

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9
(M 61.146/U.A. Nº 36 - Bloco 05)**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 63.211

DATA 20 de setembro de 2016.

IMÓVEL: Apartamento em construção nº 36, do Bloco 05 - Gardênia, situado no 3º andar do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONT ROYAL", na Rua Anita Garibaldi, nº 901, nesta cidade, com a área privativa de 44,060m²; área comum construída 6,546m²; totalizando 50,606m²; fração ideal do solo 0,0059650, integrado pela vaga de garagem identificada pelo número do apartamento no local.

PROPRIETÁRIA: VINOCUR MONT ROYAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ/MF nº 23.548.926/0001-11), com sede em São Paulo-SP, na Rua Padre João Manuel, nº 235, 3º andar, Conjunto 33, sala B, Jardim Paulista.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02 na matrícula nº 61.146, em 28 de dezembro de 2015, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.3.094.3256.001.435

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.01 - Em, 20 de setembro de 2016.

Consta do registro nº 03 na matrícula nº 61.146, que por Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram VINOCUR MONT ROYAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei 4380/64, datado de 29 de abril de 2016, a proprietária VINOCUR MONT ROYAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada, deu em HIPOTECA DE 1º GRAU transferível a terceiros, a futura unidade habitacional desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$8.980.000,00, pagável em 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra, às taxas de juros nominal de 8,0000% a. a. e efetiva de 8,3001% a. a., sendo que respeitado o prazo máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo devedor. Fiadores: VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA (CNPJ nº 46.067.740/0001-46), com sede na Rua Padre João Manuel, nº 235, 3º andar, conjunto 33C, Jardim Paulista, em São Paulo-SP; FERNANDA LAUER VINOCUR (RG nº 22.739.709-5-SSP-SP - CPF nº 164.372.288-30) e seu cônjuge FERNANDO VINOCUR (RG nº 14.600.028-6 - CPF nº 160.016.698-99), empresários, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na alameda Uirapuru, nº 189, Aldeia da Serra, Residencial da Morada dos Pássaros, em Barueri-SP. Demais condições constantes do título.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01
verso**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

(Protocolo nº 152849 - 12/12/2017).

AV.02 - Em, 18 de dezembro de 2017.

Fica CANCELADA a HIPOTECA averbada sob nº 01 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular, datado de 28 de novembro de 2017, apresentado e digitalizado.

O Oficial 

(Fernando Sampaio Torres).

R.03 - Em, 18 de dezembro de 2017.

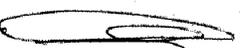
Por contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com utilização do FGTS dos compradores, na forma da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, datado de 28 de novembro de 2017, a proprietária, VINOCUR MONT ROYAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à FELIPE DOS SANTOS NUNES (RG nº 48.107.179-9-SSP-SP - CPF nº 400.289.238-71), nascido em 28 de novembro de 1991, mecânico e sua esposa, MICHELI RIBEIRO DA SILVA NUNES (RG nº 41.470.008-9-SSP-SP - CPF nº 422.461.508-84), nascida em 04 de novembro de 1993, agente administrativo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fernando Stecca, nº 20, Jardim Porungal, nesta cidade, pelo valor de R\$15.688,24, a fração ideal de terreno correspondente a 0,0059650. O valor destinado a aquisição de imóvel residencial urbano, objeto deste contrato é R\$146.000,00 composto pela integralização dos seguintes valores: valor do financiamento concedido pela CEF R\$116.800,00; valor dos recursos próprios: R\$24.293,03; valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$4.906,97 e valor da aquisição do terreno: R\$15.688,24, sendo o prazo da construção do imóvel 21 meses. Interveniente construtora e fiadora: VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA (CNPJ/MF sob nº 46.067.740/0001-46), sito na Rua Padre João Manuel, nº 235, 3º andar, conjunto 33, Jardim Paulista, em São Paulo-SP. Incorporadora e agente promotor empreendedor: VINOCUR MONT ROYAL INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada.

O Oficial 

(Fernando Sampaio Torres).

R.04 - Em, 18 de dezembro de 2017.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.03, os proprietários FELIPE DOS SANTOS NUNES e sua esposa, MICHELI RIBEIRO DA SILVA NUNES, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$116.800,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes as taxas nominal de 6,6600% a. a. e efetiva de 6,8671% a. a, sendo de R\$797,92, o valor da primeira prestação a vencer em 03 de janeiro de 2018. Demais condições constantes do instrumento.

O Oficial 

(continua na ficha nº 02)

(Fernando Sampaio Torres).

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º02

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 63.211

DATA 17 de abril de 2019.

IMÓVEL:

(continuação da ficha nº 01 verso)

AV.05/63.211 – Em, 17 de abril de 2019.

A requerimento datado de 27 de março de 2019, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme consta da averbação nº 06 na matrícula nº 61.146, o empreendimento foi totalmente construído e recebeu o número 901 da Rua Anita Garibaldi (Certidão Negativa de Débito – CND do INSS sob nº 000562019-88888053, emitida pela Diretoria de Arrecadação e Fiscalização, em 27 de março de 2019, confirmada em 15 de abril de 2019), cuja **instituição e especificação de condomínio** foi registrada sob nº 07 na referida matrícula, passando esta a corresponder a matrícula nº 63.211, referente a unidade autônoma já construída e cadastrada sob nº 01.2.489.1019.120.005.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 168034).

AV.06/63.211 - Em, 22 de novembro de 2022.

A requerimento datado de 18 de julho de 2022 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Valor R\$147.576,80.

O Escrevente Substª,

(Douglas Belo Torres).

**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PORTO FELIZ - SP**

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1209493C3063211C14061422S



06321122112022

**Certidão expedida às 14:06:13 horas do dia 22/11/2022. Certidão assinada digitalmente.**

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1209493C3063211C14061422S

Pag.: 003/003