

Matrícula	Folha
12.182	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 30 de Agosto de 19 83.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :--AVENIDA ANTONIO FRANCISCO SANTOS JUNIOR nº 67.--

Um terreno medindo 16,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos (ou sejam 640,00 metros quadrados), sito à Avenida Antonio Francisco Santos Junior, esquina da rua Amazonas, nesta cidade, distrito e Município de Santópolis do Aguapei, Comarca de Birigui, dividindo de um lado e pela frente com as citadas vias públicas, de outro lado e fundos com a vendedora; Existindo como benfeitorias Uma casa construída de tijolos e coberta com telhas propria para residencia, construída no terreno acima à Avenida Antonio Francisco dos Santos Junior nº 67, anterior a 22/11/66; REGISTRO ANTERIOR:- 30.414 local. PROPRIETARIOS:- MARIA IRENE DOS SANTOS, portuguesa, viúva, domestica, resid. em São Paulo-Capital, devidamente representada. e PLINIO PEREIRA PINTO e s/mulher MARIA ALVES PEREIRA, brasileiros, proprietarios resid. em Penapolis; Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/12.182

Birigui, 30 de Agosto de 1.983.

ADQUIRENTE:- SODIRO KIMURA, brasileiro, casado, lavrador, resid. em Santópolis do Aguapei. TRANSMITENTE:- MARIA IRENE DOS SANTOS e PLINIO PEREIRA PINTO e s/mulher MARIA ALVES PEREIRA, já acima-qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório de Santópolis do Aguapei em 23/01/73 lvº 03 - fls. 34 no valor de Cr\$ 4.000,00; CONDIÇÕES:- Que a Vendedora Maria Irene dos Santos, vende somente o terreno no valor de Cr\$ 240,00 e o Srº Plinio Pereira Pinto e s/mulher vende somente o predio residencial no valor de Cr\$ 3.840,00; Nada Mais. Eu (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Habilitado, datilografei. Eu (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

COUL. ... CR\$ 1.158,00
O. EST. ... CR\$ 831,00
APOS. ... CR\$ 831,00
TOTAL ... CR\$ 5.820,00

Av. 2/12.182

Birigui, 30 de Agosto de 1.983.

CERTIFICO E DOU FE:- que conforme Requerimento devidamente assinado, datado de 01/08/83 foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando com referente a um terreno medindo 640,00 metros quadrados, situado nesta cidade a Avenida Antonio Francisco

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
12.182	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 30 de Agosto de 19 83

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- AVENIDA ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR n.º 67. :

dos Santos Junior, contendo como benfeitorias um prédio construído de tijolos, coberto com telhas que recebeu o n.º 67, da referida Avenida, imóvel esse fazendo esquina com a rua Amazonas, que de acordo com o mapa geral do patrimonio urbano desta cidade, passa doravante a denominar-se como LOTE n.º 01 (um) da quadra 21 (vinte e um) da referida Avenida. Nada mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subcrevi.

Emol. ... Cr\$ 15.000
S. Est. ... Cr\$ 4.050
S. Apos. ... Cr\$ 3.000
TOTAL ... Cr\$ 22.050

Av. 3/12.182 . Birigui, 04 de Março de 1.985..

CERTIFICO E DOU FÉ:- que conforme Requerimento devidamente assinado, datado de 04/02/85 foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que o prédio residencial em frente, descrito -- foi ampliado, passando a ter as seguintes acomodações:- 04 dormitórios, 01 BWC, sala, copa, cozinha, despensa (2), area de serviço, 1 abrigo na frente, varanda, e 1 escritório, prédio esse que tem o n.º 67 da rua Avenida Antonio Francisco dos Santos Junior, cofor me habite-se da PM de Santopolis, sendo que o prédio continha uma area construída de 113,00 metros quadrados e ampliado 75,54 metros quadrados, totalizando uma area de 188,54 metros quadrados de construção e INPS sob n.º 0022/85 de 15/01/85, agencia de Penapolis, avaliado a construção em Cr\$ 4.000.000; Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio, Escrevente Habilitado, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Subcrevi.

Emol... Cr\$ 15.000
S.Est.. Cr\$ 4.050
S.Apos. Cr\$ 3.000
TOTAL:- Cr\$ 22.050

AV.04/12.182. Birigui, 23 de fevereiro de 2.001.

Pelo requerimento, datado de 02/fevereiro/2001, microfilmado sob n.º 88.403 rolo 278, ficou constando que SODIRO KIMURA., porta dor do RG n.º 4.424.402/SP e CPF N.º 169.919.748/20, é casado com SUZUKO KIMURA., RG n.º 10.158.973/SP e CPF N.º 095.706.138/23 sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, conforme certidão de casamento n.º 926, as fls. 153, lv.º B-3 de Santopolis do Aguapei-sp. Eu Paulo Roberto Camargo Fávero, Preposto Escrevente, datilografei. Eu Osvaldo Jose Caretta, Preposto Designado, subscrevi.

fls. 02.

Matrícula	Folha
12.182	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta

Preposto Designado

Em 23 de fevereiro

de 2001.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel AVENIDA ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS JR nº 67.-

R.05/12.182. Birigui, 23 de fevereiro de 2.001.
ADQUIRENTES: BENEDITO MEDEIROS DOS SANTOS., RG nº 8.451.677/SP e CPF Nº 458.749.488/72, brasileiro, aposentado, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Antonio Francisco dos Santos Jr, nº 67- Santópolis do Aguapei-sp. **TRANSMITENTES:** SODIRO KIMURA e sua mulher SUZUKO KIMURA, já acima qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e venda, lavrada pelo Tab. de Notas de Clementina, em 02/fevereiro/2001, lvº 43, as fls. 214, no valor de R\$ 20.000.00. **CONDICÕES:** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 8380-9. Escritura essa microfilmada sob nº 88.404 rolo 278. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero Preposto Escrevente datilografado. Eu, *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.06 - 16 de julho de 2020

REF: Prenotação nº 273.619 de 01/07/2020.

CARTA DE SENTENÇA

ADQUIRENTE: ELIANE CRISTINA SEVERINO FERNANDES, RG nº 22.976.769-2-SSP/SP, CPF nº 125.608.388-77, brasileira, cuidadora de idosos, divorciada, residente e domiciliada na Rua José Gonçalves do Espírito Santo nº 261, Jardim Trianon, Taboão da Serra-SP.

TRANSMITENTE: BENEDITO MEDEIROS DOS SANTOS, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Pela Carta de Sentença, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum – Reconhecimento / Dissolução, processo físico nº 0002488-81.2006.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 31/10/2019, no valor (venal) de R\$ 11.681,24. O transmitente já qualificado **TRANSMITIU** 50% do imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente já qualificada, permanecendo o referido imóvel na proporção de 50% para cada parte.

Selo:1147283210000000152445200

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO