



MATRÍCULA

150.423

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

05 de Julho de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º Pavimento ou 3º andar do Bloco B da Torre 4 do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE", situado na Rua Aristides Fernandes número 459, em Araraquara, com uma área real total de 87,368 m²; sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,100 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 23,208 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,2225702%. **PROPRIETÁRIO:** MATEUS ALVES CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CPF 387.085.328-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida São João nº 333, Jardim Pinheiros. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 10.07.2018); 382 (de 04.02.2019); e, 1.167 (de 05.07.2021) na M.141.443 e Av.1.166/M.141.443.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 05 de julho de 2021

CONVENÇÃO

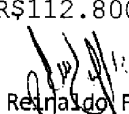
A convenção do condomínio "VITTA CAMPUS VILLE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.716 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de julho de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.383/M.141.443.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 397238

Av.3 - em 01 de dezembro de 2022

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

150.423

FICHA

01

VERSO

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 01.11.2022 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2022 e 01.12.2022), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.

Caramuru
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:40:27 horas do dia 05/12/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3150423C094027223
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



150423051222

Pag.: 002/002

