



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUT56-ACZUP-S9ZVW-GSLEG>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

38.864

ficha

1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 12 de Agosto de 1987

Um terreno constituído por parte do lote 07 da quadra 03, - do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 14,94 metros de frente para a rua Raul Bopp, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 6,32 metros onde confina com o lote 006, do lado esquerdo mede 14,90 metros onde confina com remanescente do mesmo lote, e nos fundos - mede 13 metros confinando com o lote 008, encerrando a área de 137,47m². Classificação Fiscal nº 25.120.007.-

PROPRIETÁRIA:- DE PAULA IMÓVEIS S/C LTDA., com sede nesta cidade, na rua Hadock Lobo nº 383, CGC. nº 50.937.820/0001-82.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 27.788 deste Cartório -
O OFICIAL *[assinatura]*

R. 1/38.864 - Data:- 12.8.1987.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 28 de Maio de -- 1987, do 4º Cartório de Notas Local, Lv. 195 - fls. 100, -- JOSE AUGUSTO DEVIDES, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG 10.112.357, CIC 028.887.838/86, residente e domiciliado na rua Forte dos Reis Magos nº 11, em São-Paulo-Capital, adquiriu da proprietária acima, pelo preço - de Cz\$ 30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR *[assinatura]*
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUTª CM.

Av.2/38.864 - Data:- 18-04-1.990 .-

O imóvel objeto desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal nº 25.120.017 .-

AVERBADO POR *[assinatura]*
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g

R.3/38.864 - Data:- 18-04-1.990 .-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 13 de fevereiro de 1.990, do 1º Cartório de Notas Local, livro 427,- fls. 105; EDUARDO VIOLA, brasileiro, solteiro, maior, técnico-mecânico, RG. 16.242.064-SSP/SP e CIC. 060.997.258/81, residente e domiciliado na Rua da Pátria, nº 741, Cidade de -- Mauá-SP, A D Q U I R I U de JOSE AUGUSTO DEVIDES, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG.10.112.357 SSP/SP e CIC. 028.887.838/86, residente e domiciliado na

continua no verso .-

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUT56-ACZUP-S9ZVW-GSLEG>

MATRICULA	FICHA
38.864	01
VERSO	
Rua Forte dos Reis Magos, nº 11, Cidade de São Paulo-Capi - tal, pelo preço de Cr\$ 100.000,00 o imóvel objeto desta ma trícula .-	
REGISTRADO POR <u>Lourdiana</u> LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g	
AV.4/38.864 - Data:- 29 de março de 1995 .-	
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL	
EDUARDO VIOLA, casou-se com ALIA HENRIQUE MORGADO, no dia 02 de dezembro de 1.993, sob o regime da comunhão de bens, conforme comprova a Certidão de Casamento, expedida na mes ma data, sob o nº 43.377 - fls. 282 - livro nº B-146, pelo Cartório de Registro Civil, do 1º Subdistrito de Santo An drê; e Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 6.958 - livro 3, do Registro Auxiliar deste Cartório; sen do que ela passou a assinar-se: ALIA HENRIQUE MORGADO VIOLA	
AVERBADO POR <u>Lourdiana</u> LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.	
R.5/38.864 - Data:- 25 de abril de 1995.	
VENDA E COMPRA	
Por Escritura Pública de venda e compra, de 30 de junho de 1.994, do 3º Cartório de Notas Local, Livro 506 - Fls. 029; LUIZ CARLOS BIANCHI, industrial, RG. 13.100.575-SSP/SP e CIC. 050.712.308/52, casado sob o regime da comunhão par--- cial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SUELI APA RECIDA BERNARK BIANCHI, do lar, RG. 12.987.914-SSP/SP e CIC 032.401.638/70, brasileiros, residentes e domiciliados nes ta cidade, na Rua Fernando Pessoa, nº 1.186, ADQUIRIU de -- EDUARDO VIOLA, técnico, RG. 16.242.064-SSP/SP e CIC. 060. 997.258/81, e sua mulher ALIA HENRIQUE MORGADO VIOLA, conta bilista, RG. 17.587.452-SSP/SP e CIC. 097.132.468/96, brasi leiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigên cia da lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registra do sob nº 6.958, Livro 03, deste Cartório, residentes e do miciliados nesta cidade, na Rua Fernando Pessoa, nº 1.159,- pelo preço de CR\$ 470.000,00-(moeda da época do título), o imóvel desta matrícula. (valor venal R\$ 6.252,91).	
REGISTRADO POR <u>Lourdiana</u> LOURDES M. S. VIANA - Escr. Autª SC	
AV.6/38.864 - Data:- 15 de maio de 2006.	

continua na Ficha 02.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUT56-ACZUP-S9ZVW-GSLEG>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 15 de maio de 2006

Matrícula
38.864

Ficha
2

AV.6/38.864 - Data:- 15 de maio de 2006.

CONSTRUÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 24 de abril de 2006 e instruído com a Certidão de Áreas e Datas n.º 0784/2006, expedida em 09 de março de 2006, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS n.º 047442006-21032030, expedida em 06 de abril de 2006, é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio que recebeu o n.º 92 da Rua Raul Bopp** (do tipo residencial) com **161,00m² de área construída**. (valor R\$147.925,19 - Tabela Sinduscon/SP - março de 2006).

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

SC

R.7/38.864 - Data:- 09 de outubro de 2006.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, datado de 23 de agosto de 2006; **EVERALDO DA SILVA GALLO**, analista de sistemas, RG. 18.969.055-0-SSP/SP e CPF. 192.743.838/19, e sua mulher **SANDRA CARINI SIMONATO GALLO**, consultora de sistemas, RG. 27.412.798-2-SSP/SP e CPF. 256.373.908/00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Avenida Miro Vetorazzo, n.º 1000, apto 22, bloco 9, **ADQUIRIRAM** de **LUIZ CARLOS BIANCHI**, técnico químico, RG. 13.100.575-3-SSP/SP e CPF. 050.712.308/52, e sua mulher **SUELI APARECIDA BERNARDI BIANCHI**, do lar, RG. 12.987.914-9-SSP/SP e CPF. 032.401.638/70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando Pessoa, n.º 1.186, pelo preço de R\$135.000,00 o imóvel

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUT56-ACZUP-S9ZVW-GSLEG>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
38.864

Ficha
2
Verso

desta matrícula.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

SC

R.8/38.864 - Data:- 09 de outubro de 2006.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 07, retro, **EVERALDO DA SILVA GALLO** e sua mulher **SANDRA CARINI SIMONATO GALLO**, ali referidos e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, para o **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo-Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF. n.º 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$35.790,00, que será pago no prazo de amortização de 60 meses, com taxa mensal de juros efetiva de 1,3630% e anual de 17,6400%, no valor total do encargo mensal inicial de R\$931,70, vencendo-se a primeira prestação no dia 23 de setembro de 2006, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado sob n.º 157.840.

EXAMINADO POR

Luiz Rodrigues Cruz Filho - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

SC

AV.9/38.864 - Data:- 02 de março de 2011.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

O credor **BANCO ITAÚ S/A**, teve a sua denominação social alterada para **ITAU UNIBANCO S/A**, conforme comprova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de

Continua na Ficha 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUT56-ACZUP-S9ZVW-GSLEG>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ-SP

Matrícula

38.864

Ficha

3

Santo André, 02 de março de 2011

2009, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 21 de janeiro de 2010, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, microfilmada nesta Serventia, sob o n.º 190.985.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.10/38.864 - Data:- 02 de março de 2011.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o n.º 8, retro, nos termos da autorização outorgada pelo credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, através do Instrumento Particular de Termo de Quitação, datado de 04 de junho de 2010, microfilmado nesta data sob n.º 197.867.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.11/38.864 - Data:- 22 de novembro de 2012.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 13 de agosto de 2012; **CLEBER WILSON CASTELLI**, brasileiro, diretor de empresas, RG. 225170176-SSP/SP, CPF. 195.127.058-42, e sua mulher **DANIELA DE SOUZA CASTELLI**, brasileira, empregada doméstica, RG. 304833241-SSP/SP, CPF. 289.217.388-43, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Domenico Garofallo n.º 36, Jardim Las Veg; **ADQUIRIRAM** de **EVERALDO DA SILVA**

Continua no Verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUT56-ACZUP-S9ZVW-GSLEG>

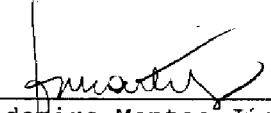
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
38.864

Ficha
3
Verso

GALLO, analista de sistemas, CPF. 192.743.838-19, e sua mulher SANDRA CARINI SIMONATO GALLO, consultora, CPF. 256.373.908-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raul Bopp nº 92, Parque Marajoa; pelo preço de R\$400.000,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior.

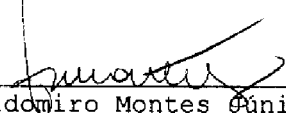
1m

R.12/38.864 - Data:- 22 de novembro de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 11 retro, **CLEBER WILSON CASTELLI** e sua mulher **DANIELA DE SOUZA CASTELLI**, ali referidos e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$360.000,00, que será pago no prazo de amortização de 360 meses, no valor total do encargo mensal inicial de R\$3.698,98, vencendo-se o primeiro no dia 13 de setembro de 2012, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros e condições constantes no referido Instrumento Particular; hoje microfilmado sob nº 213.283.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

1m

AV.13/38.864 - Data:- 22 de novembro de 2012.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos do artigo 18, da Lei 10.931/04, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida aos 13 de agosto de 2012, pelo credor fiduciário identificado no registro nº 12, retro, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO na forma cartular, série 0812, nº

Continua na Ficha 4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUT56-ACZUP-S9ZVW-GSLEG>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 22 de novembro de 2012

Matrícula	Ficha
38.864	4

1.4444.0085479-4.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior lm

AV.14/38.864 - Data:30 de novembro de 2022.
Prenotação n° 338.497 de 08/07/2022.
Selo Digital n°112573331000av14m3886422o.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Fica **cancelada** a averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário feita sob o n° 13, retro, nos termos da autorização, efetuada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante do requerimento datado de 04/11/2022.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior Bs

AV.15/38.864- Data:30 de novembro de 2022.
Prenotação n° 338.497 de 08/07/2022.
Selo Digital n°112573331000av15m3886422m.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Atendendo ao requerimento datado de 04/11/2022, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 17 de agosto de 2022, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita aos fiduciários CLEBER WILSON CASTELLI, e sua mulher DANIELA DE SOUZA CASTELLI, qualificado no registro n° 11, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 27 de outubro de 2022, no valor de R\$8.553,21, conforme Guia n° 14988/2022, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n° 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF. sob n° 00.360.305/0001-04, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 427.660,42.(Valor Venal R\$360.404,91).

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior Bs

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 30 de novembro de 2022

EU, _____ Dourival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscrevo.

Selo Digital nº 1125733C3038864C160737225

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 338497



03886430112022

