

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

62.610

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 20 de maio de 2003.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 201, localizada no 1º pavimento, do Bloco D, integrante do condomínio denominado Residencial Vera Lúcia, com entrada pelo nº 207 da Rua Vicente Flório, nesta cidade, com a área privativa de 63,43 metros quadrados, uma área comum construída de estacionamento de 11,25 metros quadrados, uma área comum no conjunto de 8,8592 metros quadrados, perfazendo uma área total de 83,5392 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01768439 ou 1,768439% no terreno onde está construído o conjunto, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem coberta, em local indeterminado, sendo necessário manobrista.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.53.78.0256.04.005.

REGISTROS ANTERIORES: R.6-34.618, em 07 de abril de 2003, e R.8-34.618, em 07 de abril de 2003, ambos deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MRV - CONSÓRCIO RESIDENCIAL SOROCABA, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ. nº 02.008.095/0001-15.

O Escrevente Autorizado,



(Eduardo Soncim)N.S.

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



R.1-62.610, em 20 de maio de 2003.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 22 de outubro de 2002, Lº 1430, pag. 369, extraída por Certidão datada de 15 de abril de 2003, Re-Ratificada pela Escritura lavrada nas mesmas Notas, em 30 de abril de 2003, Lº 1449, pag. 32, a proprietária MRV - CONSÓRCIO RESIDENCIAL SOROCABA, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a HELCIO DE CARVALHO DEMARQUE, RG. nº 8.257.816-SSP/SP., e CPF. nº 892.330.698-34, e sua esposa VERA LUCIA VENANCIO DEMARQUE, RG. nº 15.631.144-SSP/SP., e CPF. nº 047.629.858-05, ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Araçoiaba da Serra, SP., pelo valor de R\$30.000,00.

O Escrevente Autorizado,



(Eduardo Soncim)N.S.

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA

62.610

FOLHA

01

VERSO

R.2-62.610, em 28 de Maio de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 30 de Abril de 2003, no Livro nº 1449, à Página 036, os proprietários HELCIO DE CARVALHO DEMARQUE e sua esposa VERA LUCIA VENANCIO DEMARQUE, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a EDSON QUEIROZ PASSARINHO, RG. 4.231.226-SSP-SP e CPF-MF. 514.979.218-72, funcionário público estadual, e sua esposa MARIA JOSÉ VIEIRA QUEIROZ, RG. 6.731.976-SSP-SP e CPF-MF. 892.223.348-68, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.725 de ordem, no Livro 03 – Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga-SP; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Virgilio Silveira, nº 338, Jardim Itália; pela importância de R\$25.000,00, com o valor venal de R\$26.497,08.

O Escrevente Autorizado, Claudio (Márcio José Claudio). n.

*José Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

R.3-62.610, em 05 de Dezembro de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 20 de Novembro de 2003, no Livro nº 1462, à Página 138, os proprietários EDSON QUEIROZ PASSARINHO e sua esposa MARIA JOSÉ VIEIRA QUEIROZ, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CRISTIANO MÁXIMO RIBEIRO, RG. 21.198.958-7-SSP-SP e CPF-MF. 110.457.278-81, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Pilar do Sul, deste Estado, na Rua Coronel Batista, nº 133; e, ELIANE DE CAMPOS MEDEIROS, RG. 24.380.000-9-SSP-SP e CPF-MF. 198.170.128-16, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na cidade de Pilar do Sul, deste Estado, na Rua Cinco de Novembro, nº 234; pela importância de R\$25.000,00, com o valor venal de R\$26.497,08.

O Escrevente Autorizado, Claudio (Márcio José Claudio). v.

*José Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º REGISTRO  
E ANEXOS

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

62.610

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.4-62.610, em 02 de agosto de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 19 de julho de 2010, os proprietários CRISTIANO MAXIMO RIBEIRO, RG nº 21.198.958-7-SSP/SP, CPF/MF nº 110.457.278/81, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e, ELIANE DE CAMPOS MEDEIROS, RG nº 24.380.000-9-SSP/SP, CPF/MF nº 198.170.128/16, brasileira, solteira, maior, secretária, ambos residentes e domiciliados em Pilar do Sul/SP, na Avenida Papa João XXII, nº 116, apto 01, Centro, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a RAPHAEL MOREIRA DE SOUSA NETO, RG nº 445015160-SSP/SP, CPF/MF nº 370.837.098/82, brasileiro, solteiro, maior, trab. fabr. prep. alimento bebida, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carmo Brenga, nº 826, Julio de Mesquita, pela importância de R\$85.000,00.

(li/j)

*Josaine Ernesto da S. A. Pinto*  
Escritor(a) Autorizada

*Jose Roberto Lorenzo Castr*  
Oficial



R.5-62.610, em 02 de agosto de 2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário RAPHAEL MOREIRA DE SOUSA NETO, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$76.500,00, a qual deverá ser paga em 300 meses, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se o primeiro encargo mensal, em 19 de agosto de 2010, no valor inicial total de R\$558,47. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. O financiamento foi concedido com recursos do FGTS.

(li/j)

*Josaine Ernesto da S. A. Pinto*  
Escritor(a) Autorizada

*Jose Roberto Lorenzo Castr*  
Oficial



(CONTINUA NO VERSO)



MATRICULA

62.610

FOLHA

02

VERSO

Av.06-62.610, em 19 de dezembro de 2018.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 24 de setembro de 2018, aditado em 07 de dezembro de 2018, e Certidão expedida por esta Serventia, em 21 de novembro de 2018, de que o devedor fiduciante RAPHAEL MOREIRA DE SOUSA NETO, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$91.529,24). (Protocolo nº 326.993 - 25/09/2018)  
(mi/di)

*Michele Dutra Rocha Marinho*  
Michele Dutra Rocha Marinho  
Escrevente Autorizada

*Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa*  
Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 62610, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 19/12/2018.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 19/12/2018.

Flávio Domingues Paes Junior - Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.