

MATRÍCULA

94.816

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 04 de Abril de 2014.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados) do loteamento denominado "**PARQUE DEL REY**", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: frente medindo 7,50mts limitando com a Rua "L" em direção ao sudoeste; lado direito medindo 24,00mts, confrontando com a área a desmembrar "B", em direção ao noroeste; fundos medindo 7,50mts confrontando com o lote 15 em direção ao nordeste e lado esquerdo medindo 24,00mts, confrontando com a área a desmembrar "D", em direção ao sudoeste. *Imóvel este desdobrado de uma área maior com 720,00m², conforme autorização de desmembramento datada de 13 de fevereiro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinada pelo Secretário Municipal Sr. Tarciso Bassan e pelo Coord. Terras, Loteamento e Projeto Sr. João Clímaco Viana Filho e planta e memorial descritivo, elaborados e assinados pelo Responsável Técnico Sr. Jadir Jose Carneiro (Tec. Em Agrimensura - CREA 5764/TD-MT), aos 27/01/2014, devidamente registrado no CREA sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1837215, aos 27/01/2014. ÁREA "C".*

PROPRIETÁRIO: GUILHERME CEZARIO, brasileiro, natural de Campo Grande-MS, nascido aos 15.09.1991, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), mecânico, residente e domiciliado na Rua Estocolmo, nº 300, Bairro: Rodoviária Park, em Cuiabá/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação - registro nº 04811551379 expedida pelo Detran/MT, onde consta o numero do RG : 2086477-9-SSP-MT e CPF : 045.447.821-63, filho do Sr. Enivaldo Antonio Cezario e da Sr.^a Maria Lucia Caberlin.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 94.527 em 07.02.2014, deste R.G.I.

TÍTULO: Desdobramento.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls. 026/027 do livro 671 aos 17.03.2014, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 51,00.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituía

MATRÍCULA

94.816

FICHA

01-V

AV/1: 94.816

Data: 30 de Setembro de 2014.

De conformidade com a **Certidão** expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de 08/09/2014, verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula encontra-se localizado na "**Rua Horizonte**", nº 302 (antiga Rua "L"), Loteamento Parque Del Rey, nesta cidade de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendram
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 10,50

AV/2: 94.816

Data: 30 de Setembro de 2014.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 51,09m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: área, sala de estar/cozinha, hall, WC, 02 quartos, área de serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 385/2014 processo nº 242894/2014 datado de 22/09/2014, INSS nº 219682014-88888590 datado de 18/08/2014, Certidão nº 201607/2014 expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo em data de 18/09/2014, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel Vendram
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 108,30

R-3: 94.816

Data: 06 de Março de 2015.

Contrato de Compra e Venda nº 8.4444.0818305-6 de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/02/2015, o **proprietário: GUILHERME CEZARIO**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/09/1991, mecânico, portador da Carteira de Identidade nº 20864779 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 25.07.2006 e do CPF 045.447.821-63, residente e domiciliado na Rua Estocolmo, 300, Rodoviária Parque, em Cuiabá/MT. **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à **LUIZ CLAUDIO DA MATA FIGUEIREDO**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/06/1978, operador, portador da Carteira de Identidade nº 09238220 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 21.12.2001 e do CPF 811.617.001-53, residente e domiciliado na Rua Dois Mil e Quatrocentos, 13, Qd 46, Jardim Imperial, em Cuiabá/MT. **Pelo valor de: R\$ 100.000,00** (Cem Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: **Financiamento**

MATRÍCULA

94.816

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

concedido pela CAIXA: R\$ 74.440,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): R\$ 17.960,00; Recursos próprios: R\$ 7.600,00.

Emol: R\$ 834,76

parecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 94.816

Data: 06 de Março de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a Quitação do ITBI pago em data de 26/02/2015, no valor de R\$ 906,67.

Emol: R\$ 5,25

parecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R-5: 94.816

Data: 06 de Março de 2015.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador: **Marcos Luis Cintra Laires**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 09/03/1974, economiário, portador da NH 00061634507 expedida por DETRAN/MT em 20.01.2012 e do CPF 795.727.151-00, conforme procuração lavrada às fls. 78/79 do livro 02 em 06/07/201 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 032 a 039 do livro 157-A em 23/12/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUIZ CLAUDIO DA MATA FIGUEIREDO, nacionalidade brasileira, nascido em 25/06/1978, operador, portador da Carteira de Identidade nº 09238220 expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 21.12.2001 e do CPF 811.617.001-53, residente e domiciliado na Rua Dois Mil e Quatrocentos, 13, Qd 46, Jardim Imperial, em Cuiabá/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificadas foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 74.440,000. **Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 74.400,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 100.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % a.a. Sem Desconto- Nominal 7.16, Efetiva 7.3997, Com Desconto- Nominal 5.00, Efetiva: 5.1162, Redutor 0,5% FGTS- Nominal 4.50, Efetiva: 4.5940. Taxa de Juros Contratada:** Nominal 4.5000%a.a, Efetiva 4.5939%a.a. **Encargo Mensal**

MATRICULA
94.816

FICHA
02-V

Inicial: Prestação (a+j): R\$ 377,17. Taxa de Administração: R\$ 8,74. FGHAB: R\$ 8,74. Total: R\$ 385,91. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20/03/2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em Conta. **Data do Habite-se:** 22/10/2014. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda nº 8.4444.0818305-6 de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/02/2015. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol: R\$ 834,76

Aparecida Dila Marcel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 94.816

Data: 28 de Agosto de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária** nos termos do **Ofício nº 36316/2015-SIALF-GIREC/CB** datado de 11/08/2015, e **protocolado neste RGI sob nº 212033 em data de 25/08/2015.**

Aparecida Dila Marcel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 11,10

R-7: 94.816

Data: 06 de abril de 2016.

De conformidade com o **Contrato de Compra e Venda nº 8.4444.0818305-6 de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH**, lançado no **Registro 5 supra**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, com fulcro no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedemos a consolidação da propriedade em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Marcel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 2.230,67