

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-004

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

ficha

01

São Paulo,

5 de Junho de 2000

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 143, localizado no 14º pavimento do EDIFÍCIO CAMBARÁ (Edifício 3), integrante do empreendimento imobiliário denominado "GREEN PARK", situado à VIA RAPOSO TAVARES número 8760, no 13º Subdistrito Butantã, com a área real privativa de 55,19m², a área real comum de 43,932m², a área real total de 99,122m², e a fração ideal no terreno de 0,27744%, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista.

CADASTRO: CONTRIBUINTE número 186 002 0520-3 em maior área

PROPRIETÁRIA: ROSSI RESIDENCIAL S/A, com sede nesta Capital à Rua Gomes de Carvalho, número 1195 - térreo, CNPJ número 61.065.751/0001-80

REGISTRO ANTERIOR: R 04/93 537 deste Registro

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av. 01 em 5 de Junho de 2000

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular de instrução parcial e especificação de condomínio datado de 30 de março de 2000, para constar que a proprietária ROSSI RESIDENCIAL S/A já qualificada, representada por João Baptista Imperatore, RG 1 131 729-SP e Ana Claudia Mariano, RG 21 840 635-6-SP, autorizou a abertura da presente matrícula

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 321 283

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

605420

11132-8 - AD

11132-8-59001-54000-0522

matrícula

154.701

folha

01

verso

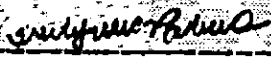
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.2 em 5 de Dezembro de 2000

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular datado de 29 de setembro de 2.000, na forma da Lei nº 9.514/97, a proprietária ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada, inscrita no CNPJ/MF nº 81.085.751/0001-80, representada por Fabio Lopes Gonçalves, RG 4.536.667-6-SP e William Rahhal, RG 11.558.773-SP, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a ALDO CATSUIOSHI MURAMOTO, auditor, RG 13.369.205-X, CPF 083.860.578-48 e ILMA DA SILVA AZEVEDO, vendedora, RG 24.779.333-4, CPF 073.165.758-67, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Marl nº 93, Parque Assunção, pelo valor de R\$61.795,64, (sessenta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais e sessenta e quatro centavos); venda essa feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 31 de março de 1.997, não registrado.

A Escrevente Autorizada,


Suely de Menezes Carvalho Palma

R.3 em 5 de Dezembro de 2000

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro anterior, os

- continua na ficha 2 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

ficha

02

São Paulo,

5 de Dezembro de 2000

proprietários pelo R.2, ALDO CATSUIOSHI MURAMOTO e ILMA DA SILVA AZEVEDO, solteiros, maiores, já qualificados, transferiram o imóvel objeto da presente matrícula, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EM GARANTIA nos termos da Lei 9.514/97, à ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada, pelo valor de R\$34.942,80 (trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos), que será pago através de 60 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$777,28 cada uma, já acrescidas de juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira em 10 de novembro de 2.000 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, todas as prestações representativas do saldo devedor serão reajustadas pela variação do IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas, mensal e cumulativamente. A fórmula para a aplicação deste índice terá como valor base o índice do mês imediatamente anterior ao da data de assinatura do instrumento, e da mesma forma, o índice do mês anterior à data do efetivo cumprimento da obrigação, constando do título multa e outras condições. Para fins do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97 o imóvel foi avaliado em R\$50.551,28.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 330.874

Av.4 em 30 de Abril de 2001

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura de 26 de março de 2001 do 16º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 2519, fls.

- continua no verso -

matrícula

154.701

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

093/119), pela qual a credora ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada, representada por Luciana Rossi Cuppoloni, RG 07.404.354-8/RJ e Rui Eduardo Alambert Gragnani, RG 6.924.392, cedeu e transferiu todos os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.3, desta matrícula à BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1728, 12º andar, CNPJ/03.767.538/0001-14, representada por Fernando Pinilha Cruz, RG 6.897.361/SP e Fábio Lopes Gonçalves, RG 4.536.667-6/SP, pelo valor de R\$31.618,19.

A Escrevente Autorizada, Suely Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 339.157

Av. 5 em 25 de Junho de 2001

REGIME FIDUCIÁRIO - TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CREDITO

Do instrumento particular de 09 de maio de 2001, acompanhado dos Anexos I e II, e requerimentos de 13 e 20 de junho de 2001, consta que a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima brasileira, já qualificada, representada por Fábio Lopes Gonçalves e Fernando Pinilha Cruz, instituiu "ex-vi" do que dispõe o artigo 9º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, regime fiduciário sobre os créditos vinculados à emissão de Certificado de Recebíveis (CRIs) objeto do Termo de Securitização celebrado pelo título no valor de R\$5.571.648,78, certificados esses assim caracterizados: a) 11 CRIs Senior Série 2.001-3 que correspondem à

- continua na ficha 3 -

DÉCIM • ITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP - Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18risp.com.br
E-mail: atendimento@18risp.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

154.701

fólio

03

São Paulo,

25 de Junho de 2001

60% do valor da emissão, cujo valor nominal das totalidades dos CRIs Senior é R\$3.342.989,21, b) 7 CRIs Junior Série 2.001-4 que correspondem a 38% do valor da emissão, cujo valor nominal das totalidades dos CRIs Junior é R\$2.117.226,58, valor residual R\$111.432,99 equivalente a 2% do valor total da emissão, recursos esses que integram o fundo de reserva. Os referidos créditos foram adquiridos pela BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade anônima, já qualificada, representada por Fábio Lopes Gonçalves e Fernando Pinilha Cruz, já qualificados, através de 04 escrituras de 26 de março de 2001, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, (Livro 2519, fls. 039 a 048, 049 a 054, 055 a 062 e 093 a 120). Constituindo os referidos créditos, lastro para a emissão dos CRIs pela BRAZILIAN, destinado, especificamente, como patrimônio por ela separado à liquidação e resgate total de ditos créditos representados pelos CRIs, os quais estão isentos de qualquer ação ou execução, por quaisquer credores dela BRAZILIAN por mais privilegiado que sejam, tendo sido nomeado AGENTE FIDUCIÁRIO para representação da comunhão de titulares dos CRIs, vinculados ao Termo de Securitização perante a BRAZILIAN, a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Avenida das Américas, 500, grupo 205, Bloco 13, Barra da Tijuca, CGC/MF 36.113.876/0001-91, representada por José Alexandre Costa de Freitas; tudo nos termos e demais cláusulas e condições constantes do título, de quem fazem parte integrante os ANEXOS I e II, relativo à listagem com descrição dos imóveis e individualização dos créditos, em que se inclui o valor nominal do crédito de R\$33.858,77, decorrente da cessão de crédito de que tratam os atos efetuados sob nºs 3 e 4, nesta matrícula.

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 605422

11132-8-590001-640000-0522

matrícula

154.701

folha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,



Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 341.244

AV.6 em 30 de Janeiro de 2008

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO

Procede-se à presente averbação à vista do instrumento particular referido na Av.8 e do Décimo Sétimo Instrumento de Alteração de Contrato Social, de 28 de outubro de 2003, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJ, sob o nº 33.3.0027387-5, para constar que o Agente Fiduciário, OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, por efeito da **TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE DE RESPONSABILIDADE LIMITADA PARA SOCIEDADE POR AÇÕES**, passou a girar sob a denominação de OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.

O Escrevente Autorizado,



Sérgio Dias dos Santos

Av.7 em 30 de Janeiro de 2008

CANCELAMENTO DE REGIME FIDUCIÁRIO

Procede-se à presente averbação, à vista do instrumento particular

- continua na ficha 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP - Fone: SAC: (11) 3274-7700

Sítio: www.18r1sp.com.br

E-mail: atendimento@18r1sp.com.br

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

folha

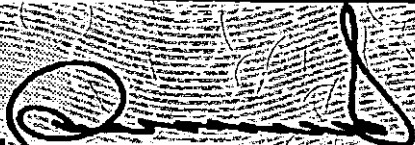
04

São Paulo

30 de janeiro de 2008

referido na Av. 8, com fundamento no § 1º do art. 16 da Lei Fed. 9.514/97, para constar que o Agente Fiduciário **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, representada por Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva, autorizou o **CANCELAMENTO DO REGIME FIDUCIÁRIO** objeto da Av. 5 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Av. 8 em 30 de Janeiro de 2008

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se à presente averbação, à vista do instrumento particular de 19 de julho de 2006, para constar que **FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.3 e Av.4, desta matrícula, conforme autorização dada pela credora fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, representada por André Bergstein e George Demetrius Nicolas Verras.

O Escrevente Autorizado,


Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 466.293

- continua no verso -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

folha

04

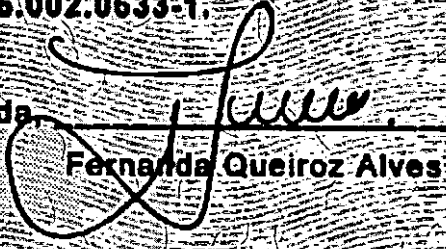
verso

Av.9 em 13 de Abril de 2009

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.11, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 03 de abril de 2009, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é **CADASTRADO** pelo **CONTRIBUINTE nº 186.002.0633-1.**

A Escrevente Autorizada


Fernanda Queiroz Alves

Av.10 em 13 de Abril de 2009

CASAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, e da Certidão de Casamento extraída do Termo 32672, Livro B-110, fls.28, expedida em 26 de março de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito Lapa, desta Capital, para constar que o co-proprietário pelo R.2. **ALDO CATSUIOSHI MURAMOTO**, em 25 de novembro de 2005 **CASOU** com **MIRIAM FERNANDES DA SILVA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MIRIAM FERNANDES MURAMOTO.**

- continua na ficha 05 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18risp.com.br
E-mail: atendimento@18risp.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

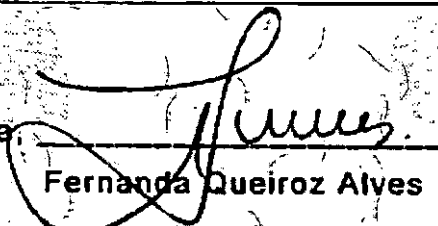
154.701

ficha

05

São Paulo, 13 de abril de 2009

A Escrevente Autorizada,

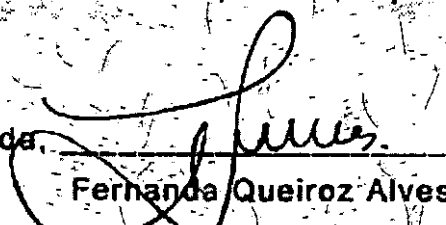

Fernanda Queiroz Alves

R.11 em 13 de Abril de 2009

DACÃO EM PAGAMENTO DE METADE IDEAL

Nos termos da escritura lavrada em 25 de março de 2009, no 9º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 8742, página 205), o co-proprietário pelo R.2, ALDO CATSUIOSHI MURAMOTO, já qualificado, assistido por sua mulher MIRIAM FERNANDES MURAMOTO, brasileira, do lar, RG 29.059.775-4-SP, CPF 288.471.088-45, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Schilling, 538, apto.152, transmitiu a metade ideal que possuía no imóvel desta matrícula, a título de DACÃO EM PAGAMENTO, a co-proprietária ILMA DA SILVA AZEVEDO, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Via Raposo Tavares, 8760, apto.143, pelo valor de R\$41.174,50.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 494.252

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

605424

11132-8 - AD

11132-8-59001-64000-0522



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

ficha

05

VERBO

R.12 em 10 de Março de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 22 de fevereiro de 2010, na forma da Lei Fed. 4.380/64, a proprietária pelo R.2 e R.11, **ILMA DA SILVA AZEVEDO**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itapaluana nº 1800, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a **RICARDO JOSE SILVA NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, corretor, RG 34.698.905-X/SP, CPF 319.297.998-45, residente e domiciliado nesta Capital, na Rodovia Raposo Tavares nº 8.760, bloco 3, apto 104, pelo valor de **R\$120.000,00**.

A Escrevente Autorizada,


Mariney Primo Menezes Lagos

R.13 em 10 de Março de 2010

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do instrumento particular referido no registro anterior, o adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por Lourdes Aparecida dos Anjos Oliveira e Elsonida Alves do Nascimento, sendo de R\$96.000,00 o valor da dívida pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, calculadas e

- continua na ficha 06 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP - Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.18-risp.com.br
E-mail: atendimento@18-risp.com.br

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

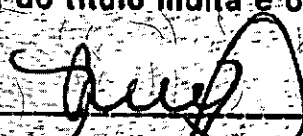
ficha

06

São Paulo, 10 de março de 2010

reajustáveis na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$951,80, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 22 de março de 2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação do devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$125.000,00. Constan do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,


Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 516-767

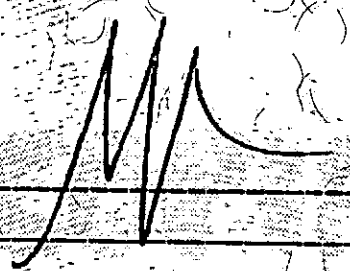
Av.14 em 31 de outubro de 2016.

Prenotação 689.875, de 19 de outubro de 2016.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no registro seguinte, para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-13 desta matrícula, conforme autorização dada pelo credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco - SP, já qualificado, representado por Reginaldo Teixeira Barbosa e Evonilton Guardiano Santana, pelo implemento da condição resolutiva da propriedade fiduciária.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda 

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

ficha

06

verso

R.15 em 31 de outubro de 2016.

Prenotação 689.875, de 19 de outubro de 2016.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 7 de outubro de 2016, na forma da Lei Fed. 4.380/64, o proprietário pelo R.12, **RICARDO JOSÉ SILVA NUNES**, solteiro, maior, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, residente e domiciliado nesta Capital, na Rodovia Raposo Tavares, 8760, apartamento 143, Bloco 03, Jardim Boa Vista, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a **ALINE MATIAS DIAS MORATO**, RG 503850950-SSP-SP, CPF 461.829.898-74, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Francisco de Moura nº 142, casa 3, Vila Campo Grande, pelo valor de R\$220.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa a transação nº 53391556-2, no valor de R\$4.573,17.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

R.16 em 31 de outubro de 2016.

Prenotação 689.875, de 19 de outubro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23

- continua na ficha 07 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

ficha

07

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

São Paulo, 31 de outubro de 2016

da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Lillian Carla Caldas Ferreira, sendo de **R\$194.583,17** o valor da dívida (financiada com recursos do FGTS), pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em **R\$1.928,59**, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 08/11/2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação da devedora. De conformidade com o Inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$225.000,00**. Constan do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Av. 17 em 24 de agosto de 2022

Prenotação 853.687 de 08 de agosto de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 03 de agosto de 2022, da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e da Certidão expedida por esta Serventia em 14 de junho de 2022, que informa sobre a intimação da fiduciante **ALINE MATIAS DIAS MORATO**, solteira, maior, já qualificada, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Câmara de São Paulo - SP

11132-8 - AD - 605426

11132-8-590001-640000-0522

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.701

ficha

07

verso

purgação da mora em que foi constituída com a referida intimação, com fundamento no §7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$229.318,68. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº/111328331DE000836970HT22B



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.18risp.com.br

E-mail: atendimento@18risp.com.br

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial... R\$: 38,17
Ao Iresp... R\$: 7,43
Ao T.J... R\$: 2,62
Ao M.P... R\$: 1,83

Ao Estado... R\$: 10,85
Ao Sinoreg... R\$: 2,01
Ao ISSQN... R\$: 0,78
TOTAL... R\$: 63,69

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 24 de agosto de 2022

Sau Paulo
OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

- () Mariney P. Menezes Lagos
- () Nilson Pinto Siqueira
- () Sara Francez
- () Suely de Menezes Carvalho

- () Mauricio Gonçalves de Alvim
- () Rodrigo Di Sessa Fassina
- () Sérgio Dias dos Santos
- () Maria Ap. Cavalcante Silva
- () Claudio Marcio de Queiroz Alves

Escreventes Autorizados

- () Adlei de Almeida
- () Eduardo Melo da Costa
- () Mauricio Paparelli

- () Raphael Menezes Lagos



