

Patricia Testa Pereira  
Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira  
Registrador

Daniele Amstaldem de Oliveira  
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro  
Escrevente

Denise Testa Pereira  
Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira  
Escrevente

## C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
179.470	01

*Yaini Ribeiro*  
Uberlândia - MG, 10 de outubro de 2014

**IMÓVEL:** Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Gávea Sul, na Rua do Ferroviário, nº 45, constituído pelo **apartamento nº 301**, localizado no 3º pavimento, Bloco 01 do Residencial "Parque Unicielo", com a área privativa coberta de 43,908m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 42, área comum de 5,751m², área total de 61,659m², fração ideal de 0,004798142, e cota de 53,688m² do terreno designado pelo lote nº 01 da quadra nº 08.

**PROPRIETÁRIO:** LUCIMAR OLEGÁRIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público municipal, CI M-7418029-SSP/MG, CPF 952.123.376-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua das Amoreiras, 79, Bairro Jaraguá.

Registro anterior: Matrícula 129.705, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-13-09-0001-0008.

Emol.: R\$7,90, TFJ.: R\$2,49, Total: R\$10,39.

**AV-1-179.470-** Protocolo nº 444.973, em 02 de outubro de 2014- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.747, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial "Parque Unicielo". Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 10/10/2014. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

**AV-2-179.470-** Procede-se a presente averbação para constar que a **propriedade indireta** sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-14 da matrícula 129.705 desta Serventia, pelo valor de R\$93.599,26, e com o valor da garantia de R\$104.000,00. Em 10/10/2014. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

**AV-3-179.470-** Protocolo nº 444.973, em 02 de outubro de 2014- **CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 16 de setembro de 2014, e, Habite-se 3228/2014, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 49,65m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$10.373,74, em nome da incorporadora MRV Engenharia e Participações S/A. Emol.: R\$79,15, TFJ.: R\$30,50, Total: R\$109,65. Em 10/10/2014. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

**AV-4-179.470-** Protocolo nº 444.973, em 02 de outubro de 2014- **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 207542014-88888681, referente a área construída de obra nova de 10.331,38m². Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 10/10/2014. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

**AV-5-179.470-** Protocolo nº 662.686, em 21 de novembro de 2022- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-** Conforme requerimentos datados de

Continua no verso.

Continua no verso.





continuação

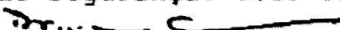
## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 14/11/2022, e Bauru, 21/11/2022, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Lucimar Olegário da Silva, quando intimado a satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$110.999,49. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$110.999,49. ITBI no valor de R\$2.219,99, recolhido junto à CEF, em data de 14/11/2022. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada 06/09/2022; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 14/11/2022. Emol.: R\$2.093,44, TFJ.: R\$972,74, ISSQN.: R\$39,50, Total: R\$3.105,68 - Qtd/Cod: 1/4240-8. Número do Selo: GEZ12261. Código de Segurança: 9839-3918-1432-4414. Em 02/12/2022.

Dou fé: 

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. 179470 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 02 de dezembro de 2022.

Assinado digitalmente por Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$23,59 - Recome: R\$1,42 - Taxa de Fiscalização: R\$8,83 - ISS: R\$0,47 - Valor final: R\$34,31

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> <b>1º Ofício de Registro de Imóveis</b> <b>Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6</b></p>	
<p><b>SELO DE CONSULTA: GEZ12261</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9094.3350.0310.7126</b></p>	
<p>Quantidade de atos praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador <b>Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - ISS R\$ 0,47 - Valor final R\$34,31</b> Consulte a validade deste selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG  
Av. Cesário Alvim, 356 - Centro

Protocolo nº 662.686 em 21/11/2022  
Atos efetivados em: 02/12/2022  
Av-S/179.470

MARCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR  
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA  
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Titular  
Marcio Ribeiro Pereira  
Substitutos  
Denise Testa Pereira  
Patricia Testa Pereira

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta  
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente

Emol. 2.055,92 Recome: 123,37 Tx.Fiscal: 994,77 MC Total: 3.174,06

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: GEZ12261  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9839.3918.1432.4414

Quantidade de Atos Praticados: 6  
Denise Testa Pereira Substituta  
Emol.: R\$2.135,64 TFJ: R\$985,94  
ISS: R\$40,30 Valor Final: R\$3.161,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>