

MATRÍCULA Nº

42.371

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 42.371

Data 27 de agosto de 1.992

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para Chacaras, sob o lote nº 7 da Quadra nº 04, situada no loteamento denominado "CHACARAS ANTONIO JOSÉ BARBOSA", nesta cidade, com a área de 3.024,00M2, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rua Salviano José Barbosa, medindo 48,00 metros; fundos com a área Non edicicand, medindo 49,47 metros; lado direito com a chacara nº 08 medindo 57,00 metros; lado esquerdo com a chacara nº 06, medindo 69,00 metros. PROPRIETÁRIO:- ANTONIO JOSÉ BARBOSA, lavrador, Cédula de identidade - RG nº 02.495-MT com a anuência de sua concubina JULIA FLORES DOS SANTOS, do lar, Cédula de identidade identidade RG nº 253.771-MT, brasileiros, residentes à Rua Benvindo Miranda, s/nº Vila Paulista nesta cidade, inscritos no CPF-MF sob nº 006.527.841-00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 38.108 livro 2 deste cartório. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/42.371, em 27 de agosto de 1.992

TÍTULO:- Compra e venda. TRANSMITENTE:- ANTONIO JOSÉ BARBOSA, e sua esposa JULIA FLORES DOS SANTOS, já qualificados. ADQUIRENTE:- ORLY ALVES DE FREITAS brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA RITA RODRIGUS ALVES, empresário, residente a Rua Armando Araujo 179 Parquer Real nesta cidade, Cédula de identidade RG nº 159.114-SSP-MT, inscrito no CPF nº MF sob nº 047.205.801-06. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 06 de julho de 1.992, às fls. 5/006vº do livro nº 113 das Notas do Cartório do 4º Ofício local, pela Escrevente Juramentada Maria Pereira Campos. Protoc. sob nº 89.824 no RGI nesta data. VALOR:- Cr\$ 4.500,00. CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/42.371 em 25 de julho de 1995

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTES:- ORLY ALVES DE FREITAS, comerciante, portador da CI/RG n. 159.114-SSP-MT inscrito no CPF/MF sob n. 047.205.801-06, e sua esposa MARIA RITA RODRIGUES ALVES, comerciante, portadora da CI/RG n. 159.118-SSP-MT e do cic n. 240.975.191-15, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 04-01-69, conforme certidão extraída do assento n. 3.169 lavrado às fls. 105 do livro B-20, do S.R. Civil de Jataí-GO, residentes e domiciliados à rua Armando Araujo, n. 179, Parque Real, nesta cidade. ADQUIRENTE:- LEONILDA CARMEM LONGHI, brasileira, separada consensualmente, conforme sentença proferida pela Ex.ª Santo Angelo-RS, em 31-08-89, comerciante, residente e domiciliada na Praça das Aroeiras, n. 262, Coophalis, nesta cidade, CI/RG n. 2017669215-SSP-RS, expedida em Porto Alegre aos 14-05-90, inscrita no CPF-MF sob n. 310.070.820-20. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 14 de julho de 1995, fls. 092/096v., do livro n. 125, das notas do cartório do 4.º Ofício local, pela Tab. Subst. Terezinha Conceição Vilela Costa. Protoc., sob n. 102.256, no RGI nesta data. VALOR:- R\$ 3.000,00. CONDIÇÕES:- As legais. A escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.3/42.371, em 15-05-2000. Protocolo nº 122.158, nesta data.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05-05-2000, às fls. 006/006vº do livro nº 02-A, no 4º Tabelionato de Notas local, pelo preço de R\$ 6.000,00, (seis mil reais computado nas matrículas nºs 42.372 e 39.876) a proprietária (R.2/42.371), LEONILDA CARMEM LONGHI, brasileira, separada consensualmente conforme sentença proferida pela Exma Dra. Vera Lúcia Fritsch Feijó-Juiza de Direito da Comarca de Santo Augusto-RS, em 31-08-89, comerciante, residente na praça das Aroeiras nº 262, Coophalis, nesta cidade, portadora da CI/RG nº 2017669215-SSP/RS expedida em 14-05-90, inscrita no CPF/MF sob nº 310.070.820-20, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para, MARY ALVA DE SOUZA MEDEIROS, brasileira, viúva, professora, residente no Residencial Marie-la, Bloco 1-A apartamento 402, Bairro Sagrada Família, nesta cidade fi-

42.371

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

42.371

Data

27 de Agosto de 1.992

FLS.

1ª

Oficial

IMÓVEL

lha de Alcides Angelo de Souza e Antonia de Souza, portadora da CI/RG nº 557.326-SSP/MT, expedida em 30-04-85, inscrita no CPF/MF sob nº 181.355.951-15; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

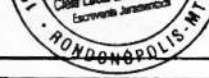
R.4/42.371 em 21/05/2014. Prenotação sob n. 270.687 em 13/05/2014.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09 de maio de 2014, às fls. 041/042 do livro de notas 0004-N, no 4º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo preço de R\$ 30.000,00, a proprietária, MARY ALVA DE SOUZA MEDEIROS, que declarou de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115 de 29/08/1983, ser brasileira, viúva, professora aposentada, natural de V. Prudente-SP, nascida aos 31/08/1954, filha de Alcides Angelo de Souza e Antonia de Souza, residente e domiciliada na avenida Maria Soares de Paiva n. 457, Parque Sagrada Família, nesta Cidade de Rondonópolis-MT, portadora da cédula de identidade RG n. 557.326-SSP/MT, expedida em 30/04/1985, inscrita no CPF sob n. 181.355.951-15, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal 753572 para ANA PAULA CAMPAGNIN VENÂNCIO, natural de Caçador-SC, nascida aos 07/12/1980, filha de Primio Campagnin e Lucy Anna Barichelo Campagnin, portadora da cédula de identidade RG n. 2187929-0-SSP/MT, expedida aos 01/08/2007 e inscrita no CPF sob n. 022.802.029-80, casada com CRÉGIO DE QUEIROZ VENÂNCIO, natural de Três Lagoas-MS, nascido em 10/02/1971, filho de Antonio Venâncio e de Vanda de Queiroz Venancio, portador da Cédula de Identidade RG n. 510.582-SSP/MS, expedida aos 25/08/1987, inscrito no CPF sob n. 528.851.941-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, realizado aos 12/07/2002, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída do assento n. 29356, lavrado às fls. 046 do livro 100B do Serviço Notarial 3º Ofício de Notas de Cuiabá-MT, que declarou de acordo com os artigos 1º e 2º da Lei n. 7.115 de 29/08/1983, ser ambos brasileiros, residentes e domiciliados na avenida Maria Soares de Paiva n. 457, Residencial Milenium, casa 08, Sagrada Família, nesta cidade de Rondonópolis-MT, ela administradora, ele engenheiro agrônomo; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 40.000,00 - emolumentos R\$ 908,21. A Escrevente Juramentada Melissa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/42.371, em 06/11/2015. Prenotação n. 296.783, em 30/10/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica n. 10.0614.606.0000232-68 e Termo de Constituição de Garantia, emitidos em 30/10/2015, em Rondonópolis-MT, **CAMPAGNIN VENÂNCIO COMERCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS E FERTILIZANTES EIRELI ME**, com sede na cidade de Campo Verde, à avenida São João Batista n. 645, Jardim Campo Verde, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 11.938.744/0001-78, pagará até 30 de outubro de 2020, em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 30/11/2015 à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **JUROS:** Taxa de juros mensal pós-fixada de 1,69000% - taxa de juros anual de 22,27500%. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97, modifica

continua na fls. 1-A

**MATRÍCULA Nº**

42371

Data 27 de agosto de 1992

Oficial

FLS
1-A

42.371

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADORA E TABELA INTERINA
PORTARIA CGJ nº 18/2021 - Dia nº 10/11/2021

da pelas disposições da Lei n. 10.931/04, os fiduciários Ana Paula C. Venancio, administradora, portadora do RG n. 21879290-SSP/MT, CPF n. 022.802.029-80 e seu esposo Cregio de Q. Venancio, engenheiro agrônomo, portador do RG n. 510582-SSP/MS e CPF n. 528.851.941-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na avenida Maria Soares de Paiva n. 457, Rondonópolis-MT, **ALIENAM** à credora o imóvel objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário. Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, corresponde à importância de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sujeita à atualização monetária a partir da data de contratação pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se à Caixa o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo; sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou anexo: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código 2854.2C45.F2F8.70CC, emitida às 13:35:08 do dia 23/09/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751 de 02/10/2014, válida até 21/03/2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código 5913.30FB.7CDD.FCD8, emitida às 16:55:44 do dia 30/10/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751 de 02/10/2014, válida até 27/04/2016, em nome de Ana Paula C. Venancio. Emolumentos R\$ 1.154,20. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Registradora Substituta *MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.6/42.371, em 28/07/2017. Prenotação n. 321.810, em 25/07/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, conforme solicitação contida no Ofício n. 299/2017-Agência, datado de 03/07/2017, em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, tendo em vista que, a seu requerimento, fiz intimar os fiduciários Campagnin Venâncio Comércio de Produtos Agrícolas e Fertilizantes Eirele ME, Ana Paula Campagnin Venâncio e Crégio de Queiroz Venâncio, para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Inscrição municipal n. 753572. De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. Emolumentos R\$ 3.852,90. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Registradora Substituta *MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.7/42.371, em 28/07/2017. Prenotação n. 321.810, em 25/07/2017. Faz-se a presente averbação para constar que apresentou em anexo: **Guia do ITBI sob n. 29201/2017 - DAM 14101442/2017**, paga no valor de R\$ 4.000,00 em 21/07/2017, calculado 2% sobre o valor de R\$

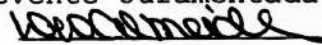
MATRÍCULA Nº

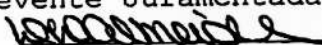
42371

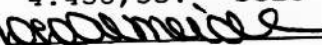
Data 27 de agosto de 1992

Oficial

FLS
1

200.000,00; e **Certidão Negativa n. 12224/2017**, emitida via internet às 15:48:25 do dia 24/07/2017, pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade. Emolumentos R\$ 12,30 cada, totalizando R\$ 24,60. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Registradora Substituta  MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.8/42.371, em 07/06/2019. Prenotação n. 352.625, em 20/05/2019. Em cumprimento à Decisão Judicial proferida na sentença datada de 16/05/2019, pelo MM. Juiz da 1ª Vara Federal Cível e Criminal - Subseção Judiciária de Rondonópolis/MT, Dr. Victor de Carvalho Saboya Albuquerque, no processo n. 1000357-60.2017.4.01.3602, fica **cancelada: a averbação de Consolidação da Propriedade sob n. 6 (seis), na presente matrícula, retornando assim o imóvel a pertencer aos antigos proprietários.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BGX 15110. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Registradora Substituta  MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

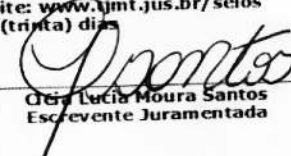
Av.9/42.371, em 14/07/2022. Prenotação n. 411.043, em 14/06/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, conforme solicitação contida no requerimento expedido em 31/05/2022, em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, tendo em vista que, a seu requerimento, fiz intimar a fiduciante **CAMPAGNIN VENANCIO COMERCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS E FERTILIZANTES EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 11.938.744/0001-78; e **ANA PAULA CAMPAGNIN VENANCIO**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o n. 022.802.029-80; e **GREGIO DE QUEIROZ VENANCIO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o n. 528.851.941-20; para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Inscrição municipal n. 753572. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão.** Emolumentos R\$ 4.458,33. Selo Digital BTB 88150. A Registradora Substituta  MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.10/42.371, em 14/07/2022. Prenotação n. 411.043, em 14/06/2022. Faz-se a presente averbação para constar que: **fica desobrigado o recolhimento do ITBI, conforme decisão administrativa n. 1010/2022, protocolo 36805-22, referente a Guia de ITBI n. 2899/2022 - DAM 28035351717021202, valor avaliado pela Prefeitura de Rondonópolis-MT R\$ 200.000,00; e Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND n. 312692/2022, emitida via internet às 16:09:09 do dia 13/07/2022, pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade. Emolumentos R\$ 16,50 cada, totalizando R\$ 33,00. Selo Digital BTB 88160. A Registradora Substituta  MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.**

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Dalva Dornela Lima de Almeida
Tabeliá Oficial

Certifico e dou fê, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Rondonópolis-MT, 19 de julho de 2022.
Código do(s) Ato(s): 176 GRATUITO
Selo Digital: BTB 90693 Valor: 0,00
Consulte no site: www.jmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias




Dalva Dornela Lima de Almeida
Escrevente Juramentada

