

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM
Tel. (0147) 821662
CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antônio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonfim Nunes
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º 5.022

FICHA N.º 001

IMÓVEL: Um imóvel rural situado neste município e comarca de Taquarituba, na Fazenda Palmeira dos Neves, com a área de 92,1670 alqueires ou sejam, - 223,0440 hectares, com as seguintes divisas e confrontações:- "Inicia no marco OPP., segue confrontando com Arlindo Gobbo e com as seguintes rumos e distâncias: sobe por uma água com 620,00 m. até o marco 01, segue por uma estrada com 41,00 m. até o marco 02, SE 16º30' NW com 145,00 m. até o marco 03, - SE 23º00' NW com 440,00 m. até o marco 04, passa pela água de um açude até o marco 05 as suas margens de inundação, segue com rumo SE 67º00' NW com - 1.660,00 m. confrontando com Marcílio Gobbo até o marco 06; segue confrontando com Francisca Fogaça com os seguintes rumos e distâncias: NE 18º00' SW - com 561,00 m. até o marco 07, segue por uma estrada com 617,00 m. até o marco 08, segue por uma estrada com 605,00 m. confrontando com Paulo Luiz Gobbo e Anísio Gobbo até o marco 19, segue por rumo NE 10º30' SW com 1.030,00 m. confrontando com Paulo Luiz Gobbo e Anísio Gobbo até o marco 13, segue - com rumo SW 86º05' NE com 344,00 m. confrontando com Mansueto Soldeira até o marco 14, segue confrontando com Francisco Leite Neto com os seguintes rumos e distâncias: NW 61º20' SE com 305,00 m. até o marco 15, segue por um espigão com 170,00 m. até o marco 16, segue confrontando com Jairo Rodrigues, com os seguintes rumos e distâncias: SW 68º00' NE com 230,00 m. até o marco 17, NW - 79º00' SE com 195,00 m. até o marco 18, segue por rumo SW 13º59' NE com 750,00 m. confrontando com Celso Dognani, até o marco OPP., onde de seu início as divisas e confrontações; cadastrada no Incra, em área maior, sob número -- 629.162.007.145-1.- **PROPRIETÁRIOS:** MARCILIO GOBBO, RG. 6.114.302-SSP-SP. e CIC. 150.370.378/91 e sua mulher ADELAIDE DALCIN GOBBO, RG. 18.959.165-SSP-SP.; SILVIO GOBBO, RG. 5.794.989-SSP-SP. e CIC. 150.370.458/00 e sua mulher - LIDIA GARBELOTTI GOBBO, RG. 21.972.679-SSP-SP.; ARLINDO GOBBO, RG. 6.096.982-SSP-SP. e CIC. 150.370.538/20 e sua mulher MARIA VILMA LOUWISON GOBBO, RG. - 18.959.164-SSP-SP.; ANTONIO LUIZ GOBBO, RG. 9.517.164-SSP-SP. e CIC. número- 085.976.308/09 e sua mulher CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, RG. 18.959.154-SSP-SP., - casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77; PAULO LUIZ GOBBO, RG. 16.565.497-SSP-SP. e CIC. 049.221.588/80 e ANÍSIO GOBBO, RG. 18.958.886-SSP-SP. e CIC. 083.898.998/50, solteiros, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município, no - Bairro dos Neves.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Em área maior, pela matrícula 5.019, - deste C.R.I.- **MATRICULADO POR** (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), - Escrevente Autorizado, em 08/ABRIL/1.987.- / / / / / / / / / / / / / / / /

R. 001-5.022 - Nos termos da escritura pública de divisão amigável de 02 de abril de 1.987, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 16, -

...livro 16, fls. 34, o imóvel retro matriculado, sob nº 5.022, estimado em Cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados), ficou pertencendo em sua totalidade aos condôminos ANTONIO LUIZ GOBBO e sua mulher CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, retro qualificados.- REGISTRADO POR JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, - Escrevente Autorizado, em 08/ABRIL/1.987.- // // // // // // // // //

R. 002-5.022 - EMITENTES: ANTONIO LUIZ GOBBO e s/m. CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, - acima qualificados.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 28 de setembro de 1.988, passada nesta cidade.- VALOR: R\$35.700,00, destinados a custeio agrícola, feijão. VENCIMENTO: Em 20 de fevereiro de 2.000, pagavel na praça de emissão, na forma constante de título. JUROS: 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 28/SETEMBRO/1.999.-/

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

CANCELADO-AVERBAÇÃO 005
TAQUARITUBA-SP 10.10.01

R. 003-5.022 - EMITENTES: ANTONIO LUIZ GOBBO e s/m. CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, - retro qualificados.- CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 15 de setembro de 2.000, passada nesta cidade. VALOR: R\$55.500,00, destinados a custeio agrícola, feijão. VENCIMENTO: Em 20 de fevereiro de 2.001, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- (CCIR/ITR: cód. Incra: 629.162.010.634-4, área total: - 223,0 ha., mód. rural: 24,7 ha., nº mód. rurais: 8,89; mód. fiscal: 20,0 ha., nº mód. fiscais: 11,15, nº receita federal: 0239667-0, denominação de Fazenda do Gobbo IIR).- REGISTRADO EM 21/SETEMBRO/2.000.-

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918.649-SSP-SP
CIC 026 896 288/05

CANCELADO-AVERBAÇÃO 005
TAQUARITUBA-SP 10.10.01

R. 004-5.022 - EMITENTES: ANTONIO LUIZ GOBBO e sm. CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, - retro qualificados.- CREDOR:- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO SA., agência desta cidade.- TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 04 de dezembro de 2.000, passada nesta cidade.- VALOR:- R\$44.900,00, destinados a custeio agrícola, milho. VENCIMENTO:- Em 19 de outubro de 2.001, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- JUROS:- 8,75% a.a. BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, digo, de terceiro (3) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- (CCIR/ TR: retro descritos).- REGISTRADO EM 07/DEZEMBRO/2.000.-

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone (fax): (0**14) 762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº **-5.022-** **LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

FICHA Nº **-002-**

continuação da ficha nº 001v/5.022

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10.918.649-SSP-SP
CIC 026.896.288/05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 003...
TAQUARITUBA - SP 6 JUN 2003

AV. 005-5.022 - Por instrumentos datados de 05 de outubro de 2.001 e 08 de outubro de 2.001, devidamente legalizados, o Banco do Estado de São Paulo S/A tendo recebido de Antonio Luiz Gobbo, a totalidade das dívidas com garantias hipotecárias retro registradas sob nºs 002 e 003, deu-lhe quitações e autorizou o presente cancelamento.- **AVERBADO EM 10/OUTUBRO/2.001.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 006-5.022 - **EMITENTES:** ANTONIO LUIZ GOBBO e CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, retro - qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 05 de outubro de 2.001 passada nesta cidade. **VALOR:** R\$66.400,00, destinados a custeio agrícola, feijão. **VENCIMENTO:** Em 05 de abril de 2.002, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS:** 8,75% a.a. **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca censual de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- **REGISTRADO EM 10/OUTUBRO/2.001.-/**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

(L23, R-7 765)
CANCELADO - AVERBAÇÃO 003...
TAQUARITUBA - SP 6 JUN 2003

R. 007-5.022 - **EMITENTES:** ANTONIO LUIZ GOBBO e CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, já qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO SA, agência desta cidade. - **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 12 de dezembro de 2.001, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **JUROS:** 8,75% a.a. **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca censual de terceiro (3º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- **VALOR:** R\$41.600,00, destinados a custeio agrícola, milho. **VENCIMENTO:** Em 12 de dezembro de 2.002, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. **REGISTRADO EM 17/DEZEMBRO 2.001.-/**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

(L23, R-7 855)
CANCELADO - AVERBAÇÃO 003...
TAQUARITUBA - SP 6 JUN 2003

AV. 008-5.022 - Por instrumentos datados de 03 de junho de 2.003, 09 de novembro de 2.001, 03 de abril de 2.001, e 03 de junho de 2.003, devidamente legalizados, o Banco do Estado de São Paulo S/A. tendo recebido de Antonio Luiz Gobbo, as dívidas com garantias hipotecárias retro registradas sob nºs 006, 004, 003 e 007, deu-lhe quitações e autorizou o CANCELAMENTO dos mencionados registros. - AVERBADO EM 06/JUNHO/2.003.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 009-5.022 - EMITENTE: ANISIO GOBBO, CPF. 083.898.998/50. INTERVENIENTES - GARANTIDORES:- ANTONIO LUIZ GOBBO e CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, retro qualificados.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula de Produto Rural Financeira nº 128327, passada nesta cidade, aos 27 de agosto de 2.004.- VALOR DE RESGATE: R\$107.100,00, destinados, digo: R\$107.100,00.- / PRODUTO:- 3.000 sacas de feijão padrão, safra 2004/2005.- VENCIMENTO: Em 28 de fevereiro de 2.005, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 01/SETEMBRO/2.004.- (L23,R-9.251)

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 012
16 MAI 2005
TAQUARITUPA-SP

R. 010-5.022 - EMITENTE: ANISIO GOBBO, CPF. 083.898.998/50.- INTERVENIENTES - GARANTIDORES: ANTONIO LUIZ GOBBO e CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, retro qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula de Produto Rural Financeira nº 128192, passada nesta cidade, aos 27 de agosto de 2004. VALOR DE RESGATE: R\$126.000,00.- PRODUTO: 5.000 sacas de 60 quilos de trigo, grãos industria, safra 2004/2005.- VENCIMENTO: Em 28 de fevereiro de 2.005, - pagavel na praça de emissão, na forma constante do título. JUROS: nc. BENS DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- REGISTRADO EM 01/SETEMBRO/2.004.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

(L23,R-9.252)
CANCELADO - AVERBAÇÃO 012
16 MAI 2005
TAQUARITUPA-SP

R. 011-5.022 - EMITENTE: ANISIO GOBBO, já qualificado.- INTERVENIENTES: ANTONIO LUIZ GOBBO e CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, também já qualificados.- CREDOR: - BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- TÍTULO:- Cedula de Produto Rural Financeira nº 156328, passada nesta cidade, aos 08 de dezembro de 2.004.- /

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrivente Substituto

MATRÍCULA Nº 5.022 LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

FICHA Nº 003

continuação da ficha nº 002v/5.022...

PRODUTO: 7.200 sacas de 60 quilos de milho, em grãos, safra 2004/2005, -pa -
drão básica.- **VALOR DE RESGATE:** R\$99.792,00.- **VENCIMENTO:** Em 25 de julho de
2.005, pagavel na forma constante do título.- **BENS DA GARANTIA:** Em hipoteca
cedular de terceiro (3º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em -
sua totalidade.-/ **REGISTRADO EM 15/DEZEMBRO/2.004.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

RV. 012-5.022 - Por instrumento particular datado de 16 de maio de 2.005, de-
vidamente legalizado, o Banco do Brasil S/A. autorizou o CANCELAMENTO dos -
registros números 009 e 010 da Matrícula 5.022.- **AVERBADO EM 15/DEZEMBRO/** -
2.004.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 013-5.022 - **EMITENTE:** ANISIO GOBBO, já qualificado.- **INTERVENIENTES GARAN**
TES: ANTONIO LUIZ GOBBO e CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, também já qualificados.- /
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO:** Cédula Rural -
Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00457-0, emitida em 11 de maio de 2.005, -
nesta cidade.- **VALOR:** R\$85.000,00, destinados a custeio agrícola, trigo, -
290,00 ha. **VENCIMENTO:** Em 10 de abril de 2.006, pagavel na praça de emissão,
na forma constante do título.- **TUROS:** 8,75% a.a.- **BENS DA GARANTIA:** Em hipo
teca cedular de segundo (2º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022,-
em sua totalidade.- **REGISTRADO EM 15/DEZEMBRO, digo, EM 16/MAIO/2.005.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrivente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

(L23, R-9.572)

R. 014-5.022 - **EMITENTE:** ANISIO GOBBO, já qualificado.- **INTERVENIENTES GA** -
RANTIDORES: ANTONIO LUIZ GOBBO e CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, também já qualifica-
dos.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO:** Cédula -
Rural Pignoratícia e Hipotecária de, digo, Cédula de Reduto Rural Financeira-
nº 190454, passada nesta cidade, aos 12 de maio de 2.005.- **VALOR DE RESGATE:**
\$99.963,00.- **PRODUTO:** 5.800 sacas de 60 quilos de trigo, em grãos, safra -
2004/2005, tipo indústria.- **VENCIMENTO:** Em 25 de janeiro de 2.006, pagavel-

na praça de emissão, na forma constante do título. **BENS DA GARANTIA:-** Em hipoteca censual de terceiro (3º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5022, em sua totalidade.- **REGISTRADO EM 16/MAIO/2.006.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

(L23,R-9.573)

R. 015-5.022 - EMITENTE:- ANISIO GOBBO, já qualificado.- **INTERVENIENTES:** ANTONIO LUIZ GOBBO, e s/m. CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, também já qualificados.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade.- **TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00623-9, passada nesta cidade, aos 20 de dezembro de 2.005.- **VALOR:-** R\$207.031,00, destinados a custeio agrícola, milho, 242 ha. - **VENCIMENTO:** Em 10 de novembro de 2.006, pagavel na praça de emissão, na forma constante do título.- **JUROS:-** Os descritos no título.- **BENS DA GARANTIA:-** Em penhor censual de quarto (4º) grau, o imóvel retro matriculado sob nº 5.022, em sua totalidade.- **REGISTRADO EM 26/DEZEMBRO/2.005.-**

POR

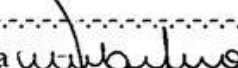
Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

(L23,R-9.860)
(vide av. 016,

AV. 016 - 5.022 - Por aditivo de retificação e ratificação de 31 de outubro de 2.006, a CRPH. nº 40/00623-9, de emissão de Anisio Gobbo, acima registrada sob nº 015-5.022, teve alterada seu vencimento final para o dia 10 de julho de 2.011, a ser pago na forma deste instrumento; inalteradas as demais cláusulas e condições.- **AVERBADO EM 13/DEZEMBRO/2.006.-**

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escritor Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R.17-5.022: PROTOCOLO 35749. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 40/02038-x, emitida aos 04/08/2010, nesta cidade de Taquarituba/SP como **EMITENTE: ANTONIO LUIZ GOBBO**, já qualificado, como **AUTORIZAÇÃO DO CÔNJUGE: CONCEIÇÃO ALVES GOBBO**, já qualificada, deu ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, CNPJ.00.000.000/1624-18, **EM HIPOTECA CENSUAL DE QUINTO (5º) GRAU** e sem concorrência de terceiros, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-410.906,09, a taxa de juros efetiva de 6,75% a.a., com vencimento para 28/02/2011, e pagável na forma constante do título, e de acordo com as condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. A cédula também foi registrada sob nº. 11.1113, Livro 3, Registro Auxiliar desta Serventia.-----
Taquarituba, 27/08/2010. Oficial Substituto  (Bel. Daniela Bergamo).-----

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

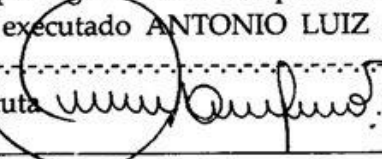
Bel. Daniela Bergamo
Preposta Substituta

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N°: -5.022-

Ficha N°: -04-

IMÓVEL

AV.18/5022- PROTOCOLO 39238. A vista da Certidão, expedida em 11/05/2011, devidamente assinada pelo Supervisor de Serviço do Ofício Judicial desta Cidade e Comarca de Taquarituba, Adail Aparecido de Oliveira, procedo a presente averbação para conhecimento de terceiros, afim de ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Processo nº. 620.01.2011.001225-1/000000-000, em. que figura como exequente MR SECURITIZADORA S/A, CNPJ N° 10.757.947/0001-03, e como executado ANTONIO LUIZ GOBBO, CPF.165.401.748-53, valor da causa R\$-64.608-47, Taquarituba, 31/05/2011. Oficial Substituta  (Bel. Daniela Bergamo).-----