



Ofício
de Registro
e Notas

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA: 35.813

DATA: 30.08.2013

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de APTO. 11, composto por 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro social e 01 área de serviço, com área privativa de 52,46m², área privativa coberta de 8,24m²; área comum descoberta de 27,99m², área comum total de 36,23m², fração ideal de 5.563,14/20.014 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio que está situado na RUA SENADOR JONAS PINHEIRO, S/Nº, LOTE 291, DA QUADRA 15 DO LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE, SANTO ANTONIO, em São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIA** – a empresa **HM&C CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF 08.729.561/0001-38 e JUCERN 24 200 450 2 12) com sede na rua Rodolfo Garcia, 2008, Candelária II, em Natal/RN neste ato representada pelo sócio o Sr. **Hilton Morbin** (RG 9.158.398-SSP/SP e CPF/MF 051.551.718-65) brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na rua Aginaldo Gurgel Junior, 2061, casa 08, Candelária, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 27.750 em data de 31.08.2012 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001524518 FRMP 000000429364.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.01-35.813 em 17.03.2014 – Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, datado de 12 de março de 2014, com caráter de escritura pública; a proprietária: **HM & C CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, na pessoa de seus representantes legais anteriormente qualificados; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s) **COMPRADORA(ES) – DANIEL FERNANDES DA SILVA**, (RG. 1.715.322-SSP/RN e CPF/MF 009.484.674-01), brasileiro, vendedor prático, solteiro, residente e domiciliado em TRAV. DR. OSÓRIO TENÓRIO, 1711, QUINTAS, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001728310 e do FRMP. 000000538132.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.02-35.813 – em 17.03.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **DANIEL FERNANDES DA SILVA**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001728310 e do FRMP. 000000538132.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Ovídio José Rodrigues, 10-sambura - CEP 59.250-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

Continua no verso.

NÚMERO DE CONTROLE
029268

Av. Bel. Tomaz Landim, 3080 A | CEP: 59.104-000 | Igapó | Natal | RN
Fones: (84) 3343.3547 / 3343.3557 | E-Mail: cartoriosga2@gmail.com



AV.03/M.35.813 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 58.803 de 27/11/2018). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 39113/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 16/10/2018; Intimação Extrajudicial da devedor fiduciante: **DANIEL FERNANDES DA SILVA**, já qualificado; (Certidão emitida em 14/09/2017); Edital de Intimação publicado nos dias 14/08/2018, 15/08/2018 e 16/08/2018; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 102569.18.5, cujo valor da avaliação é de R\$ 85.000,00, pago em 01/11/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 045.444, emitida em 12/11/2018, Código de Validação via internet WMQZ45226. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pela Gerente de Relacionamento **KATIA FERREIRA SANTOS COSTA ALADIM**, na qualidade de **CREDORA**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440578286-2, firmado em 12/03/2014, registrado no R.02 da presente matrícula, no qual **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$375,51; FDJ: R\$97,77 Guia nº 7000003358598; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001534798; FCRCPN: R\$37,55; ISS: R\$18,77; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$533,75. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Dezembro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.04/M.35.813 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: (Prenotação nº 58.803 de 27/11/2018) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20180060133, que o imóvel de Sequencial **10655441**, Inscrição Imobiliária **2.0002.072.03.0200.0002.0**, emitida em 19 de Outubro de 2018, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA SENADOR JONAS PINHEIRO, 16, AP11, PARQUE AMARANTE, QUADRA 0015, LOTE 0291, SANTO ANTONIO DO POTENGI, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59297-612**. Emolumentos: R\$100,60; FDJ: R\$26,92, Guia nº 70000003358754; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001534891; FCRCPN: R\$10,06; ISS: R\$5,03; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$146,76. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Dezembro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO FINALMENTE, QUE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE CERTIDÃO, ENCONTRA-SE LIVRE E DESEMPARAÇADO DE **ÔNUS** REAL LEGAL OU CONVENCIONAL, QUE POSSA AFETAR O DOMÍNIO, POSSE E DIREITO. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Ítalo Fernandes Oficial do Registro subscrevo e assino em público e raso; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de dezembro de 2018

Corregedoria da Justiça

Provimento nº 02/99-CJ/TJRN

Emolumentos

R\$269,24

FDJ 7000003362859

R\$70,85

FRMP 0000001537386

R\$9,98

FCRCPN

R\$26,92

ISS Lei 610/2017

R\$13,46

Total

R\$390,45

Válido somente com selo de autenticidade

e fiscalização - Selo nº: ABO-046510

Ítalo Fernandes
Escrivente

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da matrícula nº **35.813** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73.

São Gonçalo do Amarante (RN) 06 / 12 / 2018



"Válido somente com
Selo de Autenticidade
e Fiscalização"

NÚMERO DE CONTROLE
029269

Av. Bel. Tomaz Landim, 3080 A | CEP: 59.104-000 | Igapó | Natal | RN
Fones: (84) 3343.3547 / 3343.3557 | E-Mail: cartoriosga2@gmail.com



EM BRANCO