

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.906

FOLHA

01

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 844 (oitocentos e quarenta e quatro), bloco 8, 4º pavimento, do **Jardins Condomínio e Lazer - Condomínio Fiori**, com entrada pela **Rua Sezinho Mattos de Souza, 553**, com a área útil de 43,46 metros quadrados, área privativa construída de 50,37 metros quadrados, área comum construída de 4,45 metros quadrados, perfazendo a **área real construída de 54,82 metros quadrados**, vaga de estacionamento descoberta de 9,90 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,006867 e quota de terreno de 69,21 metros quadrados, no lote de terreno denominado B/3R-1 (B barra três R traço um), oriundo da subdivisão do lote B/3R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situado anexo a **Vila Margarida**, Bairro das Órfãs, distante 112,72 metros da Rede Ferroviária Federal S.A, medindo 130,61 metros de frente para a Rua Sezinho Mattos de Souza, do lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o prolongamento da Rua O, onde faz esquina e mede 59,27 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro, medindo mais 25,50 metros, pela faixa de regularização do Arroio da Madureira, e com o lote nº 12, da quadra nº 37, do Jardim Palmeiras, de propriedade de João Francisco da Cruz, do lado esquerdo, com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., onde mede 22,00 metros, daí faz ângulo reto para fora, medindo mais 14,00 metros com o lote B/3R-4, de propriedade de Arena Transporte Terraplanagem e Pavimentação Ltda., novo ângulo reto para dentro, em direção ao fundo, medindo mais 54,48 metros com parte do lote B/3R-3, de propriedade do Condomínio Residencial Le Majestic, e de fundo, com o lote B/3R-2, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., onde mede 126,08 metros, com a área total de 10.078,31 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.51.08.0315.133.

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ ROBERTO DE AQUINO** (CI-RG-8.767.465-7-SSP-PR e CPF-MF-051.188.469-94), brasileiro, solteiro, maior, químico, residente e domiciliado na Rua Emilia Ferreira Schiffer, 400 Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-10.063, Registro Geral, de 4 de abril de 2013, R-10.063AP844, Registro Geral, de 30 de agosto de 2016, R-253-10.063, Registro Geral, de 21 de setembro de 2017 e convenção de condomínio registrada sob nº R-1.289, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 21 de setembro de 2017. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-22.906 - Prot. 50.968, L. 1-E, em 18-8-2017 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária de bem imóvel, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF, registrada sob nº R-2-10.063AP844, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 -

22.906

MATRÍCULA

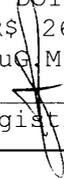
SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

FUNREJUS - R\$ 2,73 - averbação feita conforme art. 536, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Em 21 de setembro de 2017. Dou fé. (a) 
(Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-22.906 - Prot. 71.670, L. 1-H, em 13-8-2020 - **PENHORA** - A credora **Jardins Condomínio e Lazer - Condomínio Fiori** (CNPJ-24.835.067/0001-04), sediada na Rua Sezinho Mattos de Souza, 555, Bairro Órfãs, nesta cidade, penhorou os **direitos** sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a José Roberto de Aquino, já qualificado, conforme Termo de Penhora, datado de 15 de junho de 2020, expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0001806-31.2019.8.16.0019, da 2ª Vara Cível local, pelo valor da dívida de R\$ 4.058,17 (quatro mil, cinquenta e oito reais e dezessete centavos) - (Emolumentos: VRCExt. 378 - R\$ 72,95 - FADEP R\$ 3,65 - ISS R\$ 1,46 - SELO FUNARPEN R\$ 4,67 - FUNREJUS nº 14000000006010423-1 - s/ R\$ 12.351,44 atualizado em 4-8-2020 - R\$ 24,70 - quitado em 21-8-2020 - vencimento em 23-8-2020). Arq. Em 28 de agosto de 2020. Dou fé. (a) 
(Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-22.906 - Prot. 86.910, L. 1-K, em 8-7-2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 20 de maio de 2022, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 5316/2022 - quitado em 20-5-2022 - sobre a avaliação de **R\$ 134.094,92 (cento e trinta e quatro mil, noventa e quatro reais e noventa e dois centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nºs 14000000008120309-3 - quitado em 30-5-2022 - e 14000000008288882-0 - quitado em 18-7-2022 - s/R\$ 134.094,92 - R\$ 268,19 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 530,38 - FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN 1426V.aUqPq.E5ha2-3X4uG.MI9nA R\$ 5,95). Arq. Em 25 de julho de 2022. Dou fé. (a) 
(Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é
reprodução da matrícula de nº 22.906,
Registro Geral e seus lançamentos.
Dou Fé.

Em 25 de julho de 2022
Assinado digitalmente.

