Preposta Substituta**LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL**Matrícula Nº: -9.808-Ficha Nº: -04-**IMÓVEL**

nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de JOÃO NUNES JUNIOR - CPF.162.135.998-00, Taquarituba, 10/07/2013. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

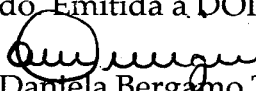
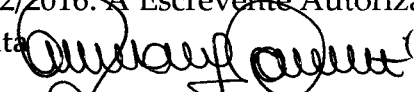
AV.12/9808- PROTOCOLO 46099, de 25/06/2014. A vista do Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região - Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva, datada de 16/06/2014, através de documento eletrônico fornecido pela Central de Indisponibilidade, Protocolo nº. 201406.1615.00032013-TA-081, Processo nº. 8638420115150047 (AV.11), qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Schmidt Simões, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de JOÃO NUNES JUNIOR - CPF.162.135.998-00, Taquarituba, 08/07/2014. O Oficial (Ricardo Campos Bueno).

AV.13/9808- PROTOCOLO 49102, de 21/11/2016. A vista de requerimento constante da Escritura Pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que a proprietária LUIZA APARECIDA DE ALMEIDA, está inscrita no CPF nº 361.294.988-88, a vista da cópia autenticada do documento pessoal que foi apresentada e que fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. Taquarituba, 21/12/2016. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

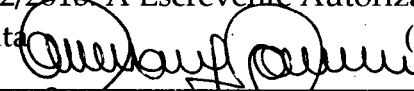
AV.14/9808- PROTOCOLO 49102, de 21/11/2016. A vista de requerimento constante da Escritura Pública que a seguir será registrada, procedo a presente averbação para consignar que o proprietário JOAQUIM ORTOLANO DE ALMEIDA, já qualificado, **faleceu** aos 31/05/2011, conforme cópia autenticada da Certidão de óbito matrícula nº 116350 01 55 2011 4 00023 107 0004758 23, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Taquarituba - SP, a qual foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia. Taquarituba, 21/12/2016. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

R.15/9808- PROTOCOLO 49102, de 21/11/2016. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 15/08/2013, no Livro nº 149, páginas 340/357, acompanhada de Escritura Pública de Re-rratificação, lavrada aos 21/11/2016, no Livro nº 162, páginas 157/162, e Ata Retificativa, lavrada aos 14/12/2016, no Livro nº 162, páginas 229/230, todas do Tabelião de Notas de Itai-SP, do Espólio dos bens deixados por Joaquim Ortolano de Almeida, já qualificado, **A NUA PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 26,99921% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, FOI POR PARTILHA** atribuída ao herdeiro filho **JOSÉ BENEDITO DE ALMEIDA**, brasileiro, agricultor, RG.24.701.040-6-SSP/SP e CPF.171.848.898-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ELISANGELA GELAIN DE ALMEIDA, brasileira, professora, RG.29.433.602-3-SSP/SP e CPF.288.942.528-25, residentes e

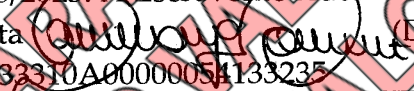
CONTINUA NO VERSO

domiciliados no Bairro dos Soares, neste município de Taquarituba - SP, pelo valor de R\$-40.000,00. Consta do título que o ITCMD foi recolhido Emitida a DOI. (V.V. ITR R\$-87.169,16).--- Taquarituba, 21/12/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

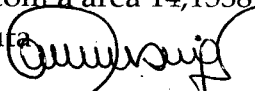
R.16/9808- PROTOCOLO 49102, de 21/11/2016. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 15/08/2013, no Livro nº 149, páginas 340/357, acompanhada de Escritura Pública de Re-rratificação, lavrada aos 21/11/2016, no Livro nº 162, páginas 157/162, e Ata Retificativa, lavrada aos 14/12/2016, no Livro nº 162, páginas 229/230, todas do Tabelião de Notas de Itai-SP, a proprietária LUIZA APARECIDA DE ALMEIDA, já qualificada, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO, DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 26,99921% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, referida no R.15 acima, pelo valor de R\$-20.000,00. (V.V. ITR R\$-43.584,58).-----

Taquarituba, 21/12/2016. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo Tonon).-----

AV.17/9.808- PROTOCOLO 57.478, de 14/09/2023. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial desta Comarca de Taquarituba, emitida por Antonio Francisco Batista, em data de 14/09/2023, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000483668, nos Autos do Processo de Execução Civil, Ordem nº 00015709720068260620, em que figura como Exequente Bunge Fertilizantes S/A, CNPJ. 61.082.822/0001-53, e como Executado JOÃO NUNES JUNIOR - CPF.162.135.998-00 e MARIA MADALENA NUNES - CPF.256.762.468-63, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, conforme decisão judicial de 21/09/2017, folhas 604, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-20.351,97, tendo sido nomeado como depositário o Sr. JOÃO NUNES JUNIOR.

Taquarituba, 04/10/2023. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel). A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000054133235

AV.18/9.808- PROTOCOLO 60.027, de 04/08/2025. A vista de Mandado expedido em 18/07/2025, pelo Único Ofício Judicial Cível desta Comarca de Taquarituba-SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. João Lucas Martins, nos termos do Provimento CG nº 14/2020, nos Autos da Ação de Usucapião Extraordinária, Processo Digital nº 1001334-69.2022.8.26.0620, como requerente José Benedito de Almeida, por sentença exarada em 25/04/2025, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. João Lucas Martins, transitada em julgado, procedo a presente averbação para consignar o **DESFALQUE** de 26,99921% do imóvel objeto da presente matrícula correspondente a totalidade da fração ideal de José Benedito de Almeida casado com Elisangela Gelain de Almeida, conjuntamente com parte da matrícula 7.862 desta Serventia, para formação do imóvel rural resultante da ação, cuja área usucapienda foi descrita pelo Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF), dando origem a Matrícula **15.400** com a área 14,1538 hectares.

Taquarituba, 14/08/2025. A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).
Selo Digital:1201133310A00000059300251