

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001**MATRÍCULA Nº 98.548**

RUBRICA

[assinatura]

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 34, do bloco 15, do tipo "G localizado no terceiro pavimento, integrante do CONDOMÍNIO MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE, nesta Capital, localiza-se na Estrada Guilherme Weigert, nº 2.245/Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos, nº 109/Rua Padre Carlos Canelles, nº 770, Santa Cândida, nesta cidade, é o segundo apartamento do lado esquerdo de quem chega ao pavimento, tem a área privativa principal de 52,86m² (área coberta), área privativa acessórias de 14,43m² (área coberta da sacada de 2,43m² e descoberta da vaga de garagem de 12,00m²) referente a vaga de estacionamento nº 222, área privativa total de 67,29m², área de uso comum de 121,53m² (área coberta de 5,78m² calculado pela fração da tipologia incluindo portaria, salão de festas, quiosques, caixa da água, circulação e escadarias dos blocos e área descoberta de 115,75m² calculado pela fração da tipologia incluindo circulações de veículos e pedestres, central de lixo e gás, área de recreação e área de grama), perfazendo a área total de 188,83m² (sendo área coberta de 61,07m² e área descoberta de 127,76m²), fração ideal do solo e partes comuns de 0,002138876, quota do terreno total de 143,68m² e área equivalente de 72,66m². **Indicação Fiscal nº 96.129.030.216-1.** Dito condomínio está construído sobre o lote S (remanescente) oriundo da unificação do lote 02-A e dos lotes 3-B/4, 05-A, 06-A e 07-A da Planta Herdeiros de Paulo Kachel, no Santa Cândida, nesta Capital, de forma irregular, no lado ímpar da numeração predial da Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos e da Estrada Guilherme Weigert, do lado par da Rua Padre Paulo Canelles, medindo 451,45m de frente para o novo alinhamento da Rua Padre Paulo Canelles (N192) e Estrada Guilherme Weigert (N162) (LOTE T), sendo o seu lado direito de quem da rua olhar o imóvel, formado por quatro segmentos de linhas, a primeira partindo ao alinhamento predial da Rua Padre Paulo Canelles em direção aos fundos mede 61,59m, onde confronta ou faz esquina com a Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos (N195M), neste ponto mede 18,00m de frente para o balão da mesma Rua Lucindo Cavalheiro dos Santos (N195M), e formando o segundo segmento de linha, aí declina à esquerda e segue numa distância de 87,70m formando o terceiro segmento de linha e confrontando com o lote fiscal 96-129-024.000, aí declina novamente à esquerda e segue numa extensão de 139,00m, formando o quarto segmento de linha e confrontando com o lote fiscal 96-129-015.000; pelo lado esquerdo de quem do mesmo modo se posicionar na rua, mede a extensão de 390,42m, onde confronta com o lote fiscal 96-129-004.000, e aí fecha o perímetro e perfazendo a área total de 67.175,80m². **Indicação Fiscal nº 96.129.030.000.**

PROPRIETÁRIA: MGA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.962.902/0001-05, com sede na Rua 24 de Maio, nº 150, na cidade de Pinhais - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.002, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de julho de 2017.
(a) *[assinatura]* Registrador.-gm

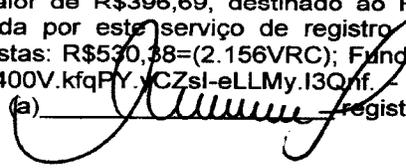
R.1/98.548.- Protocolizado sob nº 264.590 em 13/07/2017 (reapresentado em 18/07/2017). De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 15553865677, firmado nesta cidade, aos 25 de maio de 2017, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **MGA CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: ARLINDO DAVI FERREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22/04/1963, servidor público estadual, inscrito no CPF/MF. nº 051.115.148-99, C.I. 16.173.586-1/SESP-SP, residente e domiciliado na Rua Comendador Fontana, nº 114, Ap. 107, Centro Civico, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$196.400,00**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$20.180,00 e recursos do financiamento: R\$176.220,00. Declaração de quitação do ITBI nº 18207/2017, recolhida no valor de R\$4.713,60, sobre a avaliação de R\$196.400,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União/INSS (unificada) nº 8873.A01B.E2D4.8826, emitida em data de 28/03/2017, válida até 24/09/2017, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 70ab. 8650. 3542. c8d9 7281 8973 e6cf. 4a99. 8b46. 9c40; 8be0. 7068. 4952. af24. a46b. 7772. ad7e. ebc0. fc7d. 800d. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$392,40=(2.156VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de julho de 2017. (a) *[assinatura]* Registrador.-gm

R.2/98.548.- Protocolizado sob nº 264.590 em 13/07/2017 (reapresentado em 18/07/2017). **TÍTULO:**

Nº Matrícula
98.548

CONTINUAÇÃO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ARLINDO DAVI FERREIRA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$176.220,00. **PRAZO:** 310 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 10,4815% e nominal reduzida de 9,3396% ao ano, efetiva de 11,0001% e efetiva reduzida de 9,7501% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$196,20=(1.078VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de julho de 2017. (a)  Registrador.-gm

AV.3/98.548.-Protocolizado sob nº 324.091 em 17/11/2022 (reapresentado em 06/12/2022). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 06 de outubro de 2022 e demais documentos a ele anexos, os quais foram recebidos via Ofício Eletrônico, **o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade da credora fiduciária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$198.347,40. Declaração de Quitação de ITBI nº 46191/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$198.347,40. Foi recolhido o valor de R\$396,69, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 1400000008608221-9. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.kfqPY.yCzsl-eLLMy.I3Qn9. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2022. (a)  Registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 09 de dezembro de 2022
Prot. 324.091

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F400V.kfqPY.yCrs
I-eLoKt.I3Qn9

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE