

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

59642

FICHA 2

Data: 02/03/2012

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00335549, que corresponderá ao apto. nº701, com 01 vaga descoberta nº240, CONDOMÍNIO VILLE RUBI - bloco "6", nesta cidade, na Rua Pétala Misteriosa, Loteamento Estrela Sul, no terreno da quadra "C", produto da fusão dos lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30, com 19.001,34m², e seguinte descrição: iniciando-se no ponto "A", segue pela divisa de lote até atingir o ponto "B", confrontando com a rua "C", medindo 6,20m. Do ponto "B", volve a direita, segue pela divisa em curva até atingir o ponto "C", confrontando com a rua "C" e Av. Pétalas Misteriosas, medindo 16,30m. Do ponto "C", segue pela divisa de lote até atingir o ponto "D", confrontando com a Av. Pétalas Misteriosas, medindo 364,30m. Do ponto "D", volve a direita e segue pela divisa do lote até atingir o ponto "E", confrontando com área da PJF, medindo 57,70m. Do ponto "E", volve novamente à direita, segue pela divisa de lote até atingir o ponto "F", confrontando com APP, medindo 130,75m. Do ponto "F", segue pela mesma divisa até atingir o ponto "G", confrontando com o Campus Arnaldo Jansen, medindo 13,25m. Do ponto "G", segue pela mesma até atingir o ponto "H", confrontando ainda com o Campus Arnaldo Jansen, medindo 38,70m. Do ponto "H", segue pela mesma até atingir o ponto "I", confrontando ainda com o Campus Arnaldo Jansen, medindo 60,40m. Do ponto "I", segue pela mesma divisa de lote até atingir o ponto "J", confrontando ainda com o Campus Arnaldo Jansen, medindo 113,40m. Do ponto "J", volve a direita e segue pela divisa do lote 08 até atingir o ponto K, confrontando com o lote 08, medindo 19,20m. Do ponto K, volve a esquerda e segue pela divisa até atingir o ponto A (ponto inicial desta descrição), confrontando ainda com o lote 08, medindo 37,50m. **PROPRIETARIA:** API SPE 24 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº08.861.282/0001-23. Matrícula aquisitiva nº52.307. No contrato padrão do loteamento (AV-1-52.307), constam normas quanto à construção de muro, cerca, gradil, ou qualquer tipo de fechamento, instalação de postes, padrão de energia elétrica,

Continua no verso



MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

59642

hidrômetro, telefone ou similares. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: O empreendimento VILLE RUBI, está submetido ao patrimônio de afetação, conforme AV-6- da matrícula aquisitiva.

oficial... *Apelido de Andrada*

R-1-59.642. Data: 02/03/2012. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: THIAGO FONSECA BARROS, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, CI. MG-12.350.152, SSP/MG, CPF 070.687.026-35, residente em São Bernardo do Campo-SP. TRANSMITENTE: A firma proprietária. Forma do Título: contrato de compra e venda com caráter de escritura, passado nesta cidade em 31-10-2011 (via arquivada). VALOR: R\$13.036,08. ITBI sobre R\$13.036,08. Protocolo sob o nº143638.

oficial... *Apelido de Andrada*

R-2-59.642. Data: 02/03/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº00.360.305/0001-04. DEVEDOR FIDUCIANTE: O(s) adquirente(s) citado(s) no R-1-. Forma do Título: o contrato referido no R-1-. VALOR DA DIVIDA: R\$99.000,00, que será paga em 360 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$1.158,01, incluídos juros de 10,0262% a.a. nominal e taxa efetiva de 10,5000% a.a., segundo o SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE, NOVO, vencendo-se a primeira prestação em 30/11/2011; e tudo mais em conformidade com o contrato.

oficial... *Apelido de Andrada*

AV-3-59.642.- Data: 05/06/2017.- TRANSPOSIÇÃO DE ATO. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no R-122, da matrícula aquisitiva 52.307, a Instituição de Condomínio do CONDOMÍNIO VILLE RUBI. Título protocolado sob o nº181303, em 31/05/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

59642

FICHA 2

02/03/2012

Oficial Joane Américo Mendes F. Nam.

AV-4-59.642.- Data: 05/06/2017.- **BAIXA DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE:** Procedo com base na certidão de "habite-se", a averbação de construção do apartamento nº701, Bloco 6, do CONDOMÍNIO VILLE RUBI, situado nesta cidade na Rua Pétala Misteriosa nº300, Estrela Sul, com a área real de 118,630m2; fração ideal e vaga de garagem privativa citadas quando da abertura desta matrícula. O empreendimento possui 06 blocos de apartamentos (numerados em projeto de 01 a 06), bloco 07 (churrasqueira de uso coletivo), bloco 08 (bar da piscina, vestiários, depósito de uso do condomínio, ARS, sauna e ducha) e bloco 09 (guarita). Possui 06 áreas para container de lixo, 02 piscinas (adulto e infantil) de uso coletivo e ainda 01 área destinada a equipamentos comunitários/PJF (devidamente identificada em projeto). Título Protocolado sob o nº181185 em 24/05/2017. Emolumentos: R\$673,06. Taxa de Fiscalização: R\$331,50. Recompe: R\$40,38. Total: R\$1.044,94.

Oficial Joane Américo Mendes F. Nam.

AV-5-59.642. - Data: 05/06/2017.- **CND/INSS.** Foi arquivada a CND do INSS nº000632017-88888892, de 03-04-2017, referente a área residencial de obra nova de 35775,48. Título Protocolado sob o nº 181185 em 24/05/2017. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial Joane Américo Mendes F. Nam.

Continua no verso

1º RGI DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

226313

Recebemos de CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 4.432,94
(quatro mil e quatrocentos e
trinta e dois reais e noventa e
quatro centavos), referente ao
Protocolo Nº 226313 - como
pagamento dos Emolumentos e
Tributos sobre ele incidentes, pela
prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Prenotação 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 41,27
Taxa de Fiscalização: R\$ 8,83
Recivil.....: R\$ 2,48
Total do Item.....: R\$ 52,58

Ato (1) Cancelamento Ônus/Direito 4140-0 VI.
R\$ 99.000,00
Emolumentos.....: R\$ 86,10
Taxa de Fiscalização: R\$ 28,40
Recivil.....: R\$ 5,17
Total do Item.....: R\$ 119,67

Ato (1) Averbação c/ Valor 4244-0 VI. R\$
308.093,00
Emolumentos.....: R\$ 2.452,46
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.440,44
Recivil.....: R\$ 147,14
Total do Item.....: R\$ 4.040,04

Ato (8) Arquivamento 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 63,52
Taxa de Fiscalização: R\$ 21,12
Recivil.....: R\$ 3,84
Total do Item.....: R\$ 88,48

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.643,35
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.498,79
Recivil.....: R\$ 158,63
ISSQN.....: R\$ 132,17
Total.....: R\$ 4.432,94
Depósito Inicial.....: R\$ 54,64

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 19/08/2022.

BMTexa

BMT



aloform
BOBINAS

Os Europeus ainda usavam pergaminho e compravam papel a um custo elevado quando, em 1250, a tecnologia chega à Itália através dos egípcios. A Peste Negra devastou a indústria do papel no Egito e, em 1338, monges franceses começam a fabricar seu próprio papel. Os europeus empregam moinhos movidos a água, o que tornou a fabricação bem mais barata.



o papel
l, na
abes,
es que
ados e
kand,
rabs
paper

1º RGI DE JUIZ DE FORAM/MG
Email - carlotoscacano@gmail.com

PODER JUDICIÁRIO - T JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 3215-3593
Oficial: Maria Amélia de Andrade F. Toscano

SELO DE CONSULTA: FZU82343

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 969076232017772
Quantidade de atos praticados: 010

Ato(s) praticado(s) por
Flaviana Ladeira Paiva Carvalho - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 2.769,23 - TF J: R\$ 1.469,96

Valor Final: R\$ 4.248,19 - ISSQN: R\$130,10

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



aloform
BOBINAS

O papel termossensível contém um pigmento transparente que muda de cor, geralmente preto, quando aquecido. O papel consiste em duas, ou três camadas: um substrato, o meio, que tanto pode ser papel, como uma substância sintética, como polipropileno, uma cobertura que contém o pigmento transparente misturado com o revelador e uma cobertura opcional que protege o papel de danos causados pelas condições do ambiente.

aloform
BOBINAS

1º RGI DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

22/024379

Recebemos de CAIXA
ECONOMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 35,02
(trinta e cinco reais e dois
centavos), referente ao Pedido de
Certidão de Nº 22/024379 - como
pagamento dos Emolumentos e
Tributos sobre ele incidentes, pela
prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2

Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização:	R\$ 8,83
Recivil.....:	R\$ 1,42
Total do Item.....:	R\$ 33,84

Total cobrado

Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização:	R\$ 8,83
Recivil.....:	R\$ 1,42
ISSQN.....:	R\$ 1,18
Total.....:	R\$ 35,02

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 25/08/2022.

BMTexxa

BMT



Os dados impressos têm vida útil de até 5 anos, desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor, umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de até 5 anos, desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor, umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de até 5 anos, desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor, umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

aloform
BOBINAS

aloform
BOBINAS

aloform
BOBINAS

Por volta do ano 400, a Índia já produzia papel. Coreia e Japão começaram a fabricar papel perto de 600.

Com a expansão do Império Otomano, o Paquistão passa a produzir papel por volta de 700. Para os comerciantes da Rota da Seda, o papel era uma vantagem, pois absorvia a tinta tornando difícil apagar e assim as alterar e falsificar as informações.

Antes de 1798, Nicholas-Louis Robert construiu a primeira máquina de fabricar papel a partir de uma cinta de tela móvel. As folhas eram produzidas uma de cada vez mergulhando uma moldura, ou molde com tela em uma tonel de polpa.

Somente em 1809, John Dickinson inventa a primeira máquina com bobinas.

Os Europeus ainda usavam pergaminho

aloform
Papéis - Q-819/05-500.812/0001-27 - Papel Termico - Contém Alumínio

aloform
Papéis - Q-819/05-500.812/0001-27 - Papel Termico - Contém Alumínio

aloform
Papéis - Q-819/05-500.812/0001-27 - Papel Termico - Contém Alumínio