



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0049/0225 CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 15 de setembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 22 de setembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA **CPF:** 839.660.999-34

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MT **Nº da Inscrição:** 22

**Telefone:** ((11) 4020-1694 **E-mail:** [atendimento@globalleiloeiros.com.br](mailto:atendimento@globalleiloeiros.com.br)

**Endereço:** Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01311-200

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 15/09/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 22/09/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 25/09/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imeveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imeveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imeveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imeveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for

ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

**14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

**15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

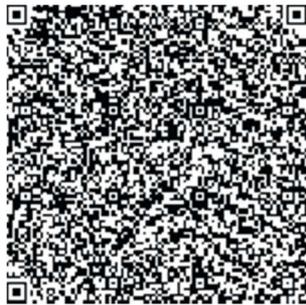
**16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da

negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, horário de atendimento das Das 9 as 18h, De Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (11) 4020-1694
- E-mail: atendimento@globalleiloeiros.com.br
- Site: www.globoleiloes.com.br
- Endereço: Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01311-200.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, **XX** de agosto \_\_\_\_\_ de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0049/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 01/08/2025 até 21/09/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA, no endereço Avenida Paulista, nº 1079 - 7º e 8º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP - CEP: 01311-200, Telefone (11) 4020-1694, no horário de atendimento das Das 9 as 18h, De Segunda a Sexta, [atendimento@globalleiloeiros.com.br](mailto:atendimento@globalleiloeiros.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.globoleiloes.com.br](http://www.globoleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

### **Lista de Imóveis**

**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0049 / 0225-CPA/RE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO SAN LORENZO	RUA EM PROJETO B N. S/N, LT 34, QD G	CANAFISTULA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 011409925727 Matrícula: 92105 Ofício: 1.	8444421583135	166.645,50	122.704,38	115.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Desm Res Monte Romano	LT PRÓPRIO Nº 02 DA QD E N. 02, E2	CENTRO	Casa, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 42,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19080 Matrícula: 14589 Ofício: 1.	8555503604340	67.534,17	41.130,63	67.534,17
3	COND RES EUROVILLE	RUA JOSE MONTEIRO DE MELO N. 52	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34111 Matrícula: 19709 Ofício: 1.	8555535343852	130.828,71	78.497,22	130.828,71

Estado: AM								
Cidade: ITACOATIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	FAZENDA IRACY	RUA CLOTILDES PEREIRA DA COSTA N. 3043	IRACI	Casa, 172,74 m2 de área total, 172,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 14103 Ofício: 1.	8444402895178	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RESIDENCIAL CONQUISTA MARINAS	AVENIDA FREDERICO BAIRD N. 2880 Apto. 105, BLOCO 04	PONTA NEGRA	Apartamento, 41,51 m2 de área total, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777786772 Matrícula: 63802 Ofício: 3.	1787701365639	235.000,00	185.802,56	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

6	LOTE DE TERRAS	RUA DOM BÔSCO N. 35, LTE 35 - QD 48	TANCREDO NEVES	Terreno, 203,18m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 15801313029900010 Matrícula: 29720 Ofício: 4.	1555519822190	246.264,81	91.200,00	152.000,00
---	----------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	------------

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOTEAMENTO PARQUE NOVO HORIZONTE	RUA BELMONTE N. 61, LT 05-B - QD H	SAO MIGUEL	Casa, 164 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.13.000.061.001 Matrícula: 24033 Ofício: 1.	8444401997759	409.154,19	245.492,51	409.154,19
8	Lot Serra do Mimo	RUA EURIPEDES RODRIGUES DE MORAES N. 264, LT 17 - QD 25	SERRA DO MIMO	Casa, 76,86 m2 de área total, 76,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 02407000264001 Matrícula: 62773 Ofício: 1.	1555515149220	280.000,00	191.949,96	280.000,00
9	LOT JUSCELINO KUBISTCHEK	R MANOEL CURRUTE N. 74, LT 08 QD J	VILA RICA	Casa, 149,07 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02000035830001 Matrícula: 13107 Ofício: 1.	1444403472744	352.000,00	724.729,15	352.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 301, APTO 301, BLOCO 7	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5200015041190133000000 Matrícula: 49478 Ofício: 1.	8787706653207	154.422,05	115.411,40	150.000,00
11	CONDOMINIO MIRANTE DE JAUÁ	RUA DIRETA DE JAUÁ N. 1543, RUA F, S/N, QD E, LT 26	JAUÁ (ABRANTES)	Terreno, 374,43m2 de área do terreno, Código de registro do ITB - 86439. IPTU: 766496 Matrícula: 29392 Ofício: 1.	10215240	280.493,33	706.420,35	185.000,00

Estado: BA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	CONDOMINIO RESIDENCIAL TALISMA	R 13 N. 41, QD I - LT 22 - AV. NOSSA SRA DOS NAVEGAN	ITAPUA	Casa, 49,01 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01045090150001 Matrícula: 17956 Ofício: 1.	8787703648318	132.315,99	116.426,67	132.315,99

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RES RESERVA PARATY	AV ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 801, CASA 304	REGISTRO	Casa, 146,78 m2 de área total, 39,5 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.10.430.0140 Matrícula: 63934 Ofício: 2.	8787708128738	220.000,00	126.121,97	137.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	ÁREA DE TERRA	RUA ARLINDA GOMES MASCARENHAS N. 75	BOIADEIRA	Casa, 59,57 m2 de área total, 59,57 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012940040 Matrícula: 3538 Ofício: 1.	8444411008103	73.000,00	74.629,67	73.000,00
15	LOTE DE TERRA	R OLAVO BILAC N. 783	BOIADEIRA	Casa, 56,15 m2 de área privativa, 101,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010115803880001 Matrícula: 3561 Ofício: 1.	8444411092678	83.887,14	129.356,07	83.000,00

Estado: BA								
Cidade: JACARACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA SALVADOR XAVIER N. 376	VILA DE IRUNDIARA	Casa, 155,56 m2 de área total, 155,56 m2 de área privativa, 250,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha,	8444402844859	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 02010220020305 Matrícula: 1788 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS - RES. SOLAR DAS FONTES	RUA WALDIR PIRES N. 643 Apto. 104, APTO 104 - BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 70,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082006430000 Matrícula: 53637 Ofício: 1.	1787700697972	219.000,00	215.202,81	219.000,00
18	LOTEAMENTO SOLAR DE VILAS - RES. SOLAR DO PORTO	RUA WALDIR PIRES N. 259 Apto. 105, APTO 105 - BLOCO 4	CENTRO	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082002590000 Matrícula: 53810 Ofício: 1.	1787700738288	262.640,76	259.362,51	253.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOTEAMENTO MIMOSO DO OESTE FASE II	RUA ACRE N. 536, LT 10-A - QD 01	MIMOSO DO OESTE	Casa, 113,24 m2 de área total, 113,24 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 06013.00536.00 Matrícula: 49531 Ofício: 1.	1555522119152	310.000,00	637.552,83	310.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	VALLAGGIO DO ALTO	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 702, BLOCO 04	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9485864 Matrícula: 63104 Ofício: 7.	1787701046355	188.349,14	174.793,13	158.000,00
21	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 003, APTO 003 - BLOCO 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787708331169	140.741,22	87.752,94	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				945504-3 Matrícula: 180916 Ofício: 2.				
22	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 005, BLOCO 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948.907-0 Matrícula: 184224 Ofício: 2.	8787709112339	134.926,53	71.073,66	103.000,00
23	RESIDENCIAL PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 201, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948.932-0 Matrícula: 184206 Ofício: 2.	8787709621292	154.450,53	113.247,41	154.450,53
24	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 304, BLOCO 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9538550 Matrícula: 187054 Ofício: 2.	8787711675590	134.000,00	80.827,63	134.000,00
25	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 203, APTO 203 - BLOCO 21	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 60,74 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942.807-0 Matrícula: 180416 Ofício: 2.	8787706838991	170.000,00	160.244,79	170.000,00
26		RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 001, APTO 001 - BLOCO 02	PLATAFORMA	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 917.646-2 Matrícula: 166587 Ofício: 2.	8787701222054	129.313,96	120.278,18	126.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	Lot Jardim Liberdade	RUA FREI VICENTE DE SALVADOR N. 339, LT 13 - QD 20	JARDIM LIBERDADE	Casa, 87,14 m2 de área total, 87,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301500072001 Matrícula: 38327 Ofício: 1.	1444418978061	312.090,36	297.242,72	312.090,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

28	COND RES BALEEIRO	RUA TICOTICO N. 115, QD 07 - LT CONDOMINIAL 24	JERUSALEM	Casa, 73,85 m2 de área total, 73,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.09.0414.0190.001 Matrícula: 38558 Ofício: 1.	1444419839480	226.417,21	219.903,52	220.000,00
----	-------------------	------------------------------------------------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	Lot Cidade Modelo	RUA DESEMBAR GADOR MARMORE NETO N. S/N, TERRENO 22 QD 4	BATEIAS	Terreno, 241,71 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.15.290.0262.001 Matrícula: 123699 Ofício: 1.	1444417852587	827.536,17	822.885,02	483.000,00
30	LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS	RUA BEIJA FLOR N. 153-B, LT 15 - QD 03	FELICIA	Casa, 104,32 m2 de área total, 104,32 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138410012002 Matrícula: 124498 Ofício: 1.	1444418928340	350.000,00	384.681,95	350.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		AVENIDA MONSEHOR TABOSA N. 212	CENTRO	Casa, 380 m2 de área privativa, 240,42m2 de área do terreno, Há divergência entre a área do terreno informada na matrícula, e, a verificada, in loco. A certidão descreve uma casa residencial (sem área definida). No entanto, atualmente existe, também, um prédio comercial, cuja construção não consta averbada na matrícula. IPTU: 634263 Matrícula: 85485 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora	10215812	1.467.000,00	2.975.080,56	1.467.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
32	VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE	RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 102, APTO 102, BLOCO 5	MONDUBIM	Apartamento, 51,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 730.319-0 Matrícula: 53167 Ofício: 6.	8555533356191	168.500,00	125.516,99	168.500,00
33	CONDOMÍNIO RECANTO MARAPONGA	RUA ITACIRA N. 105 Apto. 401, AP 401 - BL 02	MONDUBIM	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 962420-1 Matrícula: 90.420 Ofício: 6.	8787714901958	170.000,00	136.865,52	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND RESIDENCIAL BATURITÉ - QUADRA 03	AV MIGUEL SKEFF N. 97-B	DIADEMA	Casa, 152,38 m2 de área privativa, 321,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290332 Matrícula: 16.676 Ofício: 2.	8444433931192	195.755,49	170.128,14	187.000,00
35		R RAIMUNDO EXPEDITO DA SILVA N. 469, L,	LAGOINHA	Casa, 804,18 m2 de área total, 74,21 m2 de área privativa, 1680m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062287723 Matrícula: 14010 Ofício: 2.	8444427624518	171.504,75	134.678,40	145.000,00
36	COND RES PRISMA - FIGUEIRA	RUA J N. 135-B, QD 02, LT 08	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288248 Matrícula: 14509 Ofício: 2.	8444428585010	159.824,45	135.656,45	135.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

37	RESIDENCIAL TENENTE COELHO 4	RUA PROFº RAIMUNDO GONÇALVES DE SANTANA N. 121 Apto. 101, AP 101, BL 25	AEROPORTO	Apartamento, 44,05 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 9304 Ofício: 5.	8444431311910	117.000,00	91.076,52	117.000,00
38	LOT BENFICA	RUA EXPEDITO RAMOS DA SILVA N. 800	LEANDRO BEZERRA DE MENESES	Casa, 100,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001047530 Matrícula: 19302 Ofício: 5.	8444418378755	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 14 N. 482B, LT 53 - QD 27	CAGADO	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 220455-0 Matrícula: 9982 Ofício: 2.	8444404263063	119.000,00	106.380,94	119.000,00
40	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 401, AP 401, BL 03	PAJUCARA	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 261573 Matrícula: 26154 Ofício: 2.	8787708975112	135.000,00	88.649,86	135.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	RUA RAIMUNDO INÁCIO DA SILVA N. 534-A, LT 26 - QD 178	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 81,89 m2 de área total, 81,89 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35548 Matrícula: 22043 Ofício: 2.	8444408533499	158.000,00	126.199,04	158.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
42	TERRENO	RUA TALES PIRES N. 108	BARRO BURITI	Casa, 87,6 m2 de área total, 87,6 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67320 Matrícula: 9837 Ofício: 2.	8444404315233	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOT SITIO TIMBO	AVENIDA DOIS IRMAOS N. 351	PAVUNA	Casa, 94,34 m2 de área total, 94,34 m2 de área privativa, 179,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4541168 Matrícula: 17221 Ofício: 2.	8444430269626	222.000,00	185.760,11	222.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	CJ CONDOMINIAL LE PREMIER RESIDENCE	VIA INTERNA N. SN, CASA 07, CONJ 01 - LT 01 - QD C1	SETOR HABITACIONAL TORORO (JARDIM B	Casa, 507,23 m2 de área total, 192,41 m2 de área privativa, 400,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 169871 Ofício: 2.	1444419350333	1.196.902,52	1.068.434,65	1.150.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	ST 0 NORTE	QNO 11 N. S/N, CONJ. G - LT 29	CEILANDIA NORTE	Casa, 138 m2 de área total, 138 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30354382 Matrícula: 18063 Ofício: 6.	1444415724379	272.125,85	266.444,33	271.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RESIDENCIAL ELEGANCE	QUADRA QS 401 N. SN Apto. 708, LTS 01 E 02 - CONJ D	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 76,2 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52373169 Matrícula: 328035 Ofício: 3.	1555533240179	230.000,00	313.263,38	230.000,00
47	LOT CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA	QR 315 N. S/N, LT 10 - CONJ 4	SAMAMBAIA SUL	Casa, 117,5 m2 de área total, 117,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46740163 Matrícula: 157262 Ofício: 3.	1444417703158	291.592,44	305.707,18	190.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RESIDENCIAL MAIS RUBI	AVENIDA LEOPOLDINA SMARZARO N. 322/386 Apto. 308, BLOCO 05	SAO LUCAS	Apartamento, 76,95 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91.965 Matrícula: 43652 Ofício: 1.	8787704117510	208.000,00	152.441,95	208.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	VISTA DO HORIZONTE CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 Apto. 303, TORRE E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 100 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 97595 Ofício: 1.	8787707203639	235.000,00	186.869,83	235.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RES PARQUE VILA SAFIRA	RUA JOAO DEOLINDO N. 181 Apto. 404, BLOCO 20	VILA BETHANIA	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706283760	179.000,00	124.175,19	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01.04.002.0221.328 Matrícula: 10562 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOTEAMENTO JARDIM DA BARRAGEM VI	R 04 N. SN, LT 40 - QD 49	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.24.00049.00040.1 Matrícula: 52069 Ofício: 1.	8444406089680	160.000,00	96.000,00	160.000,00
52	COND RES VICTORIA	R 07 N. SN Apto. 101, LT 27 - QD 44	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 78,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430004400027001 Matrícula: 88493 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425236898	177.309,94	140.921,40	144.000,00
53	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MENDONÇA XIV	RUA 05 E AR-07 N. S/N Apto. 202, BLOCO A - LT 06-A - QD 09	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01084000090006A Matrícula: 97715 Ofício: 1.	8444427797536	165.489,01	122.943,88	131.359,10
54	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AYLÁ XI	R 16 N. S/N Apto. 305, LT 09 - QD A-19	MANSOES OLINDA	Apartamento, 66,21 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A19 Matrícula: 92897 Ofício: 1.	8444427195560	146.639,22	131.533,17	99.000,00
55	COND RES. PQ BOUNGAINVILLE	R 08 N. S/Nº Apto. 303, BLOCO B - LT 5/7 - QD B-06	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.12.000B6.005/7.31 Matrícula: 96987 Ofício: 1.	8444428540270	209.234,23	131.170,71	183.000,00
56	Cond. Res. Villa do Sol	RUA 01 - LT 08 - QD B-02 N. S/N Apto. 202, BLOCO C	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 61,11 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.12.000B2.00008.22 Matrícula: 90239 Ofício: 1.	8787711312617	146.000,00	130.155,45	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

57	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAURIA II	R 07 N. S/N Apto. 201, LT 11 - QD C-09	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.6.000C9.00011.5 Matrícula: 94398 Ofício: 1.	8444426970960	164.730,04	135.743,14	155.000,00
58	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TELES V	AV 1 N. SN Apto. 301, LT 27-A - QD 32 - CONJ A SETOR 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 49,45 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.47.0032A.027-A-9 Matrícula: 107623 Ofício: 1.	8444434124215	165.584,76	138.993,99	159.000,00
59	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASTRO	R AMAZONAS N. SN Apto. 201, LT 29-A - QD 31 - CONJ B SETOR 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 102,78 m2 de área total, 61,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.47.0031B.0029A.4 Matrícula: 92341 Ofício: 1.	8444427218862	152.000,00	132.311,65	152.000,00
60	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GIRASSOL	R ARAGUAIA N. SN Apto. 101, LT 26 - QD 45 - CONJ A SETOR 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 83,04 m2 de área total, 61,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.53.0045A.00026.1 Matrícula: 97094 Ofício: 1.	8444429234920	163.000,00	138.569,58	163.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA JORNALISTA ARLINDO CARDOSO N. 287	JARDIM BELA VISTA	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401.228.0128.001 Matrícula: 5850 Ofício: 2.	1444408290717	607.000,00	413.691,36	607.000,00
62	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	RUA DAS MAMONEIRAS N. S/N, LT 12 - QD 35	RESIDENCIAL CIDADE INDUSTRIAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 208.085.0142.000 Matrícula: 113931 Ofício: 2.	8444432767542	334.181,54	292.516,76	105.000,00
63	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DO SERRADO - 1ª ETAPA	RUA 04 N. S/Nº, LT 45 - QD 12	RESIDENCIAL DO CERRADO	Casa, 50,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 208.125.0505.000	8787702499920	202.944,29	121.766,57	202.944,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 95.318 Ofício: 2.				
64	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CASA Nº 24 - QD 03	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 201,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090546090 3026090546090 Matrícula: 106.888 Ofício: 2.	1787701554768	338.000,00	245.094,93	338.000,00
65	RESIDENCIAL JARDIM ITÁLIA - ETAPA I	RUA BOLOGNA N. S/Nº, LT 05 - QD 08	RESIDENCIAL JARDIM ITALIA I E II ET	Casa, 64,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041240048000 Matrícula: 68193 Ofício: 2.	8555527125981	245.000,00	147.000,00	245.000,00
66	LOTEAMENTO INDUSTRIAL MUNIR CALIXTO	RUA 6 N. S/Nº, QD 13 - LT 42	SETOR INDUSTRIAL MUNIR CALIXTO	Casa, 92,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2080130533000 Matrícula: 99413 Ofício: 2.	8444422057020	208.000,00	141.323,23	208.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	LOT JARDIM IPE	RUA JI 55 N. S/Nº, LT 11 - QD 198	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.301.00211.0011.0. Matrícula: 145393 Ofício: 1.	8100900011262	134.000,00	80.400,00	134.000,00
68	CONDOMÍNIO NERES	RUA MONTE MORIÁ N. S/Nº, CASA Nº 02, LT 24 - QD 11	JARDIM MARANATA	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11120019200240002 Matrícula: 262618 Ofício: 1.	8444419432206	154.912,29	141.213,41	142.200,00
69	CONDOMÍNIO LEÃO CORDEIRO	RUA 67 N. S/Nº, CASA Nº 02 - LT 06 - QD 15	SETOR PONTAL SUL	Casa, 93,71 m2 de área total, 93,71 m2 de área privativa, 184,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422921735	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1.115.00408.0006.2 Matrícula: 269128 Ofício: 1.				
--	--	--	--	----------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOTEAMENTO PARQUE DO DISTRITO	AVENIDA PERIMETRAL DO DISTRITO FEDERAL N. S/Nº, LT 09 - QD 21	PARQUE DO DISTRITO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 1.75.00021.00009.0 Matrícula: 13463 Ofício: 1.	1444420302614	483.159,18	156.624,85	99.000,00
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAPAJÓS	RUA 44 N. S/Nº Apto. 202, LT 02 - QD 05	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 83,52 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.50.00005.00002.5 Matrícula: 47597 Ofício: 1.	8444435195388	179.758,01	139.446,46	140.000,00
72	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTINS III	R 03 N. S/Nº Apto. 202, LT 29 - QD 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 98,6 m2 de área total, 53,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.55.00004.00029.4 Matrícula: 39334 Ofício: 1.	8444426190220	149.069,33	125.369,01	145.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANESIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOTE DE TERRENO	RUA 07 N. 147-A, LT 25 QD D	NOSSA SENHORA DA PENHA	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 186m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170005305111 Matrícula: 21206 Ofício: 1.	8444416078649	187.500,00	112.500,00	187.500,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	CONJUNTO VERA CRUZ	RUA VC 74 N. S/Nº, LT 17 - QD QR-148	CONJUNTO VERA CRUZ	Casa, 164,99 m2 de área total, 164,99 m2 de área privativa, 253m2 de área do	1444419137788	320.000,00	235.611,58	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 6 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 35105700470007 Matrícula: 77343 Ofício: 1.				
75	COND DEMOSIELLE	RUA RB-1 N. S/Nº Apto. 103, BLOCO 08 - CHÁCARA Nº 4	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422.188.0900.0116 Matrícula: 152789 Ofício: 2.	8787712163186	174.000,00	117.549,79	174.000,00
76	COND DEMOSIELLE	RUA RB-1 N. S/Nº Apto. 301, BLOCO 05 - CHÁCARA Nº 4	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422.188.0900.0082 Matrícula: 154013 Ofício: 2.	8787712884690	177.000,00	139.542,02	177.000,00
77	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT-3 N. S/N Apto. 102, BLOCO 12A	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 78,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420.140.0977.0231 Matrícula: 150780 Ofício: 2.	8787710647968	195.000,00	178.860,22	195.000,00
78	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT 3 N. SN Apto. 302, BLOCO 01B - SUBCOND GRANN VITTA	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 87,06 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 420.140.0977.0451 Matrícula: 144774 Ofício: 2.	1787700302447	196.000,00	158.571,69	196.000,00
79	CONDOMÍNIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT-3 N. S/N Apto. 203, BLOCO 04-B	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420.140.0977.0508 Matrícula: 147413 Ofício: 2.	8787708318081	185.000,00	171.511,83	185.000,00
80	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. S/N Apto. 401, BLOCO 11	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 87,39 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 442.009.0700.0182 Matrícula: 151600 Ofício: 2.	8787711513388	164.000,00	112.329,27	164.000,00
81	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA	RUA PB-6 N. S/N Apto. 403, BLOCO 10	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787700977744	243.765,36	175.636,25	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 424.307.0742.0168 Matrícula: 137890 Ofício: 2.				
82	RESIDENCIAL ESTAÇÃO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. 190 Apto. 1701, TORRE A	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 106,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423.004.0548.0212 Matrícula: 152596 Ofício: 2.	8787712011840	240.000,00	173.083,87	240.000,00
83	RESIDENCIAL ESTAÇÃO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. 190 Apto. 1806, TORRE A	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423.004.0548.0229 Matrícula: 154.175 Ofício: 2.	8787713305677	230.121,87	138.073,12	230.121,87

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	LOTEAMENTO PARQUE LOS ANGELES	RUA CAPISTRANO N. 321, LT 19 - QD 13	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 79,79 m2 de área total, 79,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026000130001900 Matrícula: 11.040 Ofício: 1.	8444420045679	190.000,00	126.988,55	190.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	LOTEAMENTO VILA BRASÍLIA	RUA LUANDA N. 861, QD 66 - LT1169-A	VILA BRASILIA	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 213,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010016002503500001 Matrícula: 24348 Ofício: 1.	1444409073558	147.000,00	125.425,14	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITAPACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

86	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	RUA 06 N. 0, LT C-13 - QD 13	Res. Jd. Tropical	Casa, 76,16 m2 de área total, 76,16 m2 de área privativa, 150,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10072 Ofício: 1.	8444425801854	155.000,00	128.545,03	155.000,00
----	----------------------------------------	------------------------------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: JUSSARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOTEAMENTO VILA NOVA DE JUSSARA	AV RANDOLFO TERENCIO N. S/Nº, LT 15 - QD 13	VL NV JUSSARA	Casa, 67,4 m2 de área privativa, 213,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.404.0013.0015.0000 Matrícula: 15.414 Ofício: 1.	8444418598178	143.300,00	103.017,11	143.300,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT MANSÕES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	AV. DAS ACÁCIAS N. SN, CASA Nº 04, LT 16 - QD 140	Mans.Rec.Es.Dalva IV	Casa, 128,8 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 380111 Matrícula: 590 Ofício: 2.	8444429390905	123.015,90	117.061,33	83.000,00
89	CONDOMINIO JMJ VILLE - 2022 - I	RUA LEME N. S/Nº, CASA 02 - CHÁCARA 02 - QD 08	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 79,69 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 131,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411421 Matrícula: 41577 Ofício: 2.	8444427522332	166.116,52	122.558,78	100.000,00
90	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/Nº Apto. 102, BL 30 - GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 66,96 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711836560	155.000,00	130.620,77	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 408267 Matrícula: 220201 Ofício: 1.				
91	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, DUPLEX - BL 01 - GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408097 Matrícula: 220032 Ofício: 1.	8787712727233	141.925,08	101.412,20	137.000,00
92	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 101, BL 7 - GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408130 Matrícula: 220065 Ofício: 1.	8787713485225	184.000,00	122.556,88	184.000,00
93	COND. RESIDENCIAL FLOR DE LIS XI	RUA PARANA N. S/Nº Apto. 201, LT 27 - QD 07	JARDIM JOCKEI CLUBE	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415554 Matrícula: 46339 Ofício: 2.	8444433674033	161.716,74	135.018,51	125.000,00
94	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA 77	RUA RODOVALHO RORIZ N. S/Nº, CASA 01, LT 28 - QD 15	JARDIM SION	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 227353 Matrícula: 222149 Ofício: 1.	8444426088825	162.900,00	149.691,73	162.900,00
95	CONDOMÍNIO VEREDAS DO IPÊ INFINITY	RUA BAURU N. S/N, CASA 05, CHÁCARA 05 - QD 06	JARDIM ZULEIKA	Casa, 58,85 m2 de área total, 58,85 m2 de área privativa, 162,58m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1	8555535464510	146.313,10	115.019,26	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 389915 Matrícula: 7809 Ofício: 2.				
96	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONSTRULAR XI	RUA CAÇAPAVA N. S/Nº Apto. 201, LT 02 - QD 09	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 87,5 m2 de área total, 71,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397840 Matrícula: 29014 Ofício: 2.	8787710720460	157.000,00	175.777,28	157.000,00
97	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRASÍLIA	RUA SÃO CAETANO N. S/N Apto. 204, BL E - ED CATETINHO - LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409265 Matrícula: 37235 Ofício: 2.	8787716652785	149.000,00	115.872,59	149.000,00
98	CONDOMÍNIO OVIEDO	AVENIDA XI N. S/N, CASA 01, LT 03 - QD 211	PARQUE ALVORADA II	Casa, 61,77 m2 de área total, 61,57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13242 Matrícula: 28350 Ofício: 2.	8444421677822	142.000,00	103.913,73	142.000,00
99	RESIDENCIAL CHALÉ PLAZA PARK IX	QUADRA QUADRA 407 N. S/Nº Apto. 201, LT 20 - QD 407	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 63,88 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393518 Matrícula: 21107 Ofício: 2.	8444419810626	132.000,00	106.775,74	132.000,00
100	CONDOMÍNIO SÃO JORGE VILLE I	RUA 264 N. S/N, CASA 02 - LT 03 - QD 195	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,84 m2 de área total, 62,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395458 Matrícula: 24648 Ofício: 2.	8444420029061	150.000,00	121.701,69	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

101	RESIDENCIAL SÃO VICENTE VILLAGE PARC I	RUA 269 N. SN Apto. 103, LT 07 - QD 524	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 67,7 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411961 Matrícula: 43612 Ofício: 2.	8444429157143	148.630,76	135.574,09	120.000,00
102	CONDOMÍNIO MR PLAZA II	AVENIDA 02 N. SN, CASA 01, LT B - QD 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 175,37m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43782 Matrícula: 39037 Ofício: 2.	8444427014078	166.778,60	136.336,54	155.700,00
103	COND FLORISTON	RUA 45 N. S/Nº, CASA 03, LT FG - QD 210	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 60,83 m2 de área total, 60,83 m2 de área privativa, 145,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377711 Matrícula: 185501 Ofício: 1.	8555514573301	85.973,57	148.654,52	78.000,00

Estado: GO								
Cidade: MONTES CLAROS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA DAS LARANJEIRAS N. S/N, LT K - QD 07	SETOR CENTRAL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 202,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 4934 Ofício: 1.	8444429864150	170.000,00	123.172,46	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVA VENEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

105	LOTEAMENTO CHÁCARAS RECANTO DI VENEZA	VIA FELICITA N. S/Nº, LT 02 - QD 04	CHAC REC DI VENEZA	Casa, 232,43 m2 de área total, 232,43 m2 de área privativa, 2000,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001022000400020000 Matrícula: 1407 Ofício: 1.	1444406408672	570.000,00	654.650,53	570.000,00
-----	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOTEAMENTO ASA BRANCA	AV AMAZONAS N. S/Nº, LT 07 - QD 135	Asa Branca	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 17677004030013500070001 Matrícula: 13815 Ofício: 1.	8444400891639	73.000,00	94.098,64	73.000,00
107	LOTEAMENTO BAIRRO DAS PALMEIRAS	TRAVESSA 13 N. S/Nº, LT 01-A - QD 213	OURO VERDE	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 217,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.032.0213.001A.0001 Matrícula: 13898 Ofício: 1.	8444400978971	95.000,00	112.785,57	95.000,00
108	LOTEAMENTO SETOR LESTE	RUA 09 N. S/Nº, LT 1-A	SETOR LESTE	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010060A09001A0001 Matrícula: 18349 Ofício: 1.	8444411361792	115.521,74	209.203,47	100.000,00
109	LOT JD DAS ACACIAS	RUA PERNAMBUCO N. S/Nº, LT 36-B - QD 13	SETOR LESTE	Casa, 85,45 m2 de área total, 85,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.010.0013.036B.0001 Matrícula: 16220 Ofício: 1.	8444405622636	129.097,48	142.436,92	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOT BRASILINHA SUL	RUA 44 N. S/Nº, LT 08 - QD 153	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 61,95 m2 de área total, 61,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10160QD153000	8444424516463	124.000,00	98.495,02	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0000008000 Matrícula: 19224 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PONTALINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LOTEAMENTO SILVIO MANOEL DE SOUZA	RUA ROMEU PARREIRA N. S/Nº, LT 06 - QD 07	SETOR SILVIO MANOEL	Casa, 44,76 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 001088000700060000 Matrícula: 10614 Ofício: 1.	8555522415370	110.000,00	51.000,00	85.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 03 N. S/Nº, LT 03-A - QD 10	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 79,64 m2 de área total, 55,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01013.00010.0003A.000000 Matrícula: 21630 Ofício: 1.	1444416469437	144.000,00	162.465,17	144.000,00
113	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 09 N. S/Nº, LT 01-A - QD 43	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 239,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01013.00043.0001A.000000 Matrícula: 20316 Ofício: 1.	8444428625950	120.000,00	94.208,55	120.000,00
114	JD. ANA BEATRIZ I	RUA 14 N. S/Nº, LT 04-B - QD 36	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 266,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01013.00036.0004B.000000 Matrícula: 20851 Ofício: 1.	8444407058444	126.455,58	91.088,79	126.455,58
115	COND RES VICTORIANO	VIA DE ACESSO N. S/Nº, LT 238 - QD 90	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 58,05 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 218,4m2 de área do	8555508373169	120.000,00	208.818,47	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.03001.00090. 23813.0FR.13 Matrícula: 19656 Ofício: 1.				
116	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XII	RUA ALIDA GARRONE N. S/Nº, LT B-14 - QD 40	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01003.00050 .0014B.000000 Matrícula: 26.634 Ofício: 1.	8444411662466	131.919,35	148.911,76	123.500,00
117	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XVI	RUA 88 N. S/Nº, LT 06-B - QD 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01007.00240. 0006B.000000 Matrícula: 21486 Ofício: 1.	8444421825414	154.337,91	171.258,45	153.000,00
118	LOT PARQUE SANTO ANTONIO	RUA 22 N. S/Nº, LT 15 - QD 26	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01012.00026. 00015.000000 Matrícula: 18578 Ofício: 1.	8444400473179	115.000,00	69.000,00	115.000,00
119	LOTEAMENTO VILA RAI0 DE LUZ	RUA CECÍLIA MEIRELES N. S/Nº, LT 17 - QD 09	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 67,41 m2 de área total, 67,41 m2 de área privativa, 180,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.01024.00009. 00017.000000 Matrícula: 28103 Ofício: 1.	8444422216527	161.000,00	134.379,03	161.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CÂNDIDO GARCIA	RUA GERALDO GARCIA LOPES N. S/Nº, CASA	SETOR MONTE SINAI	Casa, 77,41 m2 de área total, 77,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444415336369	187.000,00	128.918,55	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		01 - LT 06 - QD 33		IPTU: 01.105.00033.00006.001 Matrícula: 61277 Ofício: 1.				
--	--	--------------------	--	----------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	BELA ARTE	AV. TANCREDO NEVES N. S/Nº Apto. 301, BLOCO 06 - ÁREA 04, MÓDULO 02	FAZ SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259623 Matrícula: 98423 Ofício: 1.	8787717248228	189.362,05	144.295,14	120.000,00
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL III	RUA RIO DE JANEIRO N. S/Nº Apto. 203, BLOCO A - CHÁCARA 02 - QD 20	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132754 Matrícula: 87959 Ofício: 1.	8787710460612	135.229,63	129.836,59	127.700,00
123	RESIDENCIAL PARAÍSO DAS FLORES	RUA ESPERANCA N. S/Nº, CASA 21, CHÁCARA 07 - QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 57,29 m2 de área total, 57,29 m2 de área privativa, 96,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263329 Matrícula: 101871 Ofício: 1.	8787714722409	159.619,25	100.676,04	150.000,00
124	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA ESPERANÇA N. S/Nº Apto. 108, BLOCO C - QD 09 - LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263669 Matrícula: 101773 Ofício: 1.	8787715292777	141.000,00	99.174,66	141.000,00
125	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA ESPERANÇA N. S/Nº Apto. 112, BLOCO C - QD 09 - LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 154,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área	8787715419327	160.000,00	103.141,41	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263673 Matrícula: 101777 Ofício: 1.				
126	COND COMBRAS	RUA 02 N. S/Nº Apto. 101, BLOCO B - CHÁCARA 21 - QD 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 77,02 m2 de área total, 56,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118261 Matrícula: 72883 Ofício: 1.	8555537803192	147.500,00	118.387,51	147.500,00
127	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJÓ N. S/Nº Apto. 201, BLOCO A-22 - CHÁCARA 05 - QD 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122151 Matrícula: 78275 Ofício: 1.	8444425841953	137.503,26	123.200,15	128.000,00
128	COND RES MONTE SIAO I	RUA 12 N. S/Nº Apto. 202, BLOCO A - ÁREA REMANESCENTE 03 - LT 01	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261088 Matrícula: 95521 Ofício: 1.	8787712991542	142.000,00	113.392,20	142.000,00
129	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM PARK	RUA MANAUS N. S/Nº, CASA 01, QD 11 - LT 03	JARDIM DOS IPES	Casa, 58,35 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 107,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37881 Matrícula: 57761 Ofício: 1.	8444403406375	131.000,00	97.178,77	131.000,00
130	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE IX	RUA D N. S/Nº Apto. 305, LT 36 - QD K	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 35,1 m2 de área total, 28,45 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444405144947	81.863,16	75.881,94	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				53757 Matrícula: 46244 Ofício: 1.				
131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMARES	RUA RIO DE JANEIRO N. S/Nº, CASA 15 - CHÁCARA 07 - QD 17	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 52,48 m2 de área total, 52,48 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 49653 Matrícula: 38837 Ofício: 1.	8555508121690	145.000,00	87.000,00	145.000,00
132	BELA ARTE	AV. TANCREDO NEVES N. S/Nº Apto. 104, BLOCO 09 - ÁREA 04, MODULO 02	VALPARAISO I - ETAPA E	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259666 Matrícula: 98466 Ofício: 1.	8787713262951	165.330,17	133.512,56	140.000,00
133	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	RUA UM N. S/Nº Apto. 202, BLOCO D - LT 04 - RPII TRECHO 04	VALPARAISO II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259857 Matrícula: 97330 Ofício: 1.	8787711042083	135.000,00	119.597,49	135.000,00
134	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	RUA UM N. S/Nº Apto. 203, BLOCO B - LT 04 - RPII - TRECHO 04	VALPARAISO II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259834 Matrícula: 97307 Ofício: 1.	8787711775439	129.191,28	115.711,47	117.000,00
135	RESIDENCIAL MONTE CARMELO IV	RUA 14 N. S/Nº Apto. 102, BLOCO B - LT 07 - QD 02	VILA ISABEL	Apartamento, 99,88 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270621 Matrícula: 104765 Ofício: 1.	8787717611985	173.031,17	118.561,49	150.000,00

Estado: MA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. S/N Apto. 102, BLOCO 44	PLAZA DAS FLORES II	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878113800970001 Matrícula: 41890 Ofício: 1.	8787701773387	112.000,00	97.191,02	112.000,00
137	CONDOMINIO BIANCA	RUA 01 N. 03	SITIO GRANDE MAIOBA	Casa, 50,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011340236400030001 Matrícula: 50798 Ofício: 1.	8787705861922	163.800,00	128.168,18	163.800,00

Estado: MA								
Cidade: PENALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		AVENIDA MARIA LETICE SÁ (OU AVENIDA BEIRA RIO) N. 00	CENTRO	Casa, 140 m2 de área privativa, 82,98m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 1615 Ofício: 1.	10215811	165.000,00	1.078.812,98	165.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND. RESID. ECOPARK III	AV. EDSON BRANDÃO N. SN Apto. 004, BLOCO 08	ANIL	Apartamento, 57,89 m2 de área total, 51,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03040383018101160 Matrícula: 37639 Ofício: 2.	8555504734329	137.000,00	82.200,00	137.000,00
140		RUA CINCO N. S/N, CASA C-7 SETOR 6	PARQUE TIMBIRAS	Casa, 193,28 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15130622024400000000 Matrícula: 1787 Ofício: 2.	1444403258173	409.840,67	593.766,69	396.961,75
141		RUA SAO FRANCISCO N. 16, 16	VILA RIOD	Casa, 70,62 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140063013900000 Matrícula: 66307 Ofício: 2.	8444420424556	141.970,00	142.333,91	141.970,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: ALFENAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RESIDENCIAL MARTELLI	RUA LEITE N. 125	LOTEAMENTO MARTELLI	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030648100851 Matrícula: 61220 Ofício: 1.	8787711570691	137.655,26	105.745,55	137.655,26

Estado: MG								
Cidade: AREADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA PADRE ANTONIO HENRIQUES DO VALE N. 877, 877	SÃO VICENTE	Casa, 76,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020620347001 Matrícula: 18562 Ofício: 1.	8444423243862	160.000,00	144.604,75	160.000,00
144		R BAHIA N. 691	ROSÁRIO	Casa, 48,45 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020810321001 Matrícula: 5199 Ofício: 1.	8444414147570	100.000,00	80.566,58	100.000,00

Estado: MG								
Cidade: BANDEIRA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 226, 7B	CENTRO	Casa, 40,05 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 474,89m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000 Matrícula: 23095 Ofício: 1.	8444427208468	190.000,00	129.732,52	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL BEM TE-VI	R QUATRO MIL DUZENTOS	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787715831180	199.160,00	159.844,23	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		E QUARENTA E OITO N. 700 Apto. 404, BLOCO 09		cozinha. IPTU: 751043002177X Matrícula: 123825 Ofício: 5.				
147	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 701 Apto. 504, BLOCO 06	MARIA TERESA	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430031210 Matrícula: 124823 Ofício: 5.	8787714207733	198.520,00	132.533,45	178.000,00
148	RESIDENCIAL PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 701 Apto. 502, BLOCO 05	MARIA TERESA	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430030990 Matrícula: 124801 Ofício: 5.	8787714717405	198.520,00	148.979,94	170.000,00
149	RESID. BEM TE-VI	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 700 Apto. 302, BLOCO 04	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430020715 Matrícula: 123719 Ofício: 5.	8787716014061	199.160,00	163.982,10	170.000,00
150	RESIDENCIAL IPE	RUA 4248 N. S/N Apto. 403, BLOCO 05	MONTE AZUL	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430100965 Matrícula: 124658 Ofício: 5.	8787715740770	212.400,00	182.577,70	160.000,00
151	RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 201, BLOCO 7	MONTE AZUL	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000000000 Matrícula: 125172 Ofício: 5.	8787710177082	173.705,00	130.197,63	168.000,00
152	RESIDENCIAL BEM TE-VI	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 700 Apto. 304, BLOCO 09	SAO GABRIEL	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430021738 Matrícula: 123821 Ofício: 5.	8787715803879	199.160,00	123.709,29	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59	VILA DAS FLORES	Apartamento, 89,06 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787705303261	151.539,33	152.564,74	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 304, BLOCO 16		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080244 Matrícula: 166368 Ofício: 1.				
--	--	------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA MARIA DAS GRACAS SILVA N. 214, 1120	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240110390001 Matrícula: 38977 Ofício: 1.	8787715085020	110.553,17	96.854,40	108.300,00

Estado: MG								
Cidade: CURVELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA ASSUNCAO N. 46, 02	RESIDENCIAL LOURDES	Casa, 68,04 m2 de área total, 68,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070640212001 Matrícula: 23101 Ofício: 1.	8555518003488	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	CONDOMINIO RESIDENCIAL ÔNIX	AVENIDA LUIZA GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 570, CASA 27	DUMAVILLE	Casa, 211,81 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 162,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 43370 Ofício: 1.	8444406597465	147.000,00	168.294,34	147.000,00
157		RUA NOSSA SENHORA DA ABADIA N. 335, CASA 01	SANTA CECILIA	Casa, 182,25 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 182,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000000 Matrícula: 43432 Ofício: 1.	8444405407506	139.639,29	157.690,96	120.000,00
158	COND. RESID. DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2	8787704632180	119.169,11	117.184,72	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		ROSA N. 1151 Apto. 302, BLOCO 04		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370155001 Matrícula: 56443 Ofício: 1.				
--	--	----------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: FLORESTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA DAS PAINEIRAS N. 511	N. SENHORA APARECIDA	Casa, 75,05 m2 de área total, 75,05 m2 de área privativa, 249,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020630035001 Matrícula: 3612 Ofício: 1.	1444405902363	230.312,34	345.404,10	219.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUARDA-MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA SEBASTIÃO DIAS NAZAR N. S/N, A1 LOTE, QUADRA 2	PARQUE DAS NASCENTES	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 000000000000000000000000 Matrícula: 15283 Ofício: 1.	8444426603754	145.000,95	76.288,51	75.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 404, BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081.578/391 Matrícula: 87778 Ofício: 3.	8787713600059	177.746,29	129.001,59	164.000,00
162	UNIVERCITY RESIDENCE	RUA ARISTOTELES BRAGA N. 345 Apto. 203, BL 11	SAO PEDRO	Apartamento, 75,49 m2 de área total, 75,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 052662212 Matrícula: 66542 Ofício: 1.	1555535059021	249.631,67	244.325,57	220.000,00
163	JARDIM SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 1308, BLOCO 02	SAO PEDRO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1787702200307	253.138,63	207.094,41	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 091713225 Matrícula: 88423 Ofício: 3.				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA B N. 259A, 02, 1329	ACACIAS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01382090374002 Matrícula: 92841 Ofício: 2.	8444425713424	190.000,00	133.466,83	185.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 202, BL 10	RESIDENCIAL SANTA ADELIA	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 00307211000258 Matrícula: 118500 Ofício: 1.	8787715764555	220.000,00	173.784,84	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RESID. PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 204, BLOCO 30 VAGA 490	CEREJEIRA (JUSTINO POLIS)	Apartamento, 64,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213472 Matrícula: 47163 Ofício: 1.	8787716148670	189.282,34	173.921,28	185.000,00
167	RESIDENCIAL ATENAS	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 80 Apto. 401, BLOCO 02	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000000000000 0000000000 Matrícula: 38215 Ofício: 1.	8555532842335	162.904,42	105.644,23	162.904,42

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

168	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOAQUIM JOSÉ DO CARMO N. 558 Apto. 401, BLOCO 02 CONDOMINIO 2	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055093 Matrícula: 49832 Ofício: 1.	8787713960055	151.243,09	109.259,42	150.000,00
169	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 301, BLOCO 19 CONDOMÍNIO 2	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055361 Matrícula: 50100 Ofício: 1.	8787710631336	143.206,93	90.959,50	130.000,00
170	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 103, BLOCO 21	VILA MARIANA	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055387 Matrícula: 50126 Ofício: 1.	8787710941262	155.000,00	115.713,53	155.000,00
171	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 303, BLOCO 15	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020055299 Matrícula: 50038 Ofício: 1.	8787712851341	153.000,00	108.385,33	153.000,00

Estado: MG								
Cidade: SACRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA ASSYNCRITO NATAL N. 835	BAIRRO JOAO XXIII	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 188,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1807 Matrícula: 014126 Ofício: 1.	8444400553830	137.000,00	82.200,00	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 201, BLOCO 14	BOA VISTA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787718096448	196.500,00	150.198,81	196.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

179	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 102, BLOCO 18	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502810005274 Matrícula: 29746 Ofício: 1.	8787713085006	156.980,72	103.730,77	154.000,00
180	RESIDENCIAL VERONA	RUA PRINCIPAL N. 231 Apto. 404, BLOCO 11	SERRA DOURADA	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000000000 Matrícula: 16580 Ofício: 1.	8555522638875	142.000,00	105.833,27	142.000,00

Estado: MG								
Cidade: VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA LOUIS MITCHEL N. 15, CASA 01	NOVA VICOSA	Casa, 80,15 m2 de área total, 67,65 m2 de área privativa, 161,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010412502680001 Matrícula: 54136 Ofício: 1.	8444425304974	164.000,00	131.345,25	164.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA SETE DE SETEMBRO N. 2412	BAIRRO DA CACHOEIRA	Casa, 474,21 m2 de área total, 474,21 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, terraco. IPTU: 5480200065 Matrícula: 36627 Ofício: 1.	1444419411430	3.201.000,00	2.632.792,69	3.201.000,00
183	COND. PARQUE CASTELLO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 Apto. 202, BLOCO 5 VAGA 118	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708081871	195.000,00	152.317,15	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				2492120718 Matrícula: 80571 Ofício: 3.				
184	RESID. NOVA ESPERANÇA XX	RUA LEVI PEREIRA N. 248, CASA 06, 2001	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 63,8 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 130,15m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15450240424 Matrícula: 144325 Ofício: 2.	8444421592967	185.000,00	129.620,29	185.000,00
185	COND. RESID. VILLAGE	RUA NHAMUNDA N. 740, CASA 03	JARDIM COLUMBIA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 93,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21770160429 Matrícula: 77976 Ofício: 3.	8444423381360	174.000,00	139.777,20	174.000,00
186	COND. RESID. URARIOCARA	RUA URARIOCARA N. 1548, CASA 02	JARDIM COLUMBIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21680100427 Matrícula: 80299 Ofício: 3.	8444424913918	188.000,00	140.141,37	188.000,00
187	LOTEAMENTO JARDIM ITAMARACÁ	RUA KAMÁ NAKAZATO N. 00, QD 73, LT 11	JARDIM ITAMARACA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Atual nome da empresa é Santa Fé Comércio de Combustíveis Ltda. IPTU:	10215732	185.000,00	236.393,27	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				9550120116 Matrícula: 204664 Ofício: 1.				
188	LOTEAMENTO JARDIM ITAMARACÁ	RUA KAMA NAKAZATO N. 00, QD 73, LT 12	JARDIM ITAMARACA	Terreno, 360m2 de área do terreno, Atual nome da empresa tomadora de crédito é Santa Fé Comércio de Combustíveis Ltda. IPTU: 9550120124 Matrícula: 196295 Ofício: 1.	10215810	128.000,00	231.295,65	128.000,00
189	COND. GUILHERME GUIMARÃES FARIAS	RUA CAMPENORTE N. 134, CASA 01	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 56,04 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12280010136 Matrícula: 99457 Ofício: 2.	8444402692110	132.000,00	79.200,00	132.000,00
190	COND RES SOLAR DOS SABIAS 1	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1926 Apto. 01, BLOCO 02	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 63,1 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190012741 Matrícula: 148345 Ofício: 2.	8787708880693	165.000,00	127.397,70	165.000,00
191	EDIFICIO RESIDENCIAL BALSAMO	RUA VITOR MEIRELES N. 495 Apto. 311, VAGA 04	UNIVERSITARIO	Apartamento, 96,55 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8690140552 Matrícula:	1444419154836	249.327,79	275.146,95	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				258267 Ofício: 1.				
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ACACIAS	RUA FRANCISCO MORATO N. 74 Apto. 03, BLOCO 19	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,59 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670222206 Matrícula: 96327 Ofício: 2.	8444432790463	121.476,49	107.241,41	110.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND. RESID. SANTA LUCIA V	RUA LUIZ CORREA DA SILVEIRA N. 627, CASA 18	JARDIM ALVORADA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2582 Ofício: 2.	8444416588973	195.000,00	155.463,56	195.000,00

Estado: MT								
Cidade: ARENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		R ANTONIO A DE FRANCA N. 0, QUADRA 23, LOTE 05	SAO MATEUS II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 10676 Ofício: 1.	8444424859433	139.768,39	118.568,44	137.000,00

Estado: MT								
Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOTEAMENTO OLENKA	TRAVESSA B N. S/Nº, LT 11 - QD 60-A	OLENKA	Casa, 50 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0005500060A0000110000 Matrícula: 3439 Ofício: 1.	1444412978949	252.000,00	201.318,68	252.000,00

Estado: MT								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 301, BL13 - LTS 19 E 20 - LOT. CHÁC. STA INES	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.3.44.014.1997.201 Matrícula: 132151 Ofício: 6.	8787713229628	206.230,50	147.471,53	195.000,00
197	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS DO COXIPÓ	RUA ALEXANDRE DE BARROS N. 389 Apto. 303, BLOCO 05	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.3.43.070.0372.079 Matrícula: 104644 Ofício: 5.	8787706024269	180.000,00	108.000,00	180.000,00
198	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A. DA SILVA N. 438 Apto. 102, BLOCO 23	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 100,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049354 Matrícula: 105705 Ofício: 2.	8787707713971	217.644,45	143.537,06	197.000,00
199	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A. DA SILVA N. 438 Apto. 403, BLOCO 22	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 100,93 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420170049351 Matrícula: 105707 Ofício: 2.	8787707796915	217.644,45	156.085,94	195.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA	AVENIDA DO BISPADO N. 209, LT 16 - QD 06	SANTA CRUZ	Casa, 238,44 m2 de área total, 238,44 m2 de área privativa, 354m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 245003 Matrícula: 9143 Ofício: 1.	1444406176844	700.000,00	766.617,47	600.000,00

Estado: MT								
Cidade: SORRISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
201	LOT. MORADA DO BOSQUE I	RUA DAS QUARESMEIRAS N. SN, LOTE 356 QUADRA 14	MORADA DO BOSQUE I	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 56960 Ofício: 1.	8444426024371	178.343,06	87.786,82	145.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	PARQUE PAIAGUAS	RUA ALEXANDRE DE SOUZA FREIRE (ANTIGA RUA 68) N. S/Nº, ÁREA 25 - QD 104	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 179754 Matrícula: 112934 Ofício: 1.	8787709199728	180.000,00	149.495,05	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA MANOEL NILO N. S/Nº	VILA NOVA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6500 Matrícula: 327 Ofício: 1.	8444401481434	88.000,00	64.127,98	88.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		TRAVESSA MARTINS PINHEIRO N. 22	BAIRRO DO ALEGRE	Casa, 102,3 m2 de área total, 102,3 m2 de área privativa, 168,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.039.0157.001 Matrícula: 12383 Ofício: 1.	1444416744365	170.000,00	138.259,35	170.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	LOTEAMENTO DELTA PARK 2ª ETAPA	RUA 23 N. S/Nº, QD 66 - LT 19-E	DELTA PARK 2 ETAPA	Casa, 60,3 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 137,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0116640022001 Matrícula: 52156 Ofício: 1.	8444423431596	142.348,82	95.077,54	129.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	ALTOS DE CAMPINA	RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 212, LT 39 - QD B	CIDADES	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 121909 Ofício: 1.	8787704680401	100.000,00	94.942,23	99.000,00
207	ALTOS DE CAMPINA	RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 351, LT 03 - QD G	TRES IRMAS	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11838289 Matrícula: 126463 Ofício: 1.	8787706604621	102.146,67	132.059,94	97.784,40
208	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DAS PALMEIRAS	RUA MAURA SARAIVA FARIAS N. 290 Apto. 303, APTO Nº 303 - A1 - QD D	TRES IRMAS	Apartamento, 41,05 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1401.250.03.0234.0001 Matrícula: 152545 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715034654	139.979,53	92.956,10	122.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANAÃ	R UNIVERSITÁRIA MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO D ALENCAR N. 410 Apto. 302	BESSA	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 112787 Ofício: 6.	1444407085290	440.000,00	512.963,12	440.000,00
210	COND RES VILLA REAL RESIDENCE II	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 75,09 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl,	8787717236858	148.000,00	129.210,38	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		OLIVEIRA N. 600 Apto. 307, BLOCO 11		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41.152.0926.0000.0343 Matrícula: 302824 Ofício: 1.				
211	RESIDENCIAL VILLAGIO NOVA MANGABEIRA	RUA JAGUATIRICA N. 40 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 48,5 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.116.0085.0000.0004 Matrícula: 175737 Ofício: 1.	8444421012863	130.000,00	153.623,47	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NET N. 90 Apto. 204, BLOCO 4	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,49 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 13349 Ofício: 1.	8787707256368	192.000,00	162.868,80	151.036,47

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT. RESID. NOVA CHÁ DE ALEGRIA	PROJETADA F N. 25, LOTE 25 QUADRA E	LT NOVA CHA DE ALEGR	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080510210001 Matrícula: 281 Ofício: 1.	8444406428485	81.496,50	125.720,78	52.000,00
214	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R2 N. 21, LOTE 21 QUADRA A	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070550017001 Matrícula: 347 Ofício: 1.	8444428133488	128.982,73	114.953,76	115.000,00
215	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R22 N. SN, LOTE 13 QUADRA X	NOVA CHA DE ALEGREIA	Casa, 48,09 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070730193001 Matrícula: 60 Ofício: 1.	8444420423266	92.451,96	91.579,94	77.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND. PRIVÉ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137 Apto. 04, FLAT 4 DUPLEX	PRADO	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0102074010268004 Matrícula: 30340 Ofício: 1.	1444410727000	240.000,00	375.097,91	172.500,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 404, BLOCO 3	BARRA DE JANGA DA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025600601 Matrícula: 85672 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710309272	170.086,55	94.800,00	158.000,00
218	COND. PRAIA BELA I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 101, BLOCO 24	BARRA DE JANGA DA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038604615 Matrícula: 84718 Ofício: 1.	8787709412570	160.000,00	131.979,68	134.000,00

Estado: PE								
Cidade: LIMOEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOT LAGOA AZUL	R PROJETADA 03 N. 174, LOTE 15-A18 QD 9	DR OTACIO DE L	Casa, 69,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01043740144001 Matrícula: 11948 Ofício: 1.	8444413442633	123.000,00	130.724,28	123.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N.	MARAN GUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts,	8787711577416	140.000,00	96.562,74	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		893 Apto. 101, BLOCO 23		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506242704412 Matrícula: 73527 Ofício: 1.				
221	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BLOCO 9	MARAN GUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506257801745 Matrícula: 78981 Ofício: 1.	8787718149142	180.000,00	137.112,40	140.000,00
222	RESIDENCIAL SIQUEIRA DE SÁ X	RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 326 Apto. 101, VAGA 04	MARAN GUAPE II	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415592404053100030 Matrícula: 65765 Ofício: 1.	8444417398108	180.000,00	112.901,80	117.000,00
223	RESIDENCIAL PEDRO MACHADO	AVENIDA JOAO FONSECA DE ALBUQUERQUE N. 465 Apto. 1	PAU AMARELO	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701400100600001 Matrícula: 62903 Ofício: 1.	8444414677421	170.000,00	150.831,23	124.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL DON JOSÉ	RUA FRANCISCO PORFIRIO N. 104 Apto. 102, VAGA 23	AFOGADOS	Apartamento, 95,15 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5167510506040000034 Matrícula: 5491 Ofício: 7.	1444417909511	300.000,00	174.000,00	290.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RESIDENCIAL VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. 0 Apto. 203, BLOCO 7	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079212 Matrícula: 33296 Ofício: 1.	8787715478757	143.722,25	95.198,38	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA BOM SUCESSO N. 2590, K-1	BAIRRO SANTA INES	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105030017501 Matrícula: 18967 Ofício: 1.	8444424634016	125.764,31	110.391,20	110.887,94
227		RUA DIADEMA N. 641	BACURIZEIRO	Casa, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103280015401 Matrícula: 21327 Ofício: 1.	8444428871160	133.614,33	116.764,60	131.000,00
228	LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO	RUA JULIA ALMEIDA N. 106	LOT. SÃO SEBASTIÃO	Casa, 53,2 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105062010001 Matrícula: 13343 Ofício: 1.	8444424766427	99.696,83	94.725,79	99.500,00
229	RES PINHEIROS II	RUA PROJETADA II N. 151	TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101335007101 Matrícula: 21472 Ofício: 1.	8444427930236	117.123,51	80.965,66	97.743,09
230	RESIDENCIAL TERRA DOS IPÊS	RUA PROJETADA III N. Nº 512	BURITIZINHO	Casa, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 220,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101345045601 Matrícula: 22561 Ofício: 1.	8444433535335	146.630,42	93.899,11	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

231		RUA SÃO LUCAS N. 114	BAIRRO MARAVILHA	Casa, 68,31 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104046008201 Matrícula: 11281 Ofício: 1.	8444410445100	123.000,00	96.988,36	123.000,00
232		R BURITI N. 262	LEITE	Casa, 60 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101013061101 Matrícula: 13033 Ofício: 1.	8444411308263	82.959,46	105.730,30	75.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		AV. PADRE RAIMUNDO JOSE VIEIRA N. 830	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 88,24 m2 de área total, 88,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46113 Matrícula: 16177 Ofício: 1.	8555501143893	153.432,77	92.059,66	153.432,77

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 205, BLOCO 31 VAGA 849	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539031013 Matrícula: 21627 Ofício: 1.	8787708273827	168.254,80	150.852,42	168.254,80
235	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 301, BLOCO 26 VAGA 664	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44429 Matrícula: 22387 Ofício: 1.	8787708921551	163.361,19	139.546,45	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

236	COND RESID PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 304, BLOCO 06 VAGA 340	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,29 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700620 Matrícula: 24044 Ofício: 1.	8787711564276	175.000,00	105.000,00	175.000,00
-----	-----------------------	-----------------------------------------------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 74, BLOCO 19 VAGA 79	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,96 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104003880307074 Matrícula: 55636 Ofício: 1.	8787711891790	196.600,00	149.950,60	196.600,00
238	RESIDENCIAL CARDINALI	RUA JARDINEIRA N. 156 Apto. 201, BLOCO 1A VAGA 63	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104005211614005 Matrícula: 55216 Ofício: 1.	8787712809175	155.000,00	99.577,36	155.000,00
239	CONDOMINIO SIMIONI VIII	RUA PRIMULA N. 888, CASA 02	CAMPINA DA BARRA	Casa, 48,8 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 141,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104003970056001 Matrícula: 39612 Ofício: 1.	8444425735878	161.600,00	155.587,72	161.600,00
240	CONDOMÍNIO MIRANTE II	RUA PELICANO N. 1065 Apto. 125, BLOCO 01	CAPELA VELHA	Apartamento, 70,95 m2 de área total, 60,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75691 Matrícula: 53902 Ofício: 1.	8787703336294	225.000,00	171.399,69	225.000,00
241	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 401, BLOCO 1B VAGA 147	CAPELA VELHA	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200029 Matrícula: 59691 Ofício: 1.	8787712892110	180.000,00	139.433,18	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

242	RESIDENCIAL NAPOLI	RUA JACOB DO BANDOLIN N. 451 Apto. 308, BLOCO B VAGA 203	BRASILIA	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002486924 Matrícula: 73824 Ofício: 3.	8787715219468	272.000,00	163.200,00	272.000,00
243	COND. RESID. PAULO ROCHA III	RUA PAULO ROCHA N. 269, CASA 2	FLORESTA	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 180,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1589350010 Matrícula: 46579 Ofício: 3.	8444405603453	306.092,71	183.655,62	306.092,71
244	COND. RESID. RAVENNA II	RUA CUMBICA N. 795, CASA 06	SANTOS DUMONT	Casa, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0098000600010005 Matrícula: 82326 Ofício: 1.	8444411229550	196.000,00	147.187,46	196.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	Cond Vida Bella	RUA ABEL SCUISSIATO N. 2829 Apto. 502, TORRE 1	ATUBA	Apartamento, 58,6 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0302200139001 Matrícula: 60440 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555521907190	230.000,00	198.452,75	230.000,00
246	COND RES PARQUE CORDOBA	RUA FELICIO KANIA N. 1683 Apto. 201, BLOCO 12	MONZA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730783001 Matrícula: 75483 Ofício: 1.	8787707788807	185.000,00	111.000,00	185.000,00
247	COND MORADAS DO PLANALTO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1531 Apto. 401, BLOCO 10	SAO GABRIEL	Apartamento, 43,81 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012731006001 Matrícula: 75001 Ofício: 1.	8787707042813	190.000,00	114.000,00	190.000,00
248	COND RES RIO JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 Apto. 42, BLOCO 13 VAGA 212	SAO GABRIEL	Apartamento, 54,23 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02025680207001	8787710950687	230.000,00	173.782,33	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 76778 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES VILLAGGIO MILANO	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 5950 Apto. 01, BL 04	ALTO BOQUEIRAO	Apartamento, 49,09 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64600980176007 Matrícula: 124836 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8037010011873	214.000,00	128.400,00	214.000,00
250	CONJUNTO RESIDENCIAL VENEZA	RUA GIUSEPPE COVACCI JUNIOR N. 348, RESIDÊNCIA Nº 01	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 70,1 m2 de área total, 70,1 m2 de área privativa, 68,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76400810244004 Matrícula: 170720 Ofício: 8.	8444402361750	274.622,36	154.205,92	257.009,87
251	PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 201, BLOCO 06	PINHEIRINHO	Apartamento, 50,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100130416001 Matrícula: 194861 Ofício: 8.	8787700642440	232.000,00	142.152,65	232.000,00
252	RESIDENCIAL PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 201, BLOCO 12	PINHEIRINHO	Apartamento, 50,77 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100130416001 Matrícula: 196001 Ofício: 8.	8787701240150	233.000,00	239.999,69	233.000,00
253	RESIDENCIAL SUINA II	RUA LOTHARIO BOUTIN N. 111 Apto. 21, VAGA 32, BLOCO 6	PINHEIRINHO	Apartamento, 75,45 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66000021150000 Matrícula: 79469, 79470 Ofício: 8.	8444414422660	275.000,00	213.959,40	275.000,00
254	RES ALLEGRO	RUA LUCIANO PIUZZI N. 354 Apto. 403, TORRE 03	PINHEIRINHO	Apartamento, 59 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100030922007 Matrícula: 184731 Ofício: 8.	1555533867554	282.000,00	169.200,00	282.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				IPTU: 0200330548002 Matrícula: 34922 Ofício: 1.				
260	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L05Q10	RUA RIO PARANA N. 466, UNIDADE 01	IGUACU	Casa, 65,08 m2 de área total, 65,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0520460354001 Matrícula: 73133 Ofício: 1.	1444420107595	431.701,59	391.238,55	370.000,00
261	COND RES LJ CONIN XXI	RUA SAO LUIZ N. 630, UNIDADE 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0420100236002 Matrícula: 70392 Ofício: 1.	1444417540836	310.000,00	287.464,18	310.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUFINO	RUA TAMARANA N. 38, RESD	SETOR 3	Casa, 69,82 m2 de área total, 67,07 m2 de área privativa, 138,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27508 Matrícula: 23151 Ofício: 1.	8444415934622	166.392,93	149.772,04	166.392,93

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA MARIO ONCKEN N. 90 Apto. 1411, BLOCO 14	JARDIM DAS AMERICAS	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010522206760213 Matrícula: 55028 Ofício: 2.	8444421702940	150.000,00	142.430,50	150.000,00

Estado: PR								
Cidade: MOREIRA SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

264	CONJ RES MOREIRA SALES	RUA FORTALEZA N. 78, LOTE 19 - QUADRA 07	CENTRO	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080070270001 Matrícula: 23492 Ofício: 1.	8555523451787	128.000,00	76.800,00	128.000,00
-----	------------------------	------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PR								
Cidade: PATO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RESIDENCIAL FAORO	RUA PREFEITO ALBERTO STEFANO CATTANI N. 92, LOTE 08 QUADRA 1942 RESIDÊNCIA 02	SAO ROQUE	Casa, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50665650 Matrícula: 37319 Ofício: 2.	8444420232096	210.000,00	162.950,65	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND. RESID. GRACIOSA VILLAGE	RUA RIO PIRAQUARA N. 990 Apto. 33	WEISSOPOLIS	Apartamento, 57,84 m2 de área total, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260740160014 Matrícula: 22070 Ofício: 1.	1444407358873	254.000,00	285.233,12	254.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q21	R CABO MARCOS ANTONIO FREITAS N. 380, RESIDÊNCIA 6	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14232790799006 Matrícula: 84139 Ofício: 2.	8787712343508	167.000,00	118.366,52	167.000,00
268	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q12	RUA CABO MARCOS ANTONIO	CARA-CARA	Casa, 59,47 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa,	8787712637374	219.000,00	161.138,23	219.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		FREITAS N. 211, 29		194,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15117210421029 Matrícula: 85102 Ofício: 2.				
269	RESIDENCIAL CAMPO BELO 1	RUA ANNA HUBERTINA ANSBACH N. 70, RESIDÊNCIA 02	CARA-CARA	Casa, 53,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 120,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15110840228002 Matrícula: 69184 Ofício: 2.	8444420901001	215.000,00	129.000,00	215.000,00
270	RESIDENCIAL CAMPOBELLO GREEN 3	RUA JAURI SACKS N. 176, 21	CARA-CARA	Casa, 44,67 m2 de área total, 44,67 m2 de área privativa, 100,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15110650191021 Matrícula: 79198 Ofício: 2.	8787711165231	170.000,00	114.646,00	170.000,00
271	COND RES BELLA VITA	RUA PADRE JOSE HERMANO TORRES PORTUGAL N. 177, 10	CARA-CARA	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 105,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15102220559010 Matrícula: 75093 Ofício: 2.	8787709475083	197.000,00	137.281,14	197.000,00
272	COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q22	RUA PROFESSOR DIRCEU CHAGAS N. 400, 6	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 118,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 14232890443006 Matrícula: 83580 Ofício: 2.	8787711730931	173.500,00	135.861,05	173.500,00
273	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CASA 416	CHAPADA	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040311416 Matrícula: 33576 Ofício: 3.	8787708621582	200.000,00	120.000,00	200.000,00
274	JARDIM PORTO FELIZ	RUA GERSON LUIZ SOVINSKI N. 22	CONTORNO	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 299,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14137070230001	8787710804761	180.000,00	141.841,68	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 62268 Ofício: 1.				
275		RUA SAHID ABRAO CALIXTO N. 352	NEVES	Casa, 40,79 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 293,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09334290112001 Matrícula: 50767 Ofício: 2.	8444427403368	120.000,00	97.820,01	120.000,00
276	COND. RESID. PORTAL DA SERRA	RUA ALUIZIO DE AZEVEDO N. 65 Apto. 104, BLOCO 7	OLARIAS	Apartamento, 45,45 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08646311485100 Matrícula: 78673 Ofício: 2.	8787712058218	134.080,70	85.735,26	130.000,00
277	COND RES REVOADA II	AVENIDA NOROESTE N. 213, 29	PIRIQUITOS	Casa, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 113,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 08344470154018 Matrícula: 30885 Ofício: 3.	8444427225524	155.500,00	139.479,38	155.500,00
278	COND RESIDENCIAL VILLA SPACATTA,	AVENIDA SUDOESTE N. 903, UNIDADE 02	PIRIQUITOS	Casa, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08327260245002 Matrícula: 21497 Ofício: 2.	8444414862547	163.000,00	120.423,08	163.000,00
279	COND. RESID. VIDA BELLA II	RUA ALBERTO FERREIRA N. 183, CASA 02	PIRIQUITOS	Casa, 58,95 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08342810413002 Matrícula: 23068 Ofício: 3.	8444421620553	220.000,00	141.168,29	220.000,00
280	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 104, 104, 6A1R1	UVARANAS	Apartamento, 55,44 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09512023152252 Matrícula: 86746 Ofício: 2.	8787710501092	170.938,27	93.000,00	155.000,00
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 506, TORRE 4	UVARANAS	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 09512023152190	8787711946756	169.500,00	121.931,02	169.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 86684 Ofício: 2.				
282	CONDOMÍNIO INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 205, TORRE 6	UVARANAS	Apartamento, 49,91 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907050 Matrícula: 79611 Ofício: 2.	8787711470140	180.000,00	108.000,00	180.000,00
283	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MILENIAUM X	RUA ARAMIS DE MELO SA N. 154, RESIDÊNCIA 01	UVARANAS	Casa, 42,54 m2 de área total, 42,01 m2 de área privativa, 79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09549760186001 Matrícula: 77509 Ofício: 2.	8444426206089	175.000,00	143.319,63	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	RES AIDA GONCALVES NOGUEIRA	RUA MARIA ANTONELI DE LIMA N. 2662	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345602890010 Matrícula: 35028 Ofício: 1.	8787700637820	155.000,00	93.000,00	155.000,00
285		RUA RITA GOMES N. 2519	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 154,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345801190010 Matrícula: 35113 Ofício: 1.	8787700131632	173.000,00	103.800,00	173.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RES PARQUE DAS ACACIAS	TRAVESSA CLEMENTINO ZETOLA N. 1941 Apto. 64, TORRE 3 VAGA 211	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 89,74 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0825300100108 Matrícula: 82222 Ofício: 2.	1787701090591	270.000,00	206.935,58	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

287	COND RES SANTOS	RUA DIONISIO ALVES FONTES N. 450, CASA 03	INA	Casa, 49,76 m2 de área privativa, 83,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108800090003 Matrícula: 71962 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511633974	206.000,00	123.600,00	206.000,00
288	RESIDENCIAL VICTORIA IV	RUA TAVARES DE LYRA N. 1135 Apto. 10	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 50,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1266709 Matrícula: 86786 Ofício: 1.	8444410227901	220.000,00	144.616,89	220.000,00
289	CONJ RES COND SAO JOSE	RUA DIONIZIO DALNEGRO N. 106 Apto. 104, TÉRREO	SANTO ANTONIO	Apartamento, 46,42 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026200400003 Matrícula: 73837 Ofício: 2.	8444430982535	248.728,08	236.626,30	223.000,00
290	CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA ESMERALDA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. SN Apto. 401, TORRE 03 VAGA 27	SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,45 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006900210045 Matrícula: 83950 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714601563	209.272,63	194.024,01	207.000,00
291	Cond Residencial	RUA LUIS AMERICO TETTI N. 948, 03	SAO MARCOS	Casa, 47,01 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1043803 Matrícula: 66080 Ofício: 1.	8555507311828	221.500,00	132.900,00	221.500,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	COND. RESID. NG SILVA V	RUA PROJETADA 102 N. 456-O, RESIDENCIA O	JARDIM FRANCA	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 128,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444421777606	167.000,00	134.853,94	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 447356 Matrícula: 41927 Ofício: 1.				
293	COND. RESID. SANTOS REZENDE IV	RUA JOAQUIM PAULISTA N. 682-B, RESIDENCIA B	JARDIM LEBLON	Casa, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 125,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 452224 Matrícula: 47800 Ofício: 1.	8444424554535	193.000,00	160.539,05	193.000,00
294		RUA XINGU N. 1715-A, RESIDENCIA A	JARDIM REAL II	Casa, 67,69 m2 de área total, 67,69 m2 de área privativa, 172,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 443640 Matrícula: 50086 Ofício: 1.	8444426432895	230.000,00	169.893,55	230.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BARRA DO PIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	LOTEAMENTO CALIFÓRNIA	RUA JOAO MAFORD N. 301	CENTRO (CALIFORNIA DA BARRA)	Casa, 82,1 m2 de área total, 82,1 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0205265 Matrícula: 6187 Ofício: 2.	1444403950042	197.675,45	169.592,41	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3D21, BLOCO 03, ÁREA 02	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996605 Matrícula: 15887 Ofício: 3.	8787702273639	181.000,00	121.468,04	181.000,00
297	COND RES PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 700 Apto. 407, BLOCO 25, LOTE A1	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 867577 Matrícula: 7505 Ofício: 3.	8555520410214	203.000,00	121.800,00	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

298	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 407, BLOCO 3	SANTA AMELIA	Apartamento, 48,22 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997112-000 Matrícula: 16584 Ofício: 3.	8787703423189	138.000,00	164.771,42	138.000,00
299		RUA DO IPE N. 115 Apto. 204, LOTE 12 QUADRA 02 ÁREA B	SAO BERNARDO	Apartamento, 69 m2 de área total, 51,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 905424 Matrícula: 2906 Ofício: 3.	8444430850035	167.000,00	111.540,26	167.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	LOT RES JD PRIMAVERA	RUA ESCRIVÃ MARIA JOSÉ NEVES N. 143, LOTE 04, QUADRA 14	GOYTACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212496 Matrícula: 14055 Ofício: 4.	8787708586132	170.000,00	104.133,16	160.000,00
301	LOTEAMENTO PARQUE CORRIENTES	AVENIDA ALBERTO TORRES N. 907, QD 26, LT 03	PARQUE LEOPOLDINA	Loja, 395 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 7.599 do 7º Ofício da 6º Circunscrição de Campos dos Goytacazes/RJ. Matrícula atual nº 11.824 do 12º Ofício da 5ª Circunscrição de Campos dos Goytacazes/RJ. IPTU: 1991 Matrícula: 11824 Ofício: 12.	10215736	2.868.000,00	1.274.280,71	1.654.263,95
302	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 202, BLOCO 10B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712951605	210.000,00	148.537,50	150.197,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				0000253251 Matrícula: 12203 Ofício: 12.				
303	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 401, BLOCO 11A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198445 Matrícula: 12969 Ofício: 12.	8787715335131	210.000,00	97.083,34	143.000,00
304	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 403, BLOCO 09A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198.445 Matrícula: 12961 Ofício: 12.	8787715367351	210.000,00	96.651,52	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 202, BLOCO 09	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5047629 Matrícula: 31297 Ofício: 2.	1787701917127	184.644,61	166.816,73	168.000,00
306	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 201, BLOCO 17	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020325 Matrícula: 18818 Ofício: 2.	8787709258546	178.000,00	164.847,40	140.000,00
307	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 1103, BLOCO 5	MANTIQUEIRA	Apartamento, 47,94 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313235 Matrícula: 6825 Ofício: 7.	8787711071520	250.000,00	202.365,16	212.000,00
308	COND RES	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 1305, BLOCO 2	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.5.021.505.30 Matrícula: 28191 Ofício: 3.	1787700790190	305.000,00	239.272,16	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, CASA 06, QUADRA H	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61961 Matrícula: 50444 Ofício: 2.	8787703552191	130.671,91	135.822,06	124.000,00
310	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 231, CASA 9, QUADRA H	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 197.679-001 Matrícula: 52449 Ofício: 1.	8787707168752	151.154,22	184.962,11	149.000,00
311	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO V	RODOVIA BR-493 N. KM15, 236ROD BR-493, LOTEAMENTO 7090	MONTE VERDE (MANILHA)	Casa, 176,3 m2 de área total, 176,3 m2 de área privativa, 260,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172430001 Matrícula: 43781 Ofício: 1.	1444419409249	516.825,00	490.306,68	495.000,00
312	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 0 Apto. 303, TORRE 20	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196811-001 Matrícula: 51624 Ofício: 1.	8787705954882	164.000,00	98.400,00	164.000,00
313	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	A FLAVIO VASCONCELOS N. 0 Apto. 403, BLOCO 02, LOTE 1, QUADRA 08	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194971001 Matrícula: 50086 Ofício: 2.	8444427082227	140.398,35	102.503,77	128.840,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 404, BLOCO 09, VG 109	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070144 Matrícula: 24547 Ofício: 3.	8787709674655	135.000,00	118.296,35	135.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOT MANU MANUELA VILLAGE	RUA VINTE E UM N. 21, QUADRA 20 LOTE 554	CAJUEIROS (ITAIPUACU)	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 85893 Matrícula: 117665 Ofício: 2.	1444420623160	223.317,99	213.133,29	118.000,00
316	COND HELENA BEACH	RUA CARLOS ALBERTO RIBEIRO FERREIRA N. 125 Apto. 102, QUADRA 497, LOTE 20	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Apartamento, 56,25 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159262 Matrícula: 122662 Ofício: 2.	8444430329459	356.390,72	342.658,25	310.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 501, BLOCO 05	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953223 Matrícula: 32993 Ofício: 4.	8787711456058	212.500,00	138.372,57	212.500,00
318	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 204, BLOCO 12, VG 10	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953354-1 Matrícula: 33124 Ofício: 4.	8787715647192	201.421,90	141.527,89	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

319	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 304, BLOCO 24, LOTE 01	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952710-9 Matrícula: 110651 Ofício: 5.	8787715760940	168.851,95	166.319,00	150.000,00
320		RUA MIGUEL FERREIRA LOPES N. S/N, LOTE 8, QUADRA 18	RECREIO PACO DA MARAMBAIA	Casa, 171,17 m2 de área total, 171,17 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 942329 Matrícula: 20690 Ofício: 6.	1444422727744	421.716,22	278.038,71	418.000,00
321	PARQUE BOA VISTA	RUA SEIS N. 70, 3	SANTA RITA	Casa, 50,61 m2 de área total, 50,61 m2 de área privativa, 76,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946156-6 Matrícula: 20751 Ofício: 6.	8444425464211	173.831,28	183.348,02	145.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 408, BLOCO 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010908000004 Matrícula: 11969 Ofício: 3.	8787702309188	125.000,00	113.691,99	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		RUA ANTONIO ROLIM N. 751, CASA 2, QUADRA B-09, LOTE 21	COSTAZUL	Casa, 82,22 m2 de área total, 82,22 m2 de área privativa, 392m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130720381002 Matrícula: 17146 Ofício: 1.	1555518745486	221.945,90	133.167,54	221.945,90

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
324		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 1451 Apto. 1209, BLOCO 1	ANIL	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3366870-8 Matrícula: 433116 Ofício: 9.	1444419700385	514.550,23	435.639,16	360.000,00
325	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 204, BLOCO 03	BANGU	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34317040 Matrícula: 36221 Ofício: 12.	8787708776292	158.266,76	121.259,40	153.000,00
326	CITTA AMÉRICA	AVENIDA DAS AMERICAS N. 700, LOJA 202K, BLOCO 8	BARRA DA TIJUCA	Loja, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, sl. IPTU: 29717105 Matrícula: 222853 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420842902	368.046,66	180.000,00	300.000,00
327		AVENIDA VICE-PRESIDENTE JOSE ALENCAR N. 1500 Apto. 909, BLOCO 2	BARRA OLIMPIC A	Apartamento, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31631716 Matrícula: 335720 Ofício: 9.	1555516946697	800.000,00	501.502,36	800.000,00
328	RESIDENCIAL SARDENHA	RUA ALFREDO CESCHIATI N. 50 Apto. 101, BLOCO 01, EDIFÍCIO PORTO CERVO	BARRA OLIMPIC A	Apartamento, 113,75 m2 de área total, 113,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31005093 Matrícula: 230126 Ofício: 9.	1555506229747	1.162.800,00	474.000,00	790.000,00
329		RUA FRANZ WEISSMAN N. 300 Apto. 303	BARRA OLIMPIC A	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31691561 Matrícula: 326399 Ofício: 9. Imóvel	1444414377110	675.000,00	438.874,27	675.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
330	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETAD A 04 DO PAA 12.630/PAL 49.276 N. 100 Apto. 406,, BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34520213 Matrícula: 42412 Ofício: 12.	8787709798290	144.000,00	163.261,24	143.000,00
331	COND RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETAD A 2 PAA 12597 50 N. 50 Apto. 101, BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464317-1 Matrícula: 43389 Ofício: 12.	8787710996121	161.631,77	126.425,35	150.000,00
332	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 503, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693318 Matrícula: 1082 Ofício: 12.	8555537746725	193.607,51	208.678,63	182.500,00
333	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 205, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34440164 Matrícula: 31479 Ofício: 12.	8787705455916	165.377,84	120.033,31	147.000,00
334	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGO SO N. 1301 Apto. 502, BLOCO 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3426117-2 Matrícula: 25170 Ofício: 12.	8787704578895	153.000,00	143.698,23	153.000,00
335	COND RES RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 402, BLOCO 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34703579 Matrícula: 22723 Ofício: 12.	8787705186826	149.528,74	134.172,84	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

336		RUA ANTONIO DAMASIO N. 89, QUADRA A, LOTE 15	CAMPO GRANDE	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 149m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.051.203-8 Matrícula: 76237 Ofício: 12.	1444405046360	376.004,75	439.924,53	309.000,00
337	CONDOMÍNIO JOIA DO CAMPO	RUA OLINDA ELLIS N. 1919 Apto. 201, BLOCO 01, EDIFÍCIO DIAMANTE	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49,64 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32951766 Matrícula: 66418 Ofício: 12.	1444420586442	254.968,44	271.049,17	152.543,22
338	VIVAZ PRIME ZONA NORTE	RUA DAS OFICINAS N. 188 Apto. 1309, LOTE 01	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.474.096-9 Matrícula: 129404 Ofício: 6.	1787700837219	297.000,00	251.694,84	297.000,00
339	CONDOMÍNIO MÉRITO ENGENHO NOVO	RUA LEOPOLDI NO BASTOS N. 44 Apto. 1001, BLOCO 2	ENGENHO NOVO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.317.214-9 Matrícula: 96875 Ofício: 1.	8444422656390	185.000,00	192.865,98	185.000,00
340		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 501, BLOCO 8	GUARATI BA	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34349381 Matrícula: 456028 Ofício: 12.	8787708619308	161.492,89	97.767,93	140.000,00
341		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 304, BLOCO 02	GUARATI BA	Apartamento, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.480.886-5 Matrícula: 470548 Ofício: 9.	8787717788966	213.295,91	197.164,86	208.000,00
342		RUA SOLDADO PRIM CANES N. 480, QUADRA	GUARATI BA	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444415632504	624.586,92	239.010,02	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		183, LOTE 04		1288912-7 Matrícula: 160493 Ofício: 9.				
343		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 108, BLOCO 4	GUARATI BA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778860 Matrícula: 466265 Ofício: 9.	8787714953176	200.569,25	176.578,65	148.194,45
344		ESTRADA DE JACAREPA GUA N. 2035 Apto. 301, BLOCO 1	ITANHAN GA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 08961443 Matrícula: 450562 Ofício: 9.	8787706117399	209.351,10	217.037,94	175.000,00
345		RUA ANTENOR NASCENTE S N. 236 Apto. 303	LINS DE VASCON CELOS	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12104113 Matrícula: 73348 Ofício: 1.	8555517642380	150.853,35	247.797,82	129.000,00
346		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 208, BLOCO 11	MADURE IRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.468.395-3 Matrícula: 260454 Ofício: 8.	8787712901420	196.336,64	160.620,10	191.000,00
347	CONDOMINIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 301, BLOCO 06, VG 31	PACIENCIA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33818170 Matrícula: 232440 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531073907	125.605,06	103.131,13	122.000,00
348	MIRATAIA	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 108, BLOCO 5	PECHINCHA	Apartamento, 55 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 05228127 Matrícula: 460670 Ofício: 9.	8787713962260	265.000,00	274.125,25	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

349		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 208, BLOCO 05	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.442.870-6 Matrícula: 127412 Ofício: 6.	8787710287368	224.599,92	218.246,14	205.000,00
350		RUA TORRES DE OLIVEIRA N. 90 Apto. 104, BLOCO C	PIEDADE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.115.640-3 Matrícula: 117925 Ofício: 6.	8444407645234	207.727,91	155.919,31	158.000,00
351		RUA LUIS BAYER N. 25 Apto. 303, 303	PORTUGUESA	Apartamento, 71 m2 de área privativa. IPTU: 13087051 Matrícula: 29778 Ofício: 11.	1444404389107	304.717,07	357.581,31	296.000,00
352		TRAVESSA MARECHAL MARCIANO N. 3089 Apto. 302	REALENGO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14605570 Matrícula: 167265 Ofício: 4.	8020370021914	113.000,00	67.800,00	113.000,00
353	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETAD A B 20 N. 20 Apto. 402, BLOCO 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 53 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12143 Matrícula: 236722 Ofício: 4.	8787703089777	149.708,65	99.974,55	123.623,48
354	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 302, BLOCO 12, VG 253	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977380 Matrícula: 256874 Ofício: 4.	8787703057905	151.000,00	164.610,46	151.000,00
355	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 408, BLOCO 6	SANTISSIMO	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615419 Matrícula: 46828 Ofício: 12.	8787713228036	159.154,34	88.205,53	140.000,00
356		AVENIDA JOAQUIM MAGALHAE S N. 128, CASA 59, LOTE 01	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 97,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555530379605	190.413,94	96.000,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				3011893-9 Matrícula: 155117 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
357		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 402, BLOCO 06	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.422.207-5 Matrícula: 125379 Ofício: 6.	8787706856353	176.952,57	195.468,62	138.000,00
358		RUA RODRIGUES PEREIRA N. 190 Apto. 901	TURIACU	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 1.643.182-7 Matrícula: 266165 Ofício: 8.	8058870004722	114.369,29	70.209,66	111.500,00
359		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 302, BLOCO 11	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2965190-8 Matrícula: 465634 Ofício: 9.	1787701903371	231.114,06	224.601,37	134.955,47
360		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 501, BLOCO 06	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2965190-8 Matrícula: 465541 Ofício: 9.	8787712513004	229.014,92	154.646,37	215.000,00
361		RUA NOVA AURORA N. 145, FUNDOS	VILA KOSMOS	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 1.317.366-1 Matrícula: 31114 Ofício: 8.	1444408374767	371.689,97	448.554,86	267.000,00
362		RUA ANGELO RAIMUNDO BARREIRA S N. SN, LOTE 10, QUADRA F DO PA-34.021	VILA VALQUEIRE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 14739718 Matrícula: 104802 Ofício: 8.	1444405330084	471.666,10	504.477,48	335.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA ARNALDO GAMA N. 748, CASA 04	BOM RETIRO	Casa, 39,13 m2 de área total, 39,13 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 376682004 Matrícula: 69314 Ofício: 3.	8444418236888	157.258,45	131.551,96	154.000,00
364	JARDIM JOCKEY CLUB	RUA ELOI ESPINDOLA N. 39, CASA 02	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 425m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 161567-000 Matrícula: 62109 Ofício: 3.	8444420147838	246.000,00	147.600,00	246.000,00
365	PARQUE SANTA ALEXANDRINA	RUA DEPUTADO PEDRO ALEIXO N. 285 Apto. 101	LAGOINHA	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 310204003 Matrícula: 76806 Ofício: 3.	8444427902909	122.000,00	115.746,18	122.000,00
366		ESTRADA DA CONCEIÇÃO N. 336, CASA 15	MARAMBAIA	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 72,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849720015 Matrícula: 61307 Ofício: 3.	8444408725703	160.942,15	112.849,86	115.000,00
367		RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 405, BLOCO 01	MARIA PAULA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 58,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708029 Matrícula: 13070 Ofício: 6.	8787710592934	243.000,00	145.800,00	243.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

368	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 406, BLOCO 9	MARIA PAULA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708462 Matrícula: 13109 Ofício: 6.	8787710651507	243.000,00	177.955,13	243.000,00
369		ESTRADA RESTAURADA N. 1826, CASA 10, LOTE 530	MONJOLOS	Casa, 34,98 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 70,67m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849105011 Matrícula: 80305 Ofício: 3.	8444433487381	168.606,33	130.278,05	155.000,00
370	COND RES PARQUE DOS SONHOS SÃO GONÇALO	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 302, BLOCO 05A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 50,6 m2 de área total, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852002210 Matrícula: 4119 Ofício: 2.	8787700882921	220.951,59	171.207,21	220.951,59
371	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 114, BLOCO 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801208 Matrícula: 50121 Ofício: 2.	8787714166930	200.967,55	187.935,73	164.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	JARDIM BRASIL	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 50 Apto. 404, BLOCO 16, VG 96	SAO LUIZ	Apartamento, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902152602 Matrícula: 18510 Ofício: 2.	8787709786640	216.000,00	137.003,57	216.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		AV COMANDANTE MANOEL LINS CALDAS N. 687	MES AMOURS	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800340140001 Matrícula: 12801 Ofício: 1.	8444406515248	114.000,00	160.319,51	114.000,00
374		AV PREFEITO JOAO BATISTA LACERDA MONTENEGRO N. 1183, LOTE 17, QUADRA 09	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802010306001 Matrícula: 14529 Ofício: 1.	8444413162533	82.000,00	104.901,31	82.000,00
375		AVENIDA COMANDANTE MANOEL LINS CALDAS N. 791	MES AMOURS	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370115001 Matrícula: 14259 Ofício: 1.	8444410209016	119.046,74	179.413,23	110.000,00
376	LOT GALDINO	AVENIDA JOÃO BATISTA DA SILVA N. 170, LOTE 54, QUADRA 04	LAGOA DO FERREIRO	Casa, 62,82 m2 de área total, 62,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802050090001 Matrícula: 14546 Ofício: 1.	8444415832390	111.000,00	103.917,79	111.000,00
377		AVENIDA MUSICISTA SAMUEL SANDOVAL DA FONSÊCA N. 2113, QUADRA 04	VISTA BELA	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010600480075001 Matrícula: 13435 Ofício: 1.	8444408126575	100.586,69	153.483,78	93.000,00
378		RUA ANTONIO SILVÉRIO DA SILVA N. 1318, 0806	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801950084001	8444410029719	77.416,23	85.375,19	76.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 14086 Ofício: 1.				
379	LOT JD DAS CARNAUBAS	RUA DR. CANTÍDIO ROSADO N. 82, LOTE 25, QUADRA 02	QUINTA DO FAROL	Casa, 64,77 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010702420085001 Matrícula: 15475 Ofício: 1.	8444424773768	120.000,00	109.643,40	120.000,00
380		RUA IRMA MARIA TEREZINHA TAVARES N. 681, LOTE 122, QUADRA 3	QUINTA DO FAROL	Casa, 67,29 m2 de área total, 67,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701350271001 Matrícula: 12880 Ofício: 1.	8444407542257	109.473,91	209.325,98	97.000,00
381		RUA JOÃO MORAIS FILHO N. 120, LOTE 35, QUADRA 02	LAGOA DO FERREIRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801750115001 Matrícula: 14433 Ofício: 1.	8444412512530	85.114,87	137.580,27	81.000,00
382		RUA JOÃO PAULO II N. 873	NOVO HORIZONTE	Casa, 69,11 m2 de área total, 69,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010601320150001 Matrícula: 11212 Ofício: 1.	8444401106650	109.180,91	154.783,66	109.180,91
383	LUAR VALE DO ASSU	RUA JOSE SOARES DA CAMARA N. 121, QUADRA 19, LOTE 36	QUINTA DO FAROL	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701160465001 Matrícula: 14243 Ofício: 1.	8444410276201	89.000,00	87.668,25	89.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

38 4	LOTEAMENTO MANINHO BARRETO	RUA DR WALTER XAVIER ANDRADE N. 481, LOTE 18, QUADRA S	MANINHO BARRETO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10004143020260000 10 Matrícula: 12141 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8106900009097	89.000,00	53.400,00	89.000,00
38 5	LOT. GUARARAPES	RUA ENGENHO LARANJEIRA S N. 1423, LOTE 04, Q4- O	GUARARA PES	Casa, 55,29 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20109 Ofício: 1.	8555534740475	97.000,00	119.685,08	97.000,00
38 6	LOT RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N. 166, LOTE 07, Q-L	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10007273010040000 10 Matrícula: 22397 Ofício: 1.	8555537093268	70.189,15	55.234,91	64.000,00
38 7	COND RES ELEVAR 51	RUA COMPOSITO R ISAURA PIGNATARO N. 671, CASA 02, QUADRA 40, LT1016/1018	MASSARA NDUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60005040010040000 23 Matrícula: 26777 Ofício: 1.	8444420451600	104.669,52	108.191,72	98.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT SANTOS DUMONT	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 164, CASA 03, LOTE 16, QUADRA 03	EXTREMOZ	Casa, 60,64 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 78,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000270204064600027	8444426953429	136.000,00	105.771,32	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 41932 Ofício: 1.				
389	LOT ALTOS DE EXTREMOZ	IPÊ ROXO N. 230, LOTE 14, QUADRA 5	MOINHO	Casa, 71,4 m2 de área total, 71,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100026050302080000 Matrícula: 23650 Ofício: 1.	8555535568404	122.000,00	101.016,62	122.000,00
390	LOT VILA REAL I	R DOM JOAO N. 101, LOTE 7, QUADRA O	EXTREMOZ	Casa, 74,47 m2 de área total, 74,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000289501011000007 Matrícula: 22250 Ofício: 1.	8444410471306	157.000,00	103.429,76	157.000,00
391	LOTEAMENTO SPORT CLUBE III	R ESPANHA N. 282, LOTE 1934, QUADRA 19	MURICI	Casa, 62,14 m2 de área total, 62,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000292103047000004 Matrícula: 40912 Ofício: 1.	8444426800193	142.000,00	96.506,16	142.000,00
392	LOT FAZENDA BAMBURRAL	R PALMEIRA IMPERIAL N. 465, LOTE 119C, QUADRA E	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 333,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000234803031000024 Matrícula: 31155 Ofício: 1.	8444414737106	158.000,00	125.731,45	158.000,00
393	LOT SPORT CLUBE NATAL	RUA BARI N. 156, LOTE 1315, QUADRA 13	EXTREMOZ	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000316303043700004 Matrícula: 42880 Ofício: 1.	1444418950418	153.715,78	160.573,20	139.000,00
394	LOT PORTAL DO SOL	RUA CAMARA CASCUDO N. 820, LOTE 1250, QUADRA 46	BOCA DA ILHA	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000504702004000004 Matrícula: 44331 Ofício: 1.	8787717307542	151.200,78	125.672,21	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

395	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CAMPINENSE N. 231, LOTE 258, QUADRA 17	ESTIVAS	Casa, 54,05 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 224,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000101701001300008 Matrícula: 37234 Ofício: 1.	8444421620685	133.000,00	111.144,65	133.000,00
396	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CAMPINENSE N. 76, LOTE 252, QUADRA 16	ESTIVAS	Casa, 58,25 m2 de área total, 58,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000101603020200005 Matrícula: 28386 Ofício: 1.	8444422576930	108.000,00	112.357,91	108.000,00
397	LOT VILA REAL I	RUA DOM MIGUEL N. 288, LOTE 39, QUADRA C	EXTREMOZ	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000286903047200001 Matrícula: 25552 Ofício: 1.	8444411042832	119.000,00	145.727,40	119.000,00
398	LOTEAMENTO SPORT CLUBE III	RUA FRANÇA N. 828, LOTE 2741, QUADRA 27	EXTREMOZ	Casa, 86,46 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000292803041000007 Matrícula: 38934 Ofício: 1.	8444425933645	133.000,00	126.264,30	133.000,00
399	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA GOIANIA N. 59, LOTE 717, QUADRA 40	ESTIVAS	Casa, 58,16 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000104001007000008 Matrícula: 31248 Ofício: 1.	8444419253301	154.885,00	105.061,49	154.885,00
400	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA GUARANI N. 203, LOTE 815, QUADRA 45	ESTIVAS	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000104501003300009 Matrícula: 30839 Ofício: 1.	8444415604940	121.000,00	149.338,70	121.000,00
401	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE III	RUA JOSEFA MARIA DA CONCEICAO N. S/N, LOTE	MOINHO	Casa, 60,35 m2 de área total, 60,35 m2 de área privativa, 216,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444404528431	118.000,00	145.944,23	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		183, QUADRA 06		1 vaga de garagem. IPTU: 1000162704026200003 Matrícula: 18743 Ofício: 1.				
402	LOT MAANAIM	RUA MOÇAMBIQUE N. 123, LOTE 07, QUADRA 02	EXTREMOZ	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000308304026900002 Matrícula: 16094 Ofício: 1.	8444412137926	99.654,69	122.768,20	94.000,00
403		RUA MOGNO N. 135, LOTE 13, QUADRA Q	MOINHO	Casa, 75,44 m2 de área total, 75,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000176601007000008 Matrícula: 20225 Ofício: 1.	8444422315045	118.000,00	98.898,36	118.000,00
404	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE B	RUA REMO N. 62, LOTE 354, QUADRA 16	ESTIVAS	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000126503021000050 Matrícula: 32669 Ofício: 1.	8444418367958	125.690,11	109.717,26	112.000,00
405	CENTRAL PARQUE III	RUA RIO PRATAGI N. 150, LOTE 150, QUADRA 05	MOINHO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000162602009100001 Matrícula: 20350 Ofício: 1.	8555529791024	118.000,00	90.474,38	118.000,00
406	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA SÃO MIGUEL ARCANJO N. 434, LOTE 448, QUADRA 17	EXTREMOZ	Casa, 93,64 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 93,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000133603026400026 Matrícula: 31289 Ofício: 1.	8444416961267	102.000,00	121.449,21	102.000,00
407	RES FIGUEIRAS I	RUA ZILA MAMEDE N. 392, LOTE 27A, QUADRA 32	EXTREMOZ	Casa, 55,05 m2 de área total, 55,05 m2 de área privativa, 121,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000195201027000036	8787705124014	106.270,08	126.893,49	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 33907 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES CHACARA SANTO ANTONIO	RUA PEDRO CAETANO DE MACEDO N. 2501 Apto. 102, TIPO B, BLOCO E	CAMPO DA MANGUEIRA	Apartamento, 49,51 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000618219056102055 Matrícula: 21790 Ofício: 1.	8444427213046	103.607,55	101.673,73	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	PLANALTO DREAM	RUA MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DE CARVALHO N. 2815 Apto. 402, TIPO A, BLOCO B	PLANALTO	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 74,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032010704054700002 Matrícula: 47775 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528695722	157.371,13	210.465,86	143.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	ÁGUAS CLARAS IV	RUA AEROPORTO CRUZEIRO DO SUL N. 250, LOTE 02, QUADRA 24	EMAUS	Casa, 134,06 m2 de área total, 134,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1140124201019000004 Matrícula: 41235 Ofício: 1.	1444410947418	265.000,00	208.266,28	265.000,00
411	RESIDENCIAL PARQUE NOVA COLINA	RUA DA SAUDADE N. 135 Apto. 506, BLOCO 09, VG 702	EMAUS	Apartamento, 52,64 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555537360231	195.000,00	125.674,93	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				1140122801147006061 Matrícula: 62384 Ofício: 1.				
412	ALAMEDA DOS JARDINS	RUA JARDINS AMSTERDA N. 35, LOTE 149, QUADRA E	NOVA ESPERANCA	Casa, 63,86 m2 de área total, 63,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1240110403035500003 Matrícula: 71683 Ofício: 1.	8787702304160	150.000,00	132.860,29	150.000,00
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 402, BLOCO 23, VG 442	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 095315 Matrícula: 57547 Ofício: 1.	1787700829984	220.000,00	154.141,06	183.000,00
414	RESIDENCIAL ACQUARELA	RUA OSCAR RAMALHO DE FARIAS N. 65 Apto. 304, BLOCO 01	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 71,93 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060115601058000127 Matrícula: 48781 Ofício: 1.	8003300234447	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	BOSQUE DAS COLINAS	RUA NELSON RODRIGUES N. 100, LOTE 521, QUADRA K	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área total, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0041.011.04.0490.0000.8 Matrícula: 8881 Ofício: 1.	8444400332800	127.000,00	76.200,00	127.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DO CAMPESTRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		R AUREA MIRANDA DA SILVA N. 11, ÁREA 1.11	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101017400020180 Matrícula: 1963 Ofício: 1.	8444429813415	127.133,22	114.660,18	115.000,00

Estado: RN								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA NAZIOZENA PIRES DE SOUZA N. 145	CENTRO	Casa, 80,85 m2 de área total, 80,85 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 563 Ofício: 1.	8444403726256	105.000,00	177.495,03	105.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	CONDOMINIO TERRA NOVA RESERVA I	ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 5425, CASA 20 QD C	STELLA MARIS	Casa, 49,64 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 635300000000000006353000019 Matrícula: 59771 Ofício: 1.	1444406732950	250.000,00	239.480,96	172.000,00

Estado: RS								
Cidade: BOM RETIRO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		R SILVIO FRONTINO MALLMANN N. 56, QUADRA Q LOTE 9	SAO FRANCISCO	Casa, 45,05 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046014900900 Matrícula: 5541 Ofício: 1.	8444420340905	133.000,00	79.800,00	133.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 102, BLOCO 13 VAGA 202	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167273 Matrícula: 130665 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555537482819	177.747,70	265.698,09	177.747,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

421	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 404, BLOCO 10 VAGA 249	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000167225 Matrícula: 130619 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	855535006970	158.000,00	141.402,50	158.000,00
422	ED PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 203, BLOCO 13 VAGA 153	IGARA	Apartamento, 72,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000183507 Matrícula: 163202 Ofício: 1.	8444431650307	225.000,00	193.815,51	186.500,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	EDIFÍCIO JURERE	RUA GUILHERME GITMAN N. 1054 Apto. 304	Zona Nova	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 51502 Ofício: 1.	1444419972652	431.518,53	409.183,88	429.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL SÃO JORGE	RUA MARIA ANORINA LEIDENS FRUETT N. 61 Apto. 06, VAGA 06	DESVIO RIZZO	Apartamento, 76,98 m2 de área total, 56,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51035608025006 Matrícula: 190564 Ofício: 1.	8444423605098	171.000,00	158.923,18	171.000,00
425	Residencial Quinto Slomp	AVENIDA ARTHUR PEROTTONI N. 739 Apto. 446, BOX 175, BLOCO L	FORQUETA	Apartamento, 59,47 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51063297006202 Matrícula: 140060, 140261 Ofício: 1.	8444427479011	133.000,00	138.629,44	133.000,00
426	RES SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 503, BLOCO L VAGA 196	SANTA FE	Apartamento, 70,74 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008239 Matrícula: 173514 Ofício: 1.	8787702698753	175.871,60	146.473,07	175.871,60

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 107, BLOCO B	CENTRO	Apartamento, 50,88 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 22268 Matrícula: 22268 Ofício: 1.	8444410476057	156.507,81	122.829,94	120.000,00
428	COND RES RENASCER I	RUA SAO BORJA N. 347 Apto. 201, BLOCO G	SAO JOSE	Apartamento, 50,79 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107075 Matrícula: 23718 Ofício: 1.	1444419585772	113.064,86	129.116,76	112.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONDOMINIO RESIDENCIAL TUPIS	RUA DOS TUPIS N. 365 Apto. 303, BLOCO 03	BARNABE	Apartamento, 60,52 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1196030 Matrícula: 85069 Ofício: 1.	8444429787783	224.512,53	139.810,53	187.000,00
430		RUA QUINTAO (ANTIGA RUA VII) N. 128, CASA 02	LOTEAMENTO VILA RICA	Casa, 52,34 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 98,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 119901 Ofício: 1.	8444423039408	200.000,00	163.158,83	200.000,00
431	RES RICHARDT	ESTRADA ANDRADE NEVES N. 1156, CASA 04	NEOPOLIS	Casa, 76,78 m2 de área privativa, 76,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1241680 Matrícula: 83908 Ofício: 1.	8555503596305	228.000,00	136.800,00	228.000,00
432	COND. RESID. GRAN VILLE	ESTRADA SANTA FE N. 608 Apto. 104, BLOCO A	SANTA FE	Apartamento, 63,16 m2 de área total, 53,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1208160 Matrícula: 85728 Ofício: 1.	1444419724659	263.871,00	263.818,70	250.000,00
433	CONDOMINIO MORADA DO VALE	RUA CONCORDIA COSTA N. 1390 Apto.	SAO VICENTE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787705275128	210.000,00	105.595,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		101, BLOCO 1		sl, cozinha. IPTU: 01031291803001001 Matrícula: 115302 Ofício: 1.				
--	--	--------------	--	-------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: IJUÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		UNIVERSINO M DAMACENO N. 64, 64,	CENTRO	Casa, 226,72 m2 de área total, 226,72 m2 de área privativa, 309,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301301000 Matrícula: 27948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404745833	720.000,00	676.543,97	720.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		TRAVESSA 3 N. 1376 Apto. 1, 20718	ALBATROZ (DISTRITO)	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 53301 Matrícula: 155663 Ofício: 1.	8444429742542	193.000,00	147.269,91	193.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RESIDENCIAL MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 12, BLOCO C, BOX 22	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642908 Matrícula: 124906 Ofício: 1.	8787703482380	134.273,13	115.025,51	130.000,00
437	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 201, BLOCO 10	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 224300130185004 Matrícula: 127096 Ofício: 1.	8787710822964	154.000,00	113.533,10	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RESIDENCIAL DOS PINHEIRAIS	RUA EDEMAR JOSÉ TAUFFER N. 69, LOTE 34, QUADRA B	SAO CRISTOVAO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0860002034001 Matrícula: 112573 Ofício: 1.	1444414513684	300.000,00	260.110,40	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES CRISTAL	RUA OLAVO BILAC N. 702, CASA 21	FRAGATA	Casa, 98,72 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1167103 Matrícula: 55377 Ofício: 2.	8555528756926	180.000,00	108.000,00	180.000,00
440	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMÕES LOPES N. 2046 Apto. 104, BLOCO D, VG 244	TRES VENDAS	Apartamento, 43,27 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331526 Matrícula: 7177 Ofício: 3.	8787715708078	140.000,00	92.829,75	140.000,00
441	RES QUINTA DE OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 202, BLOCO N, VG 195	TRES VENDAS	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331741 Matrícula: 6904 Ofício: 3.	8787714691430	165.000,00	118.919,73	158.000,00
442		RUA TREZE N. 1937	TRES VENDAS	Casa, 46,74 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 167,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1187163 Matrícula: 93771 Ofício: 1.	8444423858700	152.000,00	131.248,97	152.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Aló CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
443	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 401, BLOCO 15 VAGA 289	CAVALHADA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 209448 Ofício: 3.	1787700905923	184.000,00	177.153,52	184.000,00
444	COND FIT CRISTAL	RUA DOUTOR CAMPOS VELHO N. 1756 Apto. 406, 47, TORRE A	CRISTAL	Apartamento, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10024909 Matrícula: 156916, 157069 Ofício: 03.	1555530242189	380.122,62	424.580,49	280.000,00
445	COND. RESID. VIDA NOVA GARDEN II	AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE N. 600, CASA 17	HIPICA	Casa, 163,77 m2 de área total, 135,1 m2 de área privativa, 90,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 185305 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410389407	400.000,00	375.544,12	400.000,00
446	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 202, BLOCO 3	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 211002 Ofício: 3.	8787711302077	172.521,19	124.051,58	130.000,00
447	EDIFICIO PALAGE	RUA PORTUGAL N. 1287 Apto. 11, VAGA 24, VAGA 24	SAO JOAO	Apartamento, 78,13 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 5669, 5602 Ofício: 4.	1444402067269	250.000,00	195.355,08	220.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND MORADAS SANTA MARIA I - COND 3D	PEDRO SANTINI N. 3497, CASA 89 QUADRA O	CERRITO	Casa, 54,16 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 176,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004300151083090 Matrícula: 131458 Ofício: 1.	8555529382930	247.000,00	148.200,00	247.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	EDIFICIO RESIDENCIAL LOTUS	RUA AIMORE N. 106 Apto. 203, BOX 2	CAMPINA	Apartamento, 92,44 m2 de área total, 73,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103903 Matrícula: 110558, 110545 Ofício: 1.	1444421772649	315.068,01	306.327,23	222.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO CAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		OMIRO LEDUR N. 842, LOTE 07	CENTRO	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10704500 Matrícula: 21597 Ofício: 1.	8555503097627	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 201, BLOCO 09	CAMBOIM	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870472 Matrícula: 46675 Ofício: 1.	8787711053271	170.000,00	170.375,20	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		R JARDELINA I CARDOSO N. S/N, LOTE 24 QUADRA 62 SETOR 58	INDIANOPOLIS	Terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 198830 Matrícula: 165701 Ofício: 1.	8444428259635	165.452,68	143.170,80	160.000,00
453		R JUSCELINO KUBITSCHKE N. 721, LOTE 20 QUADRA 29 SETOR 114	PARQUE D PRES	Casa, 52,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444429506903	172.829,01	152.848,10	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 472040 Matrícula: 166469 Ofício: 1.				
454		RUA SANTA CATARINA N. 40	NOVA TRAMANDAI	Casa, 60,55 m2 de área total, 60,55 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 599660 Matrícula: 151944 Ofício: 1.	8444416546316	170.000,00	201.752,03	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CONJ RESID. MORADA DOS GIRASSÓIS	AVENIDA MENDANHA N. 457, UNIDADE 18	CENTRO	Casa, 48,81 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 63,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 625600 Matrícula: 78379 Ofício: 1.	8444427809984	158.000,00	114.592,67	158.000,00
456	LOT. VILA TARUMA	RUA VENANCIO AIRES N. 267	TARUMA	Casa, 109,02 m2 de área total, 63,52 m2 de área privativa, 484,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 196270 Matrícula: 50103 Ofício: 1.	1444417317746	378.000,00	324.770,83	378.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RESIDENCIAL SENA III	RUA SÃO JOÃO N. 521, 007	ITINGA	Casa, 54,56 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 46,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103018402570001001 Matrícula: 27121 Ofício: 1.	8444425026095	204.000,00	146.135,33	204.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

458	LOTEAMENTO REALIZA	RUA PRINCESA N. 255, 65	SANGA DA TOCA 1A	Casa, 40,99 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220180380001 Matrícula: 80361 Ofício: 1.	8444425788009	180.000,00	129.486,44	180.000,00
-----	--------------------	-------------------------	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RES. EXTRAORDINÁRIO VII	RUA IVAN CARLOS KOHLER N. 155, 03	SAO JOAO	Casa, 70,68 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 86,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01230021104006 Matrícula: 92956 Ofício: 1.	8444425026206	335.000,00	201.000,00	335.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMPOS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	EDIFÍCIO R-VILLE	RUA CORONEL FAGUNDES N. SN Apto. 404, VAGAS Nº 15 E 16	CAMPOS NOVOS	Apartamento, 218,72 m2 de área total, 117,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 35734 Ofício: 1.	1444418678793	618.092,33	447.079,63	560.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DO GARAPUVU	RUA SEBASTIÃO LAURENTINO DA SILVA N. 365 Apto. 406, VG 72	CORREGO GRANDE	Apartamento, 83,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Inscrição imobiliária nº 52.48.086.1735.148-790 e CNM 104422-2.0103132-39 (Vaga de garagem nº 72).. IPTU: 52480861735026091 Matrícula: 103010, 103132 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214555	800.000,00	1.150.989,65	800.000,00

Estado: SC								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: JAGUARUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	LOT JARDIM AMERICA	R. ALFREDO BERNARDINI N. S/N, LT15 QD5	CENTRO	Terreno, 368,4m2 de área do terreno. IPTU: 46010630050015 Matrícula: 21525 Ofício: 1.	8444428158006	158.027,07	83.123,73	73.400,00

Estado: SC								
Cidade: SAO FRANCISCO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	LOT. SIND ESTIVAD E TRAB ESTIVA MINÉRIOS S FCO SUL	RUA JOSÉ LAERCIO THOMAZELLI N. 00, QD 03, LT 06	ROCIO PEQUENO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Antiga Rua Sem Denominação. Cadastro imobiliário nº 835927. IPTU: 01011050410 Matrícula: 42622 Ofício: 1.	10215807	270.000,00	210.088,37	270.000,00
464	LOT. SIND ESTIVAD E TRAB ESTIVA MINÉRIOS S FCO SUL	RUA JOSÉ LAERCIO THOMAZELLI N. 00, QD 03, LT 05	ROCIO PEQUENO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Antiga Rua Sem Denominação. Cadastro imobiliário nº 835919. IPTU: 01011050395 Matrícula: 42621 Ofício: 1.	10215809	220.000,00	209.548,34	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOT PQ RES MANOEL DE MELO	RUA MARCIO HENRIQUE DE SOUZA N. 178, CS 01, RESID. MANGA ROSA	FORQUILHAS	Casa, 82,38 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 119,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0402107027001001 Matrícula: 114150 Ofício: 1.	8444407741250	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	ARUANA PRAIA RESIDENCE	RUA F N. 990 Apto. 205, TORRE CORAIS	ARUANA	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 60,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1787701008470	250.000,00	213.468,46	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 3601682040502021 Matrícula: 97877 Ofício: 2.				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	JARDINS CONDOMINIO CLUB	AV JOSE VASCONCELOS DE ALMEIDA N. SN Apto. 403, BLOCO III	CENTENARIO	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18853 Matrícula: 13378 Ofício: 1.	8555535016541	120.000,00	111.406,51	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: AGUAS DE SANTA BARBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	LOTEAMENTO THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA I	RUA 161 N. 00, QD DV, LT 30, ESQUINA COM RUA 186	THERMAS DE SANTA BARBARA	Casa, 143,65 m2 de área privativa, 432,6m2 de área do terreno, O loteamento está localizado junto à Rodovia Castello Branco. A numeração do imóvel, nº 231, foi verificada no local. IPTU: 00101060100055501000 Matrícula: 10472 Ofício: 1.	10215795	506.000,00	303.600,00	506.000,00

Estado: SP								
Cidade: AGUDOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RES SOMA I	RUA FELIS BIANCHI N. 115	VALE DOS PINHEIROS	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300101604000 Matrícula: 16617 Ofício: 1.	8787701905461	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: ALTINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

470		RUA PROFESSOR JOAO CASSIANO N. 270, 0613	RESIDENCIAL E COMERCIAL FIGUEIREDO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000088260 Matrícula: 14789 Ofício: 1.	8444424462908	186.000,00	136.827,31	186.000,00
-----	--	------------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ANGATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA CORNELIO VIEIRA DE MORAES N. 368	CENTRO	Galpão, 115 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Proc judicial: 50000903220224036110. IPTU: 01010260233001 Matrícula: 9398 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10142672	435.000,00	1.053.104,10	435.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RES. PAQUERÊ	AVENIDA JOAO ARAUJO GRANGEIRO N. 211	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4320009006200710100 Matrícula: 119308 Ofício: 1.	1787702052952	153.200,53	147.626,16	126.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	PARQUE DO SOL	RUA CAPITÃO JOSE SABINO SAMPAIO N. 500 Apto. 406, BLOCO 2	CENTRO	Apartamento, 50,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 156254 Ofício: 1.	8787711588230	250.000,00	150.000,00	250.000,00
474	RESIDENCIAL ATALAIA	AVENIDA MASSAIUQUI SANO N. 90 Apto. 203, BLOCO 4	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 87,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787708010532	146.284,88	130.671,44	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 0628539600 Matrícula: 147492 Ofício: 1.				
475	LOT JARDIM ARCO ÍRIS	AVENIDA CAIBAR SCHUTEL N. 397	JARDIM ARCO-IRIS	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 278,93m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0911301400 Matrícula: 131207 Ofício: 1.	8444414034610	188.000,00	121.061,47	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RESIDENCIAL ASSIS GARDEN	RUA GRISANTO BARCHI N. 1093, CASA 14 - QD F	PARK RESIDENCIAL COLINAS	Casa, 52,29 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 93,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003/416/002 Matrícula: 80268 Ofício: 1.	8787711598910	165.000,00	138.719,08	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: AVARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RES TERRAS DE AVARÉ	RUA AMAPA N. 434, CASA 27 QUADRA B	JARDIM BRASIL	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.308.001.000 Matrícula: 91462 Ofício: 1.	8787713750280	230.000,00	152.833,51	230.000,00
478	LOT. JARDIM DONA LAURA	RUA MARCELO MARIANO DE ALMEIDA N. SN, SN, C04MATRÍCULA 75.618	JARDIM DONA LAURA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 5365023000 Matrícula: 75618 Ofício: 1.	1444414983567	219.619,18	95.667,01	106.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

479	LOT. RESIDENCIAL CATELANI	RUA PROJETADA 07 N. SN, LOTE 5 QUADRA K	CENTRO	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 03830600 Matrícula: 174076 Ofício: 1.	8444425461760	170.939,53	67.637,95	72.524,05
-----	---------------------------	-----------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	-----------

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	LOT. JARDIM ANASTÁCIO IV	AVENIDA JAN IV-5 N. 906	JARDIM ANASTACIO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 424010033601 Matrícula: 85822 Ofício: 1.	8787715680467	175.377,89	131.307,91	155.481,45
481		AVENIDA ANTONIO GOMES DE ANDRADE N. 183, LOTE 13 QUADRA R	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 50,64 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134009003701 Matrícula: 16146 Ofício: 1.	8444431785997	223.053,31	197.505,52	213.336,37

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1-129 Apto. 933, BLOCO 09	CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO OT	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/1621/142 Matrícula: 102164 Ofício: 2.	8444432922750	122.424,28	106.277,85	117.000,00
483	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 305, BLOCO 10 - VAGA 91	PARQUE UNIAO	Apartamento, 105,29 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4640463 Matrícula:	8555514958211	180.693,98	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				110005 Ofício: 2.				
484		AVENIDA UM N. SN, PARTE DO LOTE P - QUADRA 61	PARQUE VAL DE PALMAS	Terreno, 129,25m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 63330 Ofício: 1.	8444426340540	119.220,08	92.631,85	71.500,00
485	PARQUE DOS SABIÁS I	AVENIDA MARIA RANIERI N. 6-40 Apto. 12-A, BLOCO 3	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05/1249/010 Matrícula: 94232 Ofício: 1.	8444429607149	163.811,06	146.288,64	153.000,00
486	LOT PQ VAL DE PALMAS	ALAMEDA FRANCISCO CANDIDO XAVIER N. SN, GLEBA D, QT 01, LADO PAR	VILA INDUSTRIAL	Casa, 24,18 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, 140,29m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 51250010 Matrícula: 120155 Ofício: 1.	8444428282858	149.267,61	114.055,56	125.000,00
487		RUA JOSE MIGUEL QUADRA N. 2-5, LOTE H QUADRA 6	VILA NIPONICA	Terreno, 242m2 de área do terreno. IPTU: 50740022 Matrícula: 967 Ofício: 1.	8444426863055	275.465,59	132.187,20	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	RODOVIA GABRIEL MELHADO N. S/N Apto. 204, BLOCO 19 VAGA Nº 208	PATRIMONIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470668 Matrícula: 83782 Ofício: 1.	8787705915429	141.209,71	114.738,71	132.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
489	BARÃO DE LINHARES	RUA NICOLA ZAPONI N. 1427 Apto. 401, BLOCO 11	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 90,2 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400740190 Matrícula: 48386 Ofício: 1.	8787712087528	158.441,41	115.418,47	158.441,41

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES E COM PORTAL DOS IPES III	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 201, TORRE 4 VAGA Nº426	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 89,53 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24413.33.13.00 Matrícula: 175795 Ofício: 2.	8787705854071	239.000,00	211.613,31	239.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	EDIFÍCIO BARÃO DE JAGUARA	RUA CONCEICAO N. 40 Apto. 405	CENTRO	Apartamento, 34,08 m2 de área total, 34,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 45789 Ofício: 1.	8444401514944	198.633,46	66.000,00	110.000,00
492	COND. RES. URBAN PQ. DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 1002, TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 63 m2 de área total, 42,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311415000201118 Matrícula: 288097 Ofício: 3.	8787712832355	240.000,00	183.869,90	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	LOT. RESID. NOVA CATANDUVA III	RUA DA EMPATIA N. 218	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 265523008601001	8787712802103	170.000,00	130.379,81	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 51071 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CERQUILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES OURO VERDE	RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 62, TORRE G - FIGUEIRA	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286732 Matrícula: 15747 Ofício: 1.	8787702193805	165.000,00	149.269,54	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: COLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	JARDIM CALIFORNIA	R C N. 90, LT09 QD G	JD CALIFORNIA	Casa, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 462146008600 Matrícula: 5107 Ofício: 1.	8555536038964	134.000,00	84.217,57	134.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	LOTEAMENTO CHACARAS VISTA ALEGRE	RUA RUI BARBOSA N. 317	CHACARA VISTA ALEGRE	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231434480011900000 Matrícula: 80019 Ofício: 1.	8444420419056	277.000,00	261.772,53	277.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS IPÊS	RUA SALLUM KALIL N. SN Apto. 24, BLOCO 10	JARDIM SAO MIGUEL	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500110001192 Matrícula: 79928 Ofício: 1.	8555526641722	173.719,27	104.231,56	173.719,27

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 104, BLOCO 01 VAGA 32	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013404 Matrícula: 126610 Ofício: 1.	8787712731141	167.629,15	117.950,50	150.000,00
499	COND.RESID.JESUITA FERREIRA	RUA CLAUDIO POPPI N. 3400 Apto. 14, BLOCO N	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 110,08 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080054020 Matrícula: 88824 Ofício: 2.	8787705157583	145.000,00	104.586,99	145.000,00
500	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 108, BLOCO 20	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040012108 Matrícula: 97208 Ofício: 1.	8444421288400	164.000,00	129.529,99	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND. RESID. HM SMART HOTOLÂNDIA 2	RUA ERMINIO ALEXANDRE DA SILVA N. 50 Apto. 22, BLOCO A	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 40,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190340091019 Matrícula: 200952 Ofício: 1.	8787715278979	193.665,00	152.151,16	193.665,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
502	LOT JARDIM DOS COLIBRIS	RUA VALMIR ELIAS DE SOUZA N. 161	JARDIM DOS COLIBRIS	Casa, 96,74 m2 de área total, 96,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5206056003 Matrícula: 88749 Ofício: 1.	1444406858856	525.418,09	315.250,85	525.418,09
503	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 101B Apto. 102, BLOCO 01 - SUBCONDOMÍNIO II - VITTORIA	MATO DENTRO	Apartamento, 140,52 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220401003274 Matrícula: 142880 Ofício: 1.	8787712394765	220.000,00	187.759,78	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA PADRE BENTO N. 680	VILA PADRE BENTO	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 020024000021000680 Matrícula: 36615 Ofício: 1.	1444417431670	592.000,00	551.543,64	592.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	LOTEAMENTO JARDIM ITATIAIA	RUA LEONARDO PAVANELLI N. 201, SN, E40	JARDIM ITATIAIA	Casa, 40,2 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 191,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06407730440000 Matrícula: 67504 Ofício: 1.	8555521125190	83.134,07	45.892,50	70.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		RUA JORGE MUSSI N. 449	JARDIM SANTA ANTONIETA	Casa, 62,87 m2 de área total, 62,87 m2 de área privativa, 175m2 de área do	8444413816762	252.611,92	162.577,72	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 4339503 Matrícula: 56826 Ofício: 2.				
507	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 401, BLOCO 4	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9033900 Matrícula: 45053 Ofício: 1.	8444428633359	151.732,97	118.640,00	128.000,00
508		RUA JOAO BATISTA RAPHAEL N. 358	PALMITAL	Casa, 100,59 m2 de área total, 100,59 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3113001 Matrícula: 64503 Ofício: 2.	8444425916830	229.836,62	167.034,99	186.000,00
509		RUA ORLY LUIZ LIVERO N. 224	RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACA (PADRE	Casa, 79,82 m2 de área total, 59,82 m2 de área privativa, 231,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8754674 Matrícula: 72771 Ofício: 1.	8444434626369	351.168,68	290.816,85	332.000,00
510	CONDOMINIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS	RUA MARCOS ROBERTO LONCOROVICI N. 339 Apto. 01, BLOCO 22	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,87 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9573086 Matrícula: 67908 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519285568	110.000,00	149.301,03	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 13, BLOCO 15 VAGA 123	JARDIM FANTINATO	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220203001000	8787714830562	205.353,86	131.842,10	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 75554 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		AV. PORTO ALEGRE N. 821, CASA 2	CENTRO	Casa, 82,59 m2 de área total, 82,59 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00002504278 Matrícula: 1958 Ofício: 1.	8555511630690	338.000,00	202.800,00	338.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	CONDOMINIO ROMA VILLAGE	RUA ROMA N. 101 Apto. 05, VAGA 05	JARDIM ELOYNA	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 48,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-23070502205 Matrícula: 68071 Ofício: 1.	8555539191321	165.000,00	114.130,75	165.000,00
514	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 301, BLOCO 8 VAGA 85	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050125 Matrícula: 79756 Ofício: 1.	8787714508954	176.000,00	125.002,31	176.000,00
515	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 302, BLOCO 14 VAGA 186	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050222 Matrícula: 79853 Ofício: 1.	8787714992880	205.134,58	147.809,67	205.134,58

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

516	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PALADINO	AVENIDA ANTONIO FAZANARO N. 700 Apto. 201, BLOCO 12 VAGA 107	AGUA BRANCA	Apartamento, 156,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104010605580181 Matrícula: 132742 Ofício: 2.	8787713013846	205.098,06	169.712,40	193.500,00
517	POR DO SOL RESIDENCIAL	RUA ROBERTO MANGE N. 405 Apto. 1007, TORRE 2 VAGA 57	MORUMBI	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0116001601890299 Matrícula: 131072 Ofício: 2.	8787706176050	343.000,00	205.800,00	343.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	LOT. RES. SANTA LUZIA	RUA JOAO BATISTA CHIARELLO N. 90	PARQUE RESIDENCIAL SANTA LUZIA	Casa, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 009400230008 Matrícula: 22380 Ofício: 1.	8444424971420	212.000,00	142.057,67	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	EDIF. RESID. SAN FRANCISCO	RUA NOVE DE JULHO N. 101 Apto. 66	MIRIM	Apartamento, 92,19 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2051900101700664 Matrícula: 97193 Ofício: 1.	8444421150182	304.170,91	219.754,57	304.170,91
520	COND RES FERREIRA	AVENIDA CLODOARDO AMARAL N. 1315, CASA 2	RIBEIRO POLIS	Casa, 70,77 m2 de área total, 70,14 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206121130060002 Matrícula: 206323 Ofício: 1.	1444420933339	355.198,05	312.024,60	355.198,05
521	RESID. FREI VICENTE	AVENIDA FREI VICENTE DO SALVADOR N. 119, CASA 1	RIBEIRO POLIS	Casa, 61,22 m2 de área total, 52,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444417785888	234.000,00	171.546,09	234.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 206090020260001 Matrícula: 200764 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND PQ PRINCIPE DA BELGICA	AVENIDA PAULO MARCONDES N. 885 Apto. 104, BL 14 VAGA 126	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2616001401143 001 Matrícula: 63307 Ofício: 1.	8787705894472	165.103,74	161.291,87	157.000,00
523	PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II	RUA CEZARINO SILVESTR E DA SILVA N. 103, QD 04, LT 08	PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II	Casa, 268,72 m2 de área privativa, 382m2 de área do terreno, Referência cadastral nº 30.3.2.1203.001 65.001. IPTU: 669700001 Matrícula: 59358 Ofício: 2.	10189283	1.442.000,00	9.279.816,90	1.442.000,00
524		RUA AUZIR BERTAZZO N. SN, LOTE 23A	RESIDENCIAL MONTE REY	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2622060900203 001 Matrícula: 66516 Ofício: 1.	8444426266367	160.667,49	112.050,96	71.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	LAR FRANÇA	RODOVIA JOSÉ FREGONEZI - SP 328 N. 985 Apto. 34, BLOCO C, TORRE 2	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 93,19 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 366461 Matrícula: 192322 Ofício: 2.	8787702252631	138.551,14	101.100,13	135.000,00
526	ART INDEPENDÊNCIA	TRAVESSA ESMERALDA N. 405 Apto. 06	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 75,19 m2 de área total, 35,58 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787715670062	230.280,87	205.854,17	230.280,87

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 371412 Matrícula: 204686 Ofício: 2.				
527	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 21, TORRE 2 BLOCO A	IPIRANGA	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309046 Matrícula: 160316 Ofício: 1.	8444429681993	170.650,31	153.842,42	154.000,00
528	VITTA RECANTO DA MATA	ESTRADA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK N. 400 Apto. 22, BLOCO B TORRE 1	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383266 Matrícula: 204948 Ofício: 2.	8787708495943	152.206,35	109.581,15	145.000,00
529	VITTA RECANTO DA MATA	ESTRADA ANTONIA MUGNATTO MARINCEK N. 400 Apto. 4, BLOCO C TORRE 2	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.372 Matrícula: 205054 Ofício: 2.	8787713930229	155.000,00	148.256,31	155.000,00
530	COND. ÚNICO RESIDENCIAL	AVENIDA BARAO DO BANANAL N. 220 Apto. 606	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 95,39 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402752 Matrícula: 212219 Ofício: 2.	1787701973086	224.770,40	245.666,53	210.000,00
531	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 22, BLOCO A TORRE 5	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362105 Matrícula: 186715 Ofício: 2.	8555538452075	141.000,00	117.704,18	141.000,00
532	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 3, BLOCO E TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 97,59 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787710971463	155.713,68	145.713,65	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 387258 Matrícula: 206800 Ofício: 2.				
533	VITTA RECANTO DA MATA	R. JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 01, BLOCO B TORRE 1	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383257 Matrícula: 204939 Ofício: 2.	8787713791229	147.625,83	121.457,97	147.000,00
534	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 3, TORRE 2 BLOCO D	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 112,23 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 333478 Matrícula: 179707 Ofício: 1.	8555538415080	156.211,97	130.073,01	155.000,00
535	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 402, BLOCO 20 VAGA 153	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382928 Matrícula: 206707 Ofício: 2.	8787710347980	175.000,00	142.738,99	175.000,00
536	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 31, BLOCO C TORRE 4	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38730 Matrícula: 204483 Ofício: 2.	8787710153973	165.000,00	147.435,41	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	RESIDENCIAL ALLEGRA	RUA DA BENIGNI DADE N. 318 Apto. 501, BL 04 VAGA DE GARAGE M Nº 204	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060001 04017 Matrícula: 85427 Ofício: 1.	8787707062911	170.000,00	148.107,14	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

538	PQ. RESID. SÃO JOAQUIM	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 77	PARQUE RESIDENCIA L SAO JOAQUIM	Casa, 123,02 m2 de área total, 123,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1507363345 9027001001 Matrícula: 44488 Ofício: 1.	8181458467681	248.000,00	148.800,00	248.000,00
539	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 003, BLOCO 09	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 133,94 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060 43709003 Matrícula: 97409 Ofício: 1.	1787702489030	213.000,00	182.690,81	213.000,00
540	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 304, BLOCO 04	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060 43704028 Matrícula: 97274 Ofício: 1.	8787713165522	172.841,22	149.833,52	170.000,00
541	COND RESID CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 308, BLOCO 09	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306 043709032 Matrícula: 97438 Ofício: 1.	8787715695030	201.201,50	161.435,74	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	LOT. PQ. MARIA SERANTES	RUA PROFESSOR BAZILIO JOSE MOREIRA N. 00, LOTE 12 QUADRA 04	LOTEAMENTO PARQUE MARIA SERANTES	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 344622000 Matrícula: 154661 Ofício: 1.	8444423234294	176.099,58	182.685,89	84.000,00
543	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 32,	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2	8787710442355	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE 07 BLOCO A		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0904233334 Matrícula: 122652 Ofício: 2.				
--	--	---------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	LOT. JARDIM SANTA INÊS III	R. GIOVANNA MARIA APPARECIDA DAMATO LIMA N. 142	JARDIM SANTA INES III	Casa, 93,12 m2 de área total, 59,18 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 82016600400000 Matrícula: 14320 Ofício: 2.	8444419376080	499.421,89	218.657,41	265.000,00
545	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLÓGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 43, BLOCO 15 VAGA 299	JARDIM SAO JOSE II	Apartamento, 47,86 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010000 Matrícula: 43932 Ofício: 2.	8787702947168	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	EDIFICO TUCA	AVENIDA LACERDA FRANCO N. 1170 Apto. 71, VGA INDETERMINADA	CAMBUCI	Apartamento, 69,36 m2 de área total, 50,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03403902897 Matrícula: 89511, 89512 Ofício: 16.	1444410442480	388.000,00	232.800,00	388.000,00
547	SP LIFE	RUA BARAO DE JAGUARA N. 980 Apto. 907, TORRE 1 BLOCO B	CAMBUCI	Apartamento, 49,97 m2 de área total, 35,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00406304777 Matrícula: 251116 Ofício: 6.	8787714876570	230.000,00	186.879,97	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

548		AVENIDA PADRE ANTONIO JOSE DOS SANTOS N. 1167	CIDADE MONCOES	Loja, 184,5 m2 de área privativa. IPTU: 08516601285 Matrícula: 115260 Ofício: 15.	10142652	1.665.000,00	2.791.750,10	1.665.000,00
549	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 406, TORRE 1	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 50,65 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 243982 Ofício: 12.	8787709286922	192.533,08	130.194,91	190.000,00
550	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 304, TORRE 3	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 93,56 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903015715 Matrícula: 228338 Ofício: 7.	8787713433039	238.454,49	218.946,06	235.000,00
551	COND RES DEZ S MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 2004, TORRE 2	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 70,56 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13933705117 Matrícula: 242766 Ofício: 12.	8787708387113	235.108,47	219.884,13	220.000,00
552	RES. MASAKICHI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. 402, TORRE 01	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 77,66 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825911313 Matrícula: 220166 Ofício: 7.	8787708220553	164.302,17	123.777,73	164.302,17
553	JARDIM ROMANO	RUA CARMINE MONETTI N. 1280 Apto. 04, BLOCO 06	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13448201927 Matrícula: 211521 Ofício: 12. Imóvel com	8787702508121	173.265,68	256.822,77	167.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
554		RUA TAUNA N. 77	JARDIM LEONIDAS MOREIRA	Casa, 92,18 m2 de área total, 92,18 m2 de área privativa, 120,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 168.304.0121-5 Matrícula: 414962 Ofício: 11.	1444409617329	511.851,77	614.731,95	461.426,84
555	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 31, BLOCO 09	JARDIM RECAN TO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227102017457 Matrícula: 299188 Ofício: 15.	8787708774630	201.000,00	140.932,28	201.000,00
556	COND MAIS VILA CURUCA	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 Apto. 63, TORRE 6	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 86,36 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13906602248 Matrícula: 178324 Ofício: 12.	8555520017350	241.000,00	144.600,00	241.000,00
557	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 1006, TORRE B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 45,63 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929807650 Matrícula: 245438 Ofício: 6.	8787711188088	210.000,00	154.396,12	210.000,00
558	COND. RESID. GUARANI	RUA LUIS ALBERTO LEITE MASCARENHAS N. 39 Apto. 402	PARQUE GUARANI	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 39,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	1444415709680	262.600,24	232.640,21	198.192,47

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 140.094.0044-6 Matrícula: 220531 Ofício: 12.				
559	GOLD LYNE PIRITUBA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAE S N. 5028 Apto. 1712, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700106401 Matrícula: 203198 Ofício: 16.	8787715951894	245.368,72	219.108,86	240.000,00
560	NEW IN PLACE	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 110 Apto. 162, TORRE B	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05133803060 Matrícula: 233523 Ofício: 6.	8555539832890	289.000,00	257.762,87	289.000,00
561	COND. RESID. ENTRE RIOS	RUA ENTRE-RIOS N. 682, CASA 07	VILA BUENOS AIRES	Casa, 84,89 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11010200398 Matrícula: 190519 Ofício: 12.	1444407678509	244.896,34	254.392,70	212.000,00
562	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 702, TORRE 1	VILA CARMOSINA	Apartamento, 70,56 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003209719 Matrícula: 365792 Ofício: 9.	8787709674310	248.000,00	148.800,00	248.000,00
563	PARQUE SAINT JOHN	RUA ALTO BENI N. 110 Apto. 402, BLOCO 2 VAGA 34	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714200486 Matrícula: 195709 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhor	8555537364857	247.359,00	272.178,46	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				a/indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
564	PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 B	RUA ZIBA N. 200 Apto. 125, VAGA 41	VILA NINA	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 35,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732901706 Matrícula: 289135 Ofício: 18.	8787713617792	251.253,97	225.391,07	230.000,00
565		RUA ADUTORA DE RIO CLARO N. 411	VILA PRIMA VERA	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 140,7m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 11715101171 Matrícula: 32282 Ofício: 6.	1444405818141	422.000,00	253.200,00	422.000,00
566	COND. RESID. MAIMONIDES	AVENIDA MOISES MAIMONIDES N. 620, CASA 01	VILA PROG RESSO (ZONA LESTE)	Casa, 80,91 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11400301156 Matrícula: 296963 Ofício: 9.	8444415340749	263.000,00	262.286,88	263.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567		RUA GROMESORO SILVEIRA N. 130 Apto. 3	SAMARITA	Apartamento, 65,67 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7106290113200018003 Matrícula: 153243 Ofício: 1.	8444415522170	220.530,21	314.440,50	207.534,64

Estado: SP
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	CONDOMINIO VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 32, BLOCO B TORRE 09	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655398 Matrícula: 90540 Ofício: 1.	8787711166505	144.881,68	116.150,83	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	RESID. LE PARC CUNCUN	RUA APARECIDO BISPO DE OLIVEIRA N. 435 Apto. 22, BLOCO 07 VAGA 248	APARECIDA	Apartamento, 49,17 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764228030507008 Matrícula: 241671 Ofício: 1.	8787712668806	160.876,00	117.754,11	160.876,00
570	COND RES PQ DOS PASSAROS	ESTRADA DO FIORAVANTE N. 285 Apto. 32, BLOCO J	APARECIDINHA	Apartamento, 96,19 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764420000113014 Matrícula: 241284 Ofício: 1.	8787713388459	175.000,00	105.387,84	175.000,00
571	RESIDENCIAL EHS XXIV	ALAMEDA FAMILIA VERLANGIERI N. 222, CASA 01	JARDIM SANTA MARTA	Casa, 52 m2 de área privativa, 72,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264287026201001 Matrícula: 201262 Ofício: 1.	8444418828360	179.000,00	169.115,25	179.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	COND. PORTAL DALLAS DO CAMPO	RUA ODETTE JONES GIGO N. 403 Apto.	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787702943073	210.000,00	151.186,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		503, TORRE 02		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910006419201 Matrícula: 186404 Ofício: 1.				
573	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 27, TORRE 5 - CAPOAVA	JARDIM MORUMBI (NOVA VENEZA)	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910003279301 Matrícula: 166852 Ofício: 1.	8555536035914	187.000,00	139.515,23	187.000,00
574	CONDOMINIO ALTOS DE SUMARÉ	RUA LUIZ VENTRICHE N. 250 Apto. 22, BLOCO 07	PARQUE BANDEIRANTES I (NOVA VENEZA)	Apartamento, 86,17 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 220204671733 Matrícula: 67483 Ofício: 1.	8288500001162	137.695,22	82.617,13	137.695,22

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	COND PORTAL VALE DAS ROSAS	RUA JOAO BATISTA CORREIA CAMPOS N. 1100 Apto. 904, TORRE 03	CHACARA JUNQUEIRA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 52,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 102205 Ofício: 1.	8787703807122	225.000,00	229.482,43	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 05, BLOCO 5	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010500510 Matrícula: 31499 Ofício: 1.	8787710701180	168.234,95	112.130,62	168.234,95

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

577	RES PALMEIRA MONARCA	QUADRA ARSE 142 ALAMEDA 1 N. S/N Apto. 406, BL05 QD01 HM-01	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146439 Matrícula: 155607 Ofício: 1.	8787712405961	171.000,00	163.348,31	171.000,00
-----	----------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



### ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
---------------------	--	--	--	--------------	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG	

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Adquirente

---

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101